

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

PLAN DE ACCIÓN 2016

CONSOLIDADO

PROCESO	PROGRAMA	ESTRATEGIA	ACTIVIDAD	META	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	RESPONSABLE	EVALUACIÓN					
																		METAS ALCANZADAS	% DE AVANCE				
GESTION DOCUMENTAL	ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS FÍSICOS Y ELECTRONICOS	Adelantar el proceso interno necesario para organizar el archivo físico de la entidad en cumplimiento de la ley 504 del 2000, además de respaldarlo en medios magnéticos	revisión de los documentos que se encuentran en el archivo central	realizar organización de documentos. 30 carpetas mensuales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	CARLOS ANDRES GARCIA CANO						
			actualizar el inventario de archivo	100%																			
			realizar ajustes a los documentos ( foliación, organización, revisión, etc )	100%	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X				
			pasar información actualizada al sistema realizando respaldo magnético de la información	100%	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X				
	ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO FÍSICO DEL ARCHIVO CENTRAL DEL BIF	Realizar las adecuaciones necesarias para convertir el archivo central del BIF en un espacio físico para el funcionamiento del mismo y que este cumpla con las normativas vigentes	transferir los implementos ajenos del archivo central a otro lugar, de modo que el espacio físico del archivo central sea solo para su funcionamiento	Definir las necesidades de insumos requeridos para el cumplimiento de la norma	100%	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	CARLOS ANDRES GARCIA CANO					
				Establecer planes de conservación y eliminación de la información en las TRD	100%	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X				
				permitir a la comunidad el derecho a la información oportuna cuando algún ciudadano la solicite	100% solicitudes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X				
				Revisión y Recomendaciones a las modificaciones, actualizaciones del POT	Apoyo a la Oficina de Planeación																		
				Legalización de predios donde funcionan las sedes educativas	Doce ( 2 ) Legalizaciones de sedes Educativas																JORGE ALBERTO SANCHEZ		
				Legalización de terrenos de Municipio	Doce ( 2 ) Legalizaciones de barrios																JORGE ALBERTO SANCHEZ		
GESTION TERRITORIAL Y URBANA	RECUPERACION DE PREDIOS DEL MUNICIPIO	Recuperar predios ( incedidos, cedidos, transferidos y compensados)	Recuperación de predios	Tres (3) predios ( incedidos, cedidos, transferidos y compensados)													LUZ STELLA CADENA SUAREZ						
			Implementar y desarrollar la demanda de viviendas de interés social en el municipio	Ciento veintidos ( 122 ) soluciones de vivienda																			
	DESARROLLAR PROGRAMAS DE VIVIENDA VIS EQUIPAMIENTO SOCIAL E INSTITUCIONAL	Atender la demanda de familias con necesidad de vivienda de interés social	Implementación de proyecto ecológico, cultural y social	Recuperación ornamental de los parques y zonas verdes	Cuatro ( 4 ) recuperaciones ornamentales													JAIRO ENRIQUE ORDOÑEZ TORRES					
				Intervención de equipamientos para conformación y dotación urbana	Doce ( 2 ) intervenciones a equipamientos																		
	MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS URBANOS Y EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	Realizar las supervisiones de las diferentes proyectos de obra adelantados por el BIF	Realizar el acompañamiento en la parte técnica de los diferentes procesos de contratación adelantados por el BIF	Ventas a cada uno de los proyectos de obra adelantados por el BIF	Ses ( 6 ) Ventas													JAIRO ENRIQUE ORDOÑEZ TORRES					
				Aplicación de los criterios técnicos en los procesos de contratación	Ses ( 6 ) Evaluaciones																		
	ACTUALIZACION INVENTARIO	Toma física de inventario de activos fijos, de elementos devolutivos y de consumo	Identificación de bienes contables, faltantes, sobrantes, sin sticker o que no deben incluirse en el inventario.	Reformar a todo el personal sobre la realización del inventario físico y real, a fin de que colaboren en la ubicación de los equipos, en la apertura de actas y guías que puedan estar con leve y en la identificación de bienes que son personales al control físico y real	Un (01) levantamiento de la información mientras se actualiza la base de datos.													MARTIN CESPEDES ACEVEDO					
				Realizar la respectiva depuración, asignación, traslado y codificación a que haya lugar. Cruce de información con contabilidad.	Un (01) cruce de información mientras se actualiza la base de datos.																		
				Luego de la capacitación recibida respecto al módulo de inventarios se procede a la alimentación de la información real del inventario de la entidad al software y posterior comparación con contabilidad. Con el fin de proporcionar información actualizada, veraz y confiable	Un (01) cruce de información al software y un respectivo cruce con contabilidad																		
				Cargue al sistema de inventarios la información actualizada y real																			

