


**BIF**Banco Inmobiliario de  
Floridablanca

**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE MARZO DE 2018**  
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	<b>CORRIENTE</b>	<b>8,680,668,673.79</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>1,687,301,276.53</b>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	6,995,461,279.22	24	Cuentas por pagar	1,675,476,946.53
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	25	Beneficio a los empleados	11,824,330.00
13	Cuentas por cobrar	51,494,727.30	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
14	Prestamos por cobrar	-	27	Provisiones	-
19	Otros Activos	1,633,712,667.27	29	Otros pasivos	-
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>694,199,722.34</b>		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleados	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	694,199,722.34	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	-
18	Recursos naturales no renovables	-			
19	Otros activos	-			
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>9,374,868,396.13</b>		<b>PATRIMONIO</b>	<b>7,687,567,120</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>-</b>	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	7,687,567,120
81	Activos contingentes	-			
82	Deudoras Fiscales	93,955,196.00			
83	Deudoras de Control	-			
89	Deudoras por Contra (cr)	93,955,196.00			
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>9,374,868,396.13</b>			
	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>-</b>			
	91 Pasivos contingentes	-			
	92 Acreedoras Fiscales	2,982,781,956.00			
	93 Acreedoras de Control	-			
	99 Acreedoras por Contra (db)	2,982,781,956.00			



**LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA**  
Directora General



**CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA**  
Profesional Universitario | Gestion Financiera  
T.P. 71677-7



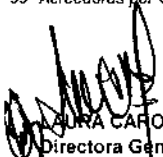
**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE MARZO DE 2018**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

<b>Código</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>9,374,868,396.13</b>
	<b>CORRIENTE (1)</b>	<b><u>8,680,668,673.79</u></b>
	<b>11 Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>6,995,461,279.22</u></b>
1105	Caja	1,200,000.00
1110	Depositos en instituciones financieras	6,994,261,279.22
	<b>13 Cuentas por Cobrar</b>	<b><u>51,494,727.30</u></b>
1311	Contribuciones, tasas e Ingresos no tributarios	-
1337	Transferencias por cobrar	10,733,110.14
1384	Otras cuentas por cobrar	40,761,617.16
	<b>19 Otros Activos</b>	<b><u>1,633,712,687.27</u></b>
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	1,120,930.00
1926	Derecho en fideicomiso	1,631,688,970.53
1970	Intangibles	4,175,337.00
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	3,272,570.26
	<b>NO CORRIENTE (2)</b>	<b><u>694,199,722.34</u></b>
	<b>16 Propiedades, planta y equipo</b>	<b><u>694,199,722.34</u></b>
1605	Terrenos	569,331,000.00
1640	Edificaciones	-
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523.39
1660	Equipo médico y científico	-
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	102,677,693.00
1670	Equipos de comunicación y computación	82,287,500.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	63,326,514.83
	<b>TOTAL ACTIVO (3)</b>	<b><u>9,374,868,396.13</u></b>

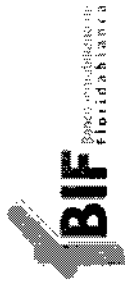


**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE MARZO DE 2018**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

<b>PASIVO</b>		<b>1,687,301,276.53</b>
<b>CORRIENTE (4)</b>		<b>1,687,301,276.53</b>
<b>24 Cuentas por pagar</b>		<b>1,675,476,946.53</b>
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales		315,118.00
2407 Recursos a Favor de Terceros		11,688,917.00
2424 Descuentos de nomina		14,999,150.00
2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre		4,097,826.00
2445 Impuesto al Valor Agregado		2,517,563.00
2466 Saldos disponibles en Patrimonio		1,631,688,970.53
2490 Otras Cuentas por Pagar		10,169,402.00
<b>25 Beneficios a los empleados</b>		<b>11,824,330.00</b>
2511 Beneficios a los empleados a corto plazo		11,824,330.00
<b>NO CORRIENTE (5)</b>		<b>-</b>
<b>24 Cuentas por pagar</b>		<b>-</b>
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales		-
2490 Otras cuentas por pagar		-
<b>TOTAL PASIVO (6)</b>		<b>1,687,301,276.53</b>
<b>PATRIMONIO (7)</b>		<b>7,687,567,119.60</b>
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		7,687,567,119.60
3105 Capital fiscal		7,507,787,755.20
3109 Resultados de ejercicios anteriores		-
3110 Resultados del ejercicio		1,021,606,268.01
3145 Impacto por la transición al nuevo marco de regulación		-841,826,903.61
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (8)</b>		<b>9,374,868,396.13</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (9)</b>		<b>-</b>
81 Activos contingentes		93,955,196.00
82 Duedoras Fiscales		-
83 Deudoras de Control		-
89 Deudoras por Contra (cr)		93,955,196.00
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (10)</b>		<b>-</b>
91 Pasivos contingentes		2,982,781,956.00
92 Acreedoras Fiscales		-
93 Acreedoras de control		-
99 Acreedoras por Contra (db)		2,982,781,956.00

