

Proyecto

Apoyo a la población víctima de desplazamiento forzado mediante otorgamiento de subsidio complementario de VIS en el municipio de Floridablanca, Santander

Código BPIN:

Impreso el 18 de octubre de 2016

Datos del Formulador

|                           |                                     |                       |                  |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Tipo de documento:</b> | Cedula de Ciudadania                | <b>No. Documento:</b> | N/A              |
| <b>Nombres:</b>           | LAURA CAROLINA                      | <b>Apellidos:</b>     | MANRIQUE BECERRA |
| <b>Cargo:</b>             | DIRECTORA GENERAL BIF               |                       |                  |
| <b>Telefonos:</b>         | 6497285                             |                       |                  |
| <b>Entidad:</b>           | BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA |                       |                  |
| <b>E-mail:</b>            | laura.manrique@bif.gov.co           |                       |                  |

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 1. Contribución a la política pública

**Plan del PND**

(2010-2014) Prosperidad para Todos

**Programa del PND**

24001. Apoyo financiero y subsidios

**Indicador de seguimiento al PND**

Vivienda Número de viviendas de interés social VIS con apoyo de Fonvivienda

**Unidad de medida**

Subsidios

**Meta**

243437,31

**Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial**

SANTANDER NOS UNE

**Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial**

Tema de desarrollo vivienda y desarrollo urbano

**Plan de Desarrollo Distrital o Municipal**

FLORIDABLANCA AHORA PUEDES MAS

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

Mas y mejor vivienda para los Florideños

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2. Identificación y descripción del problema

#### Problema Central

Las personas que han sido víctimas de la violencia y se han visto afectadas por el desplazamiento forzado, hoy día no cuentan con ningún tipo de apoyo para acceder a una vivienda digna.

#### Descripción de la situación existente

En el municipio de Floridablanca se encuentran más de 200 familias que no cuentan con los recursos suficientes para acceder a un crédito de vivienda, por lo que requieren de un subsidio para compra de vivienda de interés social nueva o usada.

#### Magnitud actual

Las personas provenientes del desplazamiento forzado se ven en la obligación de asentarse en zonas de invasión en condiciones inhumanas y de alto riesgo.

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 2.1 Identificación y descripción del problema

#### Causas que generan el problema

Tipo: Directa

El conflicto armado en el departamento

Tipo: Indirecta

Desplazamiento forzado

#### Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Familias desplazadas del campo hacia la ciudad

Tipo: Indirecto

Invasión de zonas de protección o de alto riesgo

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 3. Análisis de participantes

#### Participantes

| Actor     | Entidad       | Posición   | Tipo de contribución                     | Otro participante | Experiencia Previa   |
|-----------|---------------|------------|--|-------------------|--|
| Municipal | Floridablanca | Cooperante | Apoyo financiero a la población afectada |                   | EL Banco Inmobiliario de Floridablanca ha entregado subsidios de vivienda previamente a la población vulnerable. |

#### Concertación entre los participantes

El municipio destina unos recursos para los subsidios de vivienda de interés social

## Módulo de identificación del problema o necesidad

### 4. Población afectada y objetivo del problema

#### Personas Afectadas

##### Número de personas Afectadas

932

##### Fuente de información

Banco inmobiliario de Floridablanca

| Región         | Departamento | Municipio     | Centro poblado     | Resguardo | Especifica |
|----------------|--------------|---------------|--------------------|-----------|------------|
| Centro Oriente | Santander    | Floridablanca | Cabecera Municipal |           |            |

Número de personas Objetivo

932

Fuente de información

Banco Inmobiliario de Floridablanca

| Región         | Departamento | Municipio     | Centro poblado     | Resguardo | Especifica |
|----------------|--------------|---------------|--------------------|-----------|------------|
| Centro Oriente | Santander    | Floridablanca | Cabecera Municipal |           |            |

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 4.1 Población afectada y objetivo del problema