ALMACEN	LOCALIZACION DEL ALMACEN	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	INDICADORES DE LOGRO	FECHA DE EJECUCION	RESPONSABLE	OTROS
ALMACEN	ESTABLECER O ACTUALIZAR EL PROCEDIMIENTO PARA EL MANEJO DEL ALMACEN E INVENTARIOS B.I.F	Asesorar, inspeccionar, analizar y controlar la informacion que genera el almacen recomendando ajustes y correctivos, semanal, declarar sobre la baja y destino de bienes declarados enervables o no utilizables por la entidad	Un (01) reunion del comité	1	MARTIN CESPEDES ACEVEDO	
		Establecer el cronograma para la realizacion del inventario de todas las dependencias de acuerdo al manual de inventarios	Doa (02) inventarios generados en el año	1	MARTIN CESPEDES ACEVEDO	1
		Organizar y separar físicamente bienes de consumo y bienes devolutivos con el fin de atender prontamente las necesidades de las dependencias de la entidad contemplando eventualidades como hurto e incendio entre otras	Un (01) Ubicación.	1	MARTIN CESPEDES ACEVEDO	
		Implementar procedimientos que se deban utilizar en el manejo de almacen e inventarios contribuyendo a que el funcionario de la entidad responda administrativamente y fiscalmente por la conservación, seguridad, custodia, integridad y buen estado de los elementos bajo su custodia	Un (01) presentación.	1	MARTIN CESPEDES ACEVEDO	
		Visita a cada proceso en el desarrollo del programa anual de auditorias	Siete (7) Auditorias	1 1 1 1 1 1 1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
		Visita a cada proceso que haya subterto plan de mejoramiento	Un (1) seguimiento al año	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
		Visita al proceso en el desarrollo de la auditoria especial	Tres (3) auditorias	3	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
		Realizar el arqueo a la caja menor	Tres (3) arqueos	1 1 1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
		Seguimiento al plan estratégico de lucha contra la corrupcion y de atencion al ciudadano conforme a la Ley 1474 del 2011	Cuatro (4) seguimientos	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	1
		Apoyo en la actualización del mapa de Riesgos Institucional versión 2016	Una (1) reunión	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
PROGRAMA ANUAL DE AUDITORIAS INTERNAS	Realización del seguimiento al Mapa de Riesgos Institucional	Monitoreo y evaluación el mapa de riesgos	Doa (2) seguimientos	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
	Realización del seguimiento y presentación del informe sobre los diversos comités Institucionales	Monitoreo y realizar el informe de seguimiento a Comités Institucionales del BIF	Doa (2) Monitoreos	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
	Realización de la revisión de la cuenta a la Contraloría Municipal de Fondabilidad	Elaborar y presentar los informes (anual, bimestral) y semestral)	doce (12) informes	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	1
	Evaluación al sistema de control interno mediante el aplicativo de la DAFP	Diligenciar y presentar el informe de la evaluación del Sistema de Control Interno	Un (1) informe de Evaluación	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
	Dar a conocer los lineamientos de Control Interno mediante boletines informativos	Elaboración, presentación y publicación de los Boletines Informativos de Control Interno	Tres (3) Boletines	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
	Elaboración del Informe Pormenorizado de Control Interno	Realizar y publicar el seguimiento al Modelo Estándar de Control Interno (MECI), según lo establecido en la ley 1474 de 2011 y el formato de la DAFP	Realizar TRES (3), informes pormenorizados de Control Interno según la DAFP	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	1
	Elaboración del informe de seguimiento y verificación de la sustentación en el gasto	Realizar y publicar el informe sobre la sustentación del gasto en el BIF	Cuatro (4), informes	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	1
	Elaboración y presentación del informe sobre derechos de autor ANCA	Realizar la verificación y el informe de los derechos de autor del BIF	Un (1), informe	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
	Elaboración del informe de seguimiento a la política de Gobierno en Línea	Realizar el Monitoreo y seguimiento de la estrategia de Gobierno en Línea en el BIF durante la presente vigencia	Doa (2) Seguimientos	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	1
	Comunicación a las reuniones del Comité Coordinador de Control Interno	Realizar reuniones de trabajo del comité coordinador de control interno	Doa (2) convocatorias	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
INFORMES Y SEGUIMIENTOS INSTITUCIONALES	Elaboración y presentación del informe de control interno contable	Diligenciar mediante el aplicativo del CHIP página de la OGN el informe MECO	un (1) informe	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
	Realización del seguimiento al plan de acción institucional 2016	Realizar el respectivo seguimiento	Doa (2) seguimientos	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
	Realización del seguimiento al sistema de gestión de calidad	Revisar en conjunto con los funcionarios y servidores de cada área el Sistema de Gestión de Calidad	un (1) seguimiento	1	SANDRA LUCIA GALVIS ACEVEDO	
	MEJORAMIENTO INSTITUCIONAL	Formular y ejecutar un plan de capacitación en temas relacionados con la actualización de normas presupuestales y financieras.	1 Capacitación	X	CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA	
			4 Informes	X	CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA	
			4 Informes	X	CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA	
			4 Informes	X	CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA	
			4 Informes	X	CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA	
			12 Declaraciones	X X X X X X X X X X X X	CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA	X