  
**LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA**  
Directora General


  
**CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA**  
Profesional Universitario - Gestión Financiera  
T.P.71677-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MARZO DE 2018**  
(Cifras expresadas en pesos)

<b>Código</b>	<b>Cuentas</b>	<b>Nota</b>	<b>Periodo Actual</b>
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>		<b>\$</b>
41	Ingresos Fiscales	8	<u>1,345,644,607.83</u>
43	Venta de Servicios		477,531,969.00
44	Transferencias y Subvenciones	9	868,112,638.83
47	Operaciones Interinstitucionales		-
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>		<b>\$</b>
51	De administración y operación	10	<u>337,540,402.00</u>
52	De ventas		310,535,401.00
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones		-
54	Transferencias y subvenciones		-
55	Gasto público social	11	27,005,001.00
56	De actividades y/o servicios especializados		-
57	Operaciones institucionales		-
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL (4)</b>		<b>\$</b>
			<u>1,008,104,205.83</u>
	<b>OTROS INGRESOS (5)</b>		<b>\$</b>
48	Otros ingresos	12	<u>19,865,043.60</u>
			19,865,043.60
	<b>OTROS GASTOS (7)</b>		<b>\$</b>
58	Otros gastos	13	<u>6,362,981.42</u>
			6,362,981.42
	<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN (8)</b>		<b>\$</b>
			<u>1,021,606,268.01</u>
	<b>EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO (11)</b>		<b>\$</b>
			<u>1,021,606,268.01</u>

  
**LAURA CARVAJANA MANRIQUE BECERRA**  
Directora General

  
**CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA**  
Profesional Universitario-Gestion Financiera  
T.P. 71677-T





**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MARZO DE 2018**  
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	Concepto	Actual
	<b>INGRESOS OPERACIONALES (1)</b>	<b><u>1,345,644,607.83</u></b>
	<b>41 INGRESOS FISCALES</b>	<b><u>477,531,969.00</u></b>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	477,531,969.00
	<b>43 VENTA DE SERVICIOS</b>	<b><u>-</u></b>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
	<b>44 TRANSFERENCIAS</b>	<b><u>868,112,638.83</u></b>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	868,112,638.83
	<b>GASTOS OPERACIONALES (3)</b>	<b><u>337,540,402.00</u></b>
	<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	<b><u>310,535,401.00</u></b>
5101	Sueldos y salarios	169,010,999.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	28,826,388.00
5104	Aportes sobre la nomina	5,694,300.00
5107	Prestaciones sociales	26,106,198.00
5108	Gastos de personal diversos	51,941,928.00
5111	Generales	28,955,588.00
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	-
	<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b><u>-</u></b>
5351	Deterioro de propiedades, planta y equipo	-
5331	DEPRECIACIÓN DE BIENES ADQUIRIDOS EN "LEASING FINANCIERO"	-
	<b>55 GASTO PUBLICO SOCIAL</b>	<b><u>27,005,001.00</u></b>
5504	Vivienda	27,005,001.00



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MARZO DE 2018**  
(Cifras expresadas en pesos)

<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL(4)</b>	<u><u>1,008,104,205.83</u></u>
<b>48 OTROS INGRESOS</b>	<u>19,865,043.60</u>
4802 Financieros	19,864,587.60
4808 Otros Ingresos Ordinarios	456.00
<b>58 OTROS GASTOS</b>	<u><u>6,362,981.42</u></u>
5890 Gastos Diversos	6,362,981.42
<b>EXCEDENTES (DEFICIT) (8)</b>	<u><u>1,021,606,268.01</u></u>
<b>PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS (10)</b>	<u>_____</u>
<b>EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO (11)</b>	<u><u>1,021,606,268.01</u></u>

  
  
LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA  
Directora General

  
CESAR AUGUSTO FLOPEZ VERA  
Profesional Universitario - Gestion Financiera  
T.P.71677-T