

	COMUNICACIÓN EXTERNA			
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016		
	CÓDIGO	PÁGINA 1		

Floridablanca, 06 SEP 2017

Señora
ANA VICTORIA JAIMES LOPEZ
 Celular: 320 448 7534
 Floridablanca

Nº 1986

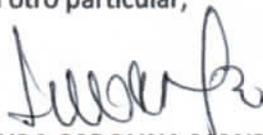
Al contestar cite este número: T-17 _____
 Asunto: Información sobre viabilidad de construcción de Gimnasio
 Ref: Campus Ciudadano – Comuna 8

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y de manera respetuosa, me permito comunicar que fue allegado por parte de la Secretaría de Planeación Municipal el concepto de uso de suelo de la plazoleta de la cancha la Cumbre, en el cual se especifica que entre los usos compatibles del lote en mención es Recreativo grupo 1 y 2, por lo anterior, se le informa que la instalación del gimnasio al aire libre es viable en cuanto al concepto de uso de suelo allegado.

El Banco Inmobiliario de Floridablanca teniendo en cuenta las solicitudes realizadas y velando por el bienestar de los habitantes de la ciudad, ha generado proyectos a favor de la comunidad como construcciones de Salones comunales, y gimnasios al aire libre, para el disfrute y goce de los florideños. Por lo anterior y en atención a las solicitudes realizadas por medio de Campus Ciudadano al Señor Alcalde Héctor Guillermo Mantilla, me permito informarle que se registrará el espacio aledaño y/o circundante de la Cancha de la cumbre en la base de datos de la entidad, esto con el fin, de tenerse en cuenta para la instalación del gimnasio al aire libre, en futuros proyectos a ser realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca en la vigencia 2017-2019.

Sin otro particular;



LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA
 Director (a) General
 BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA – BIF

Proyecto: Ing. Cristian Carrillo Contreras U, Contratista área Técnica

Revisó: Ing. Joan Sebastián Carrillo Millate, P.U Área Técnica

Revisó y Aprobó aspectos Jurídicos: Doris Eugenia Pabón Roza, P.U. Área Jurídica

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

 		CÓDIGO: PL - F - 102 - 14	
		Alcaldía Municipal de Floridablanca	VERSIÓN
CARTA			
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN		PROCESO: GESTIÓN PLANEACIÓN E INFORMACIÓN	

Floridablanca, 17 de agosto de 2017.

Radicado: **4988 - -** *Sebut*
Campus Ciudadana

Doctora:
LAURA MANRIQUE BECERRA
 Directora General
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
 Transversal 29 No. 5-33 Lagos III.

Referencia: Su oficio T-17-1520 recibido con Rad. Gral. 19178 y Rad. OAP No. 4957 del 25 de Julio de 2017.
 Asunto: Solicitud información sobre Uso del Suelo y viabilidad de construcción.

Acuso recibo de la comunicación de la referencia, mediante la cual solicita información sobre el uso del suelo y viabilidad para la posible construcción de un gimnasio al aire libre sobre el área de terreno comprendida por los predios identificados con números catastrales **01-02-0563-0013-000** al **01-02-0563-0020-000**, localizados en la Cancha de Fútbol del Barrio La Cumbre.

Al respecto, me permito brindar respuesta a su consulta, tal y como se especifica a continuación:

- Según la delimitación geográfica de los predios en cuestión según la Carta Catastral IGAC (2014), dichos predios presentan Clasificación de suelo **URBANO** con Uso del Suelo Principal **RESIDENCIAL**, Área de Actividad Residencial Tipo 2 (AAR-T2) y Tratamiento de **MEJORAMIENTO INTEGRAL TIPO 1 (TMI-T1)**, de conformidad con la cartografía oficial del Compendio del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del Municipio de Floridablanca (Decreto Municipal No. 068 de 2016).

Los usos compatibles para las áreas AAR-T2 son:

USO PRINCIPAL	USOS COMPATIBLES
Residencial	Comercio, grupo 1; Institucional, grupo 1 Recreativo, grupo 1 y 2; Pequeña Industria

- Por su parte, el POT define que el tratamiento de mejoramiento integral tipo 1 "...Es el tratamiento que permite la adecuación de sectores, estructuras o edificaciones desarrolladas, las cuales se localizan en zonas del perímetro urbano que requieren mejorar sus condiciones de dotación de equipamientos básicos, de servicios públicos y de calidad urbanística, así como su accesibilidad y espacio público...".
- Respecto a su consulta sobre viabilidad de posible construcción de un gimnasio al aire libre sobre los predios en cuestión, es preciso indicar que el área de terreno donde se pretendería implantar esa intervención, ya cuenta con unos elementos de amoblamiento urbano construidos, razón por la cual esta Oficina se abstiene de emitir concepto técnico respecto a esta consulta en particular, hasta tanto se precise el tratamiento que se pretende dar a las obras actualmente construidas, según las condiciones técnicas y jurídicas en que fueron llevadas a cabo por la institución o entidad correspondiente.

Observaciones:

- Este concepto informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en los predios objeto de consulta, sin que constituya autorización expresa para adelantar cualquier tipo de intervención sobre los mismos, en tanto ello dependerá del cumplimiento de la totalidad de las normas urbanísticas, las normas ambientales y demás disposiciones legales vigentes aplicables, según sea el caso.
- Se deberán tener en cuenta los demás aspectos relacionados con la reglamentación urbanística vigente y los parámetros legales a que haya lugar, dentro de los trámites y procedimientos que se adelanten sobre las unidades prediales objeto del presente concepto.

Atentamente.

Emma Lucía Blanco Amaya
Arq. EMMA LUCIA BLANCO AMAYA
 Jefe Oficina Asesora de Planeación

Proyectado por: **John Jairo Vergara Martínez**
 Profesional Universitario - Área del SIG

RECIBIDO

Radicado No. **1888** No. de Folios: **1814**
 Fecha: **23/08/17** Hora: **5:00**
 Recibido por: *[Firma]*
 Datos Contacto:
 Correo electrónico:
 No. Tel. o Cel.:
 Día Notificación:

ELABORO EQUIPO MECI	FECHA ENERO 2014	REVISO RESPONSABLE PROCESO	FECHA ENERO 2014	APROBÓ EQUIPO DIRECTIVO MECI	FECHA 30 - ENERO - 2014
---------------------	------------------	----------------------------	------------------	------------------------------	-------------------------

Calle 5 No. 8-25 Casco Antiguo Floridablanca
 Tels: (5)(7) 6497777 - 6497603 FAX 6497583
 E-mail: contactenos@floridablanca.gov.co

Atención:
 Lunes a Viernes
 8:00 am a 12:00 y
 2:00 pm a 5:00 pm



www.floridablanca.gov.co
 @alcaldiaflanca
www.facebook.com/Alcaldia-Municipal-de-Floridablanca