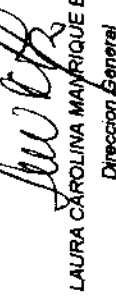
*[Handwritten signature]*

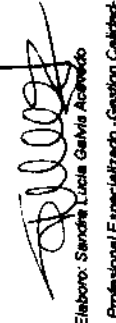


GESTION AREA JURIDICA	transferir los implementos aéreos del archivo central a otro lugar, de modo que el espacio físico del archivo central sea solo para su funcionamiento	100%	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
	adelantar el procedimiento interno necesario para la recopilación de documentos que se requieran para fundamentar la demanda.	Realizar la representación jurídica de la Entidad y ejercer la defensa de sus intereses en los procesos de restitución que se requiera y durante todas las etapas del proceso. 100% requerido		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
	adelantar el procedimiento interno necesario para la recopilación de documentos e información	Realizar la representación jurídica de la Entidad y ejercer la defensa de sus intereses en los procesos de restitución que se requiera y durante todas las etapas del proceso. 100% requerido		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
	realizar investigación jurídica en normas y sentencias de las altas cortes - relacionadas con el tema de que se trate.	Realizar la representación jurídica de la Entidad y ejercer la defensa de sus intereses en los procesos de restitución que se requiera y durante todas las etapas del proceso. 100% requerido																				
	Realizar las adecuaciones necesarias para convertir el archivo de gestión del área jurídica	Emittir oportunamente los conceptos jurídicos de acuerdo a solicitud de la Dirección General. 100% requerido																				
	Organización del espacio físico del archivo central del BIF	100%																				
	Proyección de los documentos contractuales	100%																				
	Establecer el diagnóstico de necesidades de capacitación	Encuestas diligenciadas		X																		