#### Características demográficas de la población

| Clasificación  | Detalle         | Numero de Personas | Fuente de Información               |
|----------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Género         | Hombre          | 485                | Banco Inmobiliario de Floridablanca |
| Género         | Mujer           | 437                | Banco Inmobiliario de Floridablanca |
| Edad (años)    | 0 - 6           | 0                  |                                     |
| Edad (años)    | 7 - 14          | 0                  |                                     |
| Edad (años)    | 15 - 17         | 0                  |                                     |
| Edad (años)    | 18 - 26         | 0                  |                                     |
| Edad (años)    | 27 - 59         | 0                  |                                     |
| Edad (años)    | 60 en adelante  | 0                  |                                     |
| Grupos Étnicos | Indígenas       | 0                  |                                     |
| Grupos Étnicos | Afrocolombianos | 0                  |                                     |
| Grupos Étnicos | ROM             | 0                  |                                     |

|                      |                 |   |  |
|----------------------|-----------------|---|--|
| Población Vulnerable | Desplazados     | 0 |  |
| Población Vulnerable | Discapacitados  | 0 |  |
| Población Vulnerable | Pobres Extremos | 0 |  |

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 5. Objetivo - Propósito

##### Objetivo General - Propósito

Otorgar subsidios de vivienda nueva o usada a la población

##### Indicadores que miden el objetivo general

| Nombre del Indicador  | Unidad de Medida | Meta |
|-----------------------|------------------|------|
| Familias beneficiadas | Número           | 50   |

##### Objetivo Específicos

Facilitar el acceso a vivienda digna a las víctimas del conflicto  
 Otorgar subsidios a desplazados para acceso de vivienda nueva o usada

### Módulo de identificación del problema o necesidad

#### 5. Alternativas de solución

| Alternativa  | Se evaluó con la MGA |
|--|----------------------|
| APOYO PARA EL BENEFICIO DE LA POBLACION SIN VIVIENDA PROPIA MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO PARA VIVIENDA NUEVA O USADA | Si                   |

**Evaluación Realizada**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Costo Eficiencia y costo mínimo</b>                   | <b>NO</b> |
| <b>Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo</b> | <b>SI</b> |

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 1. Descripción de la alternativa

#### Alternativa

APOYO PARA EL BENEFICIO DE LA POBLACION SIN VIVIENDA PROPIA MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO PARA VIVIENDA NUEVA O USADA

Año inicio: 2016

Año final: 2019

#### Descripción de la alternativa

Otorgar 50 subsidios a la poblacion mas vulnerable.

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Otorgamiento de subsidios a personas vulnerables

| Bien o Servicio                                  | Unidad de medida | Descripción   | Año inicial histórico | Año final histórico | Año final proyección |
|--|------------------|---|-----------------------|---------------------|----------------------|
| Otorgamiento de subsidios a personas vulnerables | Número           | Beneficiar a través de un auxilio a las personas cuyos recursos son insuficientes para acceder a vivienda nueva o usada | 2016                  | 2021                | 2021                 |

| Año  | Oferta | Demanda | Déficit |
|------|--------|---------|---------|
| 2016 | 100,00 | 90,00   | 10,00   |
| 2017 | 100,00 | 90,00   | 10,00   |
| 2018 | 100,00 | 93,00   | 7,00    |
| 2019 | 100,00 | 95,00   | 5,00    |
| 2020 | 100,00 | 98,00   | 2,00    |
| 2021 | 100,00 | 100,00  | 0,00    |

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 3. Capacidad y beneficiarios

#### Alternativa:

APOYO PARA EL BENEFICIO DE LA POBLACION SIN VIVIENDA PROPIA MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO PARA VIVIENDA NUEVA O USADA

#### 3.1 Capacidad Generada

Familias beneficiadas con subsidios de vivienda

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Número

50

#### 3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

932

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 4. Localización

#### Alternativa

APOYO PARA EL BENEFICIO DE LA POBLACION SIN VIVIENDA PROPIA MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO PARA VIVIENDA NUEVA O USADA

#### Geográficamente

| Región         | Departamento | Municipio     | Centro - Poblado   | Localización | Resguardo |
|----------------|--------------|---------------|--------------------|--------------|-----------|
| Centro Oriente | Santander    | Floridablanca | Cabecera Municipal |              |           |

