

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Nombre	Banco Inmobiliario de Floridablanca
Dirección	Transversal 59 No. 5-33 Piso 3, lagos 3 (Floridablanca)
Teléfono	649 72 85
Página web	www.bif.gov.co
Misión y visión	<p>MISSION: Desarrollar la política de vivienda social del Municipio de Floridablanca y la administración de los predios públicos garantizando el aprovechamiento de los mismos, así como el control de la actividad inmobiliaria.</p> <p>VISION: Lograr en el 2020 que el BIF sea reconocido como la máxima autoridad en la administración del espacio público, vivienda social y equipamientos colectivos públicos del municipio de Floridablanca, garantizando entornos habituales bajo estándares de calidad, funcionalmente eficientes, socialmente justos y ambientalmente sostenibles</p>
Perspectiva estratégica	Lograr objetividad, eficiencia y eficacia con la ejecución del presupuesto aprobado para la vigencia 2014, mediante la planeación y seguimiento a funcionamiento e inversión del BIF.
Información de contacto	649 72 85
Valor total del PAA	3,718,757,141.00
Límite de contratación menor cuantía	\$ 231,872,480
Límite de contratación mínima cuantía	\$ 23,187,248
Fecha de última actualización del PAA	2019/01/02

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Códigos UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Duración estimada del contrato (Días)	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual	¿Se requieren vigencias futuras?	Estado de solicitud de vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111600 80111701 80161500	Servicios profesionales de apoyo a la gestión de la dirección general mediante asesoría, acompañamiento y apoyo profesional para la implementación y desarrollo de las estrategias administrativas enfocadas hacia el cumplimiento de las metas institucionales del BIF	Enero	60	Directa	RP	7,200,000.00	7,200,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80101700	Servicios profesionales como ingeniero industrial que brinde apoyo a la gestión de la secretaría general y administrativa en los procesos relacionados con el MECI del BIF y manuales de procesos y procedimientos	Enero	180	Directa	RP	18,000,000.00	18,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80111600 80111701 80161500	Servicios profesionales de apoyo a la gestión de la Secretaría General y Administrativa mediante asesoría, acompañamiento y apoyo profesional para la implementación y desarrollo de las estrategias administrativas enfocadas hacia el cumplimiento de las metas institucionales del BIF	Enero	120	Directa	RP	15,200,000.00	15,200,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80111600 80111701 80161500	Servicios profesionales de apoyo a la gestión de la Secretaría General y Administrativa mediante asesoría, acompañamiento y apoyo profesional para la implementación y desarrollo de las estrategias administrativas enfocadas hacia el cumplimiento de las metas institucionales del BIF	Enero	90	Directa	RP	12,000,000.00	12,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80121500 80121600 80111607	Servicios Profesionales como abogado especialista en Derecho Administrativo, que brinde apoyo a los procesos adelantados por la Secretaría General y la representación legal del BIF	Enero	120	Directa	RP	15,200,000.00	15,200,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera

80111701 80111600 80161500	Servicios Profesionales como administrador de empresas especialista en finanzas publicas, brindando apoyo a la secretaria general y administrativa	Enero	120	Directa	RP	9,900,000.00	9,900,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80111601	Servicios Personales de apoyo a la gestión documental, en las actividades correspondientes a la recolección, transporte y entrega de correspondencia que se expida en el Banco Inmobiliario de Floridablanca a las diferentes entidades publicas o privadas	Enero	90	Directa	RP	24,710,000.00	24,710,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80111607	Prestar los servicios de apoyo a la gestion mediante el acompañamiento jurídico de los programas y proyectos que se ejecuten en la secretaria general	Enero	353	Directa	RP	23,533,333.00	23,533,333.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80111601	Servicios Personales de apoyo a las labores propias de Guardabosques en predios ubicados en la vereda Aguablanca denominados Palomar y Aguablanca del municipio de Floridablanca	Enero	330	Directa	RP	22,000,000.00	22,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80111604 81101500	especialista en gerencia e interventoria de obras civiles para la supervision y seguimiento de procesos y proyectos adelantados por el BIF	Enero	347	Directa	RP	40,533,333.00	40,533,333.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80111609 81111500 80161500	Servicios profesionales como ingeniera de sistemas e informatica en el BIF	Enero	75	Directa	RP	7,500,000.00	7,500,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
81101500	Servicios Profesionales como Arquitecto que brinde apoyo a la gestión del Área técnica en los procesos de seguimiento realizando visitas tecnicas y demas asuntos de conocimiento del area	Enero	330	Directa	RP	36,300,000.00	36,300,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
84131500 84131501 84131600 84131512	Adquisición Póliza de Global y de manejo	Enero	365	Minima Cuantia	RP	16,177,142.00	16,177,142.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
84131500 84131501 84131600 84131512	Adquisición Póliza de Global y de manejo	Enero	365	Mínima Cuantía	RP	5,000,000.00	5,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
93141506	Programa de Bienestar Social	Abril	240	Directa	RP	40,000,000.00	40,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
93141808 42312400 46191601 46191506 56112000	Salud Ocupacional	Abril	180	Directa	RP	10,000,000.00	10,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
78111809	Comunicación y Transporte	Enero	292	Directa, Selección Abreviada	RP	152,000,000.00	152,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
78111502 90111503	Viáticos y Gastos de viaje	Enero	360	Directa	RP	15,000,000.00	15,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
14111500 14111700 14111800 44121500 44121600 44121700 44121800 44121900 44122000 44122100 44111800 44111500 40101800 31201500 12171703 43201809 27112306	Suministro de Papelería y Útiles de Oficina	Octubre	30	Minima Cuantia	RP	10,000,000.00	10,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera

47121600 47121700 47121800 47121900 47131500 47131600 47131700 47131800 47131900 47132100 50201700 50161500 52151501 52151502 52151503 52151504 48101900 52141526 53131608 47131613 46181500 46182000 70141504	Suministro de elementos de cafetería y aseo	Octubre	30	Minima Cuantia	RP	5,000,000.00	5,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
44101602 44111502	Otros Gastos de adquisición de bienes	Mayo	150	Directa	RP	1,000,000.00	1,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
86132000	Servicio de educación y capacitación en administración	Mayo	150	Directa	RP	5,000,000.00	5,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
43211500 43211600 43211700 43211800 43211900 43212000 43212100 43221500 43231513 44101500 44101700 56101708 56101700 56112108 56112104 56101522 81111800	Compra de Equipos	Mayo	60	Minima Cuantia	RP	15,000,000.00	15,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
72151100 72151200 72151300 72151500 72103302 81112300 72101511 72153613 72154066	Servicios Personales de apoyo a la gestión mediante el desarrollo de actividades de Servicios Generales para todas las áreas de la entidad	Enero	353	Directa	RP	20,003,333.00	20,003,333.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
72101500 72102100 72102900 72103300 72151100 72151500	Mantenimiento y Reparaciones	Junio	180	Directa	RP	2,000,000.00	2,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera

80111504 86101808 86101810	Capacitacion funcionarios de acuerdo plan institucional de capacitacion	Febrero	250	Directa	RP	3,000,000.00	3,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
72101500 72121406 95121711 93142001 93142003 93142004 93142006 93142008 93142009 30191617	Construccion salon comunal barrio Altoviento municipio de Floridablanca	Marzo	180	Minima, Licitacion, selección Abreviada, Concurso de Meritos	RP	344,853,300.00	344,853,300.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
72101500 72121406 95121711 93142001 93142003 93142004 93142006 93142008 93142009 30191617	Construccion gimnasio al aire libre barrio Zapamanga V etapa municipio de Floridablanca	Marzo	180	Minima, Licitacion, selección Abreviada, Concurso de Meritos	RP	492,146,700.00	492,146,700.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80101604 81101500	Interventoría de Contrato de Obra construccion salon comunal Altoviento	Marzo	180	Minima, Licitacion, selección Abreviada,	RP	25,956,700.00	25,956,700.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80101604 81101500	Interventoría de Contrato de Obra construccion gimnasio al aire libre barrio Zapamanga V etapa	Marzo	180	Minima, Licitacion, selección Abreviada, Concurso de Meritos	RP	37,043,300.00	37,043,300.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
95121502 95121508 95121511	Mejoramiento de escenarios urbanos y equipamiento municipal	Julio	180	Minima, Licitacion, selección Abreviada, Concurso de Meritos	RP	13,020,000.00	13,020,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80101604 81101500	Interventoría de Contratos de Obra para Mejoramiento	Julio	180	Minima, Licitacion, selección Abreviada, Concurso de Meritos	RP	980,000.00	980,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
72102900 80111617 81101500 81101512 93141900 93141600 93142000 93151611	Habitad y Vivienda con Calidad	Enero	360	Convenio - Entrega de Subsidios	RP	2,273,000,000.00	2,273,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera

**C. NECESIDADES
ADICIONALES**

Descripción	Posibles códigos UNSPSC	Datos de contacto del responsable