Handwritten initials/signature

PLAN DE CAPACITACION		PLAN DE BIENESTAR SOCIAL E INCENTIVOS		MODERNIZACION ADMINISTRATIVA Y AJUSTE PLANTA DE PERSONAL		EVALUACION DE DESEMPEÑO	
GESTION DE TALENTO HUMANO	Elaboración del Plan de Capacitación	Recopilar mediante formato de solicitud de necesidades las capacitaciones posibles y actualizar el plan de capacitación para la vigencia	Un plan de capacitación	X			
	Socialización a los funcionarios del Plan de Capacitación	En reunión con el equipo de trabajo del BIF realizar la socialización del plan de capacitación de la vigencia	Una reunión con el equipo de trabajo	X			
	Adopción plan de Capacitación	Proyectar la resolución por medio de la cual se adopta el Plan Institucional de Capacitación de los funcionarios del BIF vigencia	Una resolución de adopción		X	X	X
	Ejecución del Plan Institucional de Capacitación	Elaborar cronograma de ejecución del PICY ejercer seguimiento y control	Un cronograma de capacitaciones a ejecutar durante la vigencia	X			
	Socializar la política de bienestar social laboral	Evaluar en reunión las necesidades de bienestar social y redactar en informe el plan de bienestar social para la vigencia y diligenciar encuestas	Encuestas diligenciadas	X			
	Elaborar el diagnóstico de necesidades de bienestar social laboral	Realizar la contextualización y parametrización de las encuestas	Diagnóstico de necesidades generado	X			
	Socialización del plan de Bienestar Social	Socializar el plan de bienestar social en reunión con el equipo de trabajo	Una reunión con el equipo de trabajo	X			
	Aprobar el plan de bienestar social laboral	Aprobar en comité el plan de bienestar social laboral para la vigencia	Una reunión con el equipo de trabajo	X			
	Adoptar el plan de bienestar social laboral para la vigencia 2012	Proyectar la resolución por medio de la cual se adopta el Plan de bienestar social laboral para los funcionarios del BIF vigencia 2012	Una resolución de adopción		X		
	Ejecución del Plan de bienestar social laboral	Elaborar cronograma de ejecución del PICY ejercer seguimiento y control	Un cronograma de capacitaciones a ejecutar durante la vigencia		X	X	X
DIRECCION GENERAL	Revisión de la estructura y planta de personal del BIF de acuerdo a los permisos establecidos por el DAFP	Realizar el diagnóstico de la situación actual de la entidad a través del análisis interno, externo y percepción de la entidad	Diagnóstico actual	X			
	Socialización de los resultados	Identificación de procesos	Proceso Identificados	X			
	Adopción nueva planta	Diseño de la Estructura y planta de personal	Proyección de actos administrativos de estructura y sus dependencias, acto administrativo de planta de personal, y acto administrativo de renueva de funciones	X			
	Socialización del nuevo proceso de calificación para los empleos públicos	Revisión del análisis financiero de la entidad	Concepto de viabilidad presupuestal		X		
	Realizar seguimiento al proceso de evaluación de desempeño de los funcionarios	En reunión con el equipo de trabajo del BIF realizar la socialización de los resultados arrojados en el estudio técnico	Una reunión con el equipo de trabajo		X		
		Presentación y sustentación a la junta directiva de los resultados del estudio de modernización administrativa del BIF	Acuerdos de Junta Directiva Aprobados y socializados		X	X	
		Dar a conocer a los servidores públicos de la entidad el proceso de calificación denominado evaluación de desempeño y sus herramientas de calificación	Mediante circular recordar el cumplimiento				X
		Ejercer control para que los funcionarios realicen la evaluación de desempeño en los períodos establecidos en la norma	Das evaluaciones de desempeño durante el año		X		

  
 LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA  
 Dirección General

  
 Elaboro: Sandra Lucía Galvis Acevedo  
 Profesional Especializado - Gestión Calidad-CI