#### Factores que determinan la localización

Otros

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 5 - Estudio Ambiental

#### Alternativa

APOYO PARA EL BENEFICIO DE LA POBLACION SIN VIVIENDA PROPIA MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO PARA VIVIENDA NUEVA O USADA

#### Estudios requeridos

| Estudio                    | Se requiere |
|----------------------------|-------------|
| Licencia Ambiental         | NO          |
| Diagnóstico ambiental      | NO          |
| Plan de manejo ambiental   | NO          |
| Otros permisos ambientales | NO          |

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 6 - Análisis de Riesgos

#### Alternativa

APOYO PARA EL BENEFICIO DE LA POBLACION SIN VIVIENDA PROPIA MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO PARA VIVIENDA NUEVA O USADA

| Descripción del Riesgo   | Probabilidad | Efectos   | Impacto | Medidas de Mitigación                                      |
|--|--------------|---|---------|--|
| Recursos insuficientes para acceder a vivienda de interés social | Frecuente    | La falta de recursos para acceder a vivienda incrementa la construcción en zonas de protección o de alto riesgo | Alto    | Incrementar los subsidios para la población mas necesitada |

## Módulo de Preparación de la alternativa de solución

### 7 - Costos del proyecto

#### Alternativa

APOYO PARA EL BENEFICIO DE LA POBLACION SIN VIVIENDA PROPIA MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO PARA VIVIENDA NUEVA O USADA

## Relación Objetivos - Productos - Actividades

| Objetivos   | Productos           | Actividades                         |  |
|---|---------------------|-------------------------------------|--|
| Facilitar el acceso a vivienda digna a las víctimas del conflicto | subsidios Otorgados | Subsidios entregados en el año 2018 |  |
|   |                     | Subsidios entregados en el año 2019 |  |
|   |                     | Subsidios Otorgados año 2016        |  |
|   |                     | Subsidios otorgados año 2017        |  |

### Relación Productos

**Objetivo:** Facilitar el acceso a vivienda digna a las víctimas del conflicto

| Codigo CPC | Nombre del Producto | Unidad | Cantidad |
|------------|---------------------|--------|----------|
|------------|---------------------|--------|----------|

### Relación de Actividades

| Etapa              | Año  | Codigo - CIU | Nombre de la Actividad              | Ruta Critica | Valor       |
|--------------------|------|--------------|-------------------------------------|--------------|-------------|
| Inversión          | 2016 | L6810        | Subsidios Otorgados año 2016        | Si           | 51,709,050  |
| Inversión          | 2017 | L6820        | Subsidios otorgados año 2017        | Si           | 71,927,289  |
| Inversión          | 2018 | L6820        | Subsidios entregados en el año 2018 | Si           | 76,962,199  |
| Inversión          | 2019 | L6820        | Subsidios entregados en el año 2019 | Si           | 88,684,134  |
| <b>Valor Total</b> |      |              |                                     |              | 289,282,671 |

### Módulo de Preparación de la alternativa de solución

#### 9 - Detalle beneficios e ingresos

**Tipo de beneficio o ingreso** Familias beneficiadas con subsidios de vivienda

| Tipo      | Bien  | Descripción                                     | Unidad Medida |
|-----------|-------|---|---------------|
| Beneficio | Otros | Familias beneficiadas con subsidios de vivienda | Número        |

| Año  | Cantidad | Valor unitario | Valor total   |
|------|----------|----------------|---------------|
| 2016 | 10,00    | 6.000.000,00   | 60.000.000,00 |

|      |       |              |                |
|------|-------|--------------|----------------|
| 2017 | 13,00 | 6.800.000,00 | 88.400.000,00  |
| 2018 | 13,00 | 7.100.000,00 | 92.300.000,00  |
| 2019 | 14,00 | 7.300.000,00 | 102.200.000,00 |

9 - Totales beneficios e ingresos

| <b>Año</b> | <b>Total Ingresos</b> |
|------------|-----------------------|
| 2016       | 60.000.000,00         |
| 2017       | 88.400.000,00         |
| 2018       | 92.300.000,00         |
| 2019       | 102.200.000,00        |

# Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

## 1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad:  %

### Justificación de la tasa de oportunidad

Valor del DTF existente actual

### Flujo de Caja

|                        | Año 0 (2016) | Año 1 (2017) | Año 2 (2018) | Año 3 (2019) |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Amortización créditos  | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Costos de Inversión    | 51,709,050   | 71,927,289   | 76,962,199   | 88,684,134   |
| Costos de Operación    | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Costos de Preinversión | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Créditos               | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Flujo Neto de Caja     | 8,290,950    | 16,472,711   | 15,337,801   | 13,515,866   |
| Ingresos y beneficios  | 60,000,000   | 88,400,000   | 92,300,000   | 102,200,000  |
| Intereses créditos     | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Valor de salvamento    | 0            | 0            | 0            | 0            |

## Flujo Económico

|                             | <b>Año 0 (2016)</b> | <b>Año 1 (2017)</b> | <b>Año 2 (2018)</b> | <b>Año 3 (2019)</b> | <b>RPC</b> |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|
| Ingresos y beneficios       | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0          |
| Familias beneficiadas con   | 48,000,000          | 70,720,000          | 73,840,000          | 81,760,000          | 1          |
| Créditos                    | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0          |
| Costos de Preinversión      | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0          |
| Costos de Inversión         | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0          |
| 4.2. Otros Servicios        | 0                   | 51,068,375          | 54,643,161          | 62,965,735          | 1          |
| 6.1. Otros Gastos Generales | 41,367,240          | 0                   | 0                   | 0                   | 1          |
| Costos de Operación         | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0          |
| Amortización créditos       | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0          |
| Intereses créditos          | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0          |
| Valor de salvamento         | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0          |
| Flujo Económico             | 6,632,760           | 19,651,625          | 19,196,839          | 18,794,265          | 0          |

## Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

| Evaluación Financiera  |                                  |                                      |                                       |                                  |                                     |   |                                       | Evaluación Económica            |                                     |                                      |                                 |                                    |  |                                      |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Alternativa  | Valor Presente Neto - Financiero | Tasa Interna de Retorno - Financiero | Relación Beneficio Costo - Financiero | Costo Por Capacidad - Financiero | Costo Por Beneficiario - Financiero | Valor Presente de los Costos - Financiero | Costo Anual Equivalent e - Financiero | Valor Presente Neto - Económico | Tasa Interna de Retorno - Económico | Relación Beneficio Costo - Económico | Costo Por Capacidad - Económico | Costo Por Beneficiario - Económico | Valor Presente de los Costos - Económico | Costo Anual Equivalent e - Económico |
| APOYO PARA EL BENEFICIO DE LA POBLACION SIN VIVIENDA PROPIA MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO PARA VIVIENDA NUEVA O USADA | 48.066.408,81                    | No Aplica                            | 1,19                                  | 5.785.653,42                     | 1.446.413,35                        | 258.271.541,04                            | 98.540.691,38                         | 52.859.842,98                   | No Aplica                           | 1,30                                 | 4.200.890,22                    | 1.050.222,55                       | 175.342.963,14                           | 73.003.863,95                        |

## Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

### Alternativa Seleccionada

APOYO PARA EL BENEFICIO DE LA POBLACION SIN VIVIENDA PROPIA MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO PARA VIVIENDA NUEVA O USADA

### Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0670 apoyo

### Sector (Subprograma presupuestal)

1400 intersubsectorial vivienda y desarrollo territorial

## Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

### Tipo de entidad

Municipios

### Nombre de entidad

Floridablanca

### Tipo de recurso

Propios

| Año  | Valor         |
|------|---------------|
| 2016 | 51.709.050,00 |
| 2017 | 71.927.288,55 |
| 2018 | 76.962.198,75 |
| 2019 | 88.684.133,63 |

### Costos

| Vigencia | Costos de Preinversión | Costos de Inversión | Costos de Operación |
|----------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 2016     | 0                      | 51,709,050          | 0                   |
| 2017     | 0                      | 71,927,289          | 0                   |
| 2018     | 0                      | 76,962,199          | 0                   |
| 2019     | 0                      | 88,684,134          | 