



Banco Hipotecario de
Floridablanca

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	CORRIENTE	8,027,738,855.77		CORRIENTE	1,815,899,572.62
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,600,366,949.10	24	Cuentas por pagar	140,614,720.00
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	25	Beneficio a los empleados	11,621,976.00
13	Cuentas por cobrar	52,001,957.30	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
14	Prestamos por cobrar	-	27	Provisiones	-
19	Otros Activos	2,375,369,949.37	29	Otros pasivos	1,663,662,876.62
	NO CORRIENTE	708,609,722.34		NO CORRIENTE	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleados	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	708,609,722.34	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	-
18	Recursos naturales no renovables	-			
19	Otros activos	-			
	TOTAL ACTIVO	8,736,348,578.11		PATRIMONIO	6,920,449,005.49
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	6,920,449,005.49
81	Activos contingentes	93,955,196.00			
82	Deudoras Fiscales	-		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,736,348,578.11
83	Deudoras de Control	-		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-
89	Deudoras por Contra (cr)	93,955,196.00	91	Pasivos contingentes	2,982,781,956.00
			92	Acreedoras Fiscales	-
			93	Acreedoras de control	-
			99	Acreedoras por Contra (db)	2,982,781,956.00

LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA
 Directora General

CESAR AUGUSTO FLORES VERA
 Profesional Universitario - Gestion Financiera
 T.P.71677-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en pesos)


Código	ACTIVO	8,736,348,578.11
	CORRIENTE	8,027,738,855.77
11 Efectivo y equivalentes al efectivo		5,600,386,949.10
1105 Caja		1,200,000.00
1110 Depositos en instituciones financieras		5,599,166,949.10
13 Cuentas por Cobrar		52,001,957.30
1311 Contribuciones, tasas e Ingresos no tributarios		-
1337 Transferencias por cobrar		10,733,110.14
1384 Otras cuentas por cobrar		41,268,847.16
19 Otros Activos		2,375,369,949.37
1906 Avances para viaticos y Gastos de Viaje		710,804,306.01
1908 Recursos Entregados en Administracion		1,663,662,876.62
1970 Intangibles		4,175,337.00
1975 Amortizacion Acumulada Intangibles		3,272,570.26
	NO CORRIENTE	708,609,722.34
16 Propiedades, planta y equipo		708,609,722.34
1605 Terrenos		569,331,000.00
1640 Edificaciones		-
1655 Maquinaria y equipo		2,799,523.39
1660 Equipo médico y científico		-
1665 Muebles, enseres y equipos de oficina		117,087,693.00
1670 Equipos de comunicación y computación		82,287,500.78
1680 Equipo de comedor, cocina, Despensa		430,520.00
1685 Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)		63,326,514.83
TOTAL ACTIVO		8,736,348,578.11



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en pesos)

	PASIVO	1,815,899,572.62
CORRIENTE		1,815,899,572.62
24 Cuentas por pagar		140,614,720.00
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales		315,118.00
2402 Recursos a Favor de Terceros		36,297,931.00
2424 Descuentos de nomina		15,953,019.00
2430 subsidio asignados		515,000.00
2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre		20,957,896.00
2440 Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar		53,917,662.00
2445 Impuesto al Valor Agregado		2,533,304.00
2466 Saldos disponibles en Patrimonio		-
2490 Otras Cuentas por Pagar		10,124,690.00
25 Beneficios a los empleados		11,621,976.00
2511 Beneficios a los empleados a corto plazo		11,621,976.00
29 OTROS ACTIVOS		1,663,662,876.62
2902 Recursos Recibidos en Administracion		1,663,662,876.62
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		-
NO CORRIENTE		-
24 Cuentas por pagar		-
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales		-
2490 Otras cuentas por pagar		-
TOTAL PASIVO		1,815,899,572.62
	PATRIMONIO	
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		6,920,449,005.49
3105 Capital fiscal		7,507,787,755.20
3109 Resultados de ejercicios anteriores		-
3110 Resultados del ejercicio		254,488,153.90
3145 Impacto por la transición al nuevo marco de regulación		-841,826,903.61
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8,736,348,578.11
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	
81 Activos contingentes		93,955,196.00
82 Duedoras Fiscales		-
83 Duedoras de Control		-
89 Duedoras por Contra (cr)		93,955,196.00
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	
91 Pasivos contingentes		2,982,781,956.00
92 Acreedoras Fiscales		-
93 Acreedoras de control		-
99 Acreedoras por Contra (db)		2,982,781,956.00


LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA
 Directora General


CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA
 Profesional Universitario - Gestión Financiera
 T.P.71677-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
	INGRESOS OPERACIONALES	3,741,306,818.83
41	Ingresos Fiscales	1,742,077,115.00
43	Venta de Servicios	-
44	Transferencias y Subvenciones	1,999,229,703.83
47	Operaciones Interinstitucionales	-
	GASTOS OPERACIONALES	3,524,966,623.16
51	De administración y operación	1,153,108,979.00
52	De ventas	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	2,371,857,644.16
56	De actividades y/o servicios especializados	-
57	Operaciones institucionales	-
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	216,340,195.67
	OTROS INGRESOS	61,414,889.04
48	Otros ingresos	61,414,889.04
	OTROS GASTOS	23,266,930.81
58	Otros gastos	23,266,930.81
	EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN	254,488,153.90
	EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	254,488,153.90


LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA
Directora General


CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA
Profesional Universitario-Gestion Financiera
T.P.71677-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Concepto	Actual
INGRESOS OPERACIONALES		<u>3,741,306,818.83</u>
41 INGRESOS FISCALES		<u>1,742,077,115.00</u>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	1,742,077,115.00
43 VENTA DE SERVICIOS		<u>-</u>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
44 TRANSFERENCIAS		<u>1,999,229,703.83</u>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	1,999,229,703.83
GASTOS OPERACIONALES		<u>3,524,966,623.16</u>
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		<u>1,153,108,979.00</u>
5101	Sueldos y salarios	531,369,095.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	121,461,440.00
5104	Aportes sobre la nomina	24,173,100.00
5107	Prestaciones sociales	73,611,927.00
5108	Gastos de personal diversos	217,008,290.00
5111	Generales	158,059,147.00
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	27,425,980.00
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		<u>-</u>
5351	Deterioro de propiedades, planta y equipo	-
5331	DEPRECIACIÓN DE BIENES ADQUIRIDOS EN "LEASING FINANCIERO"	-
55 GASTO PUBLICO SOCIAL		<u>2,371,857,644.16</u>
5504	Vivienda	2,371,857,644.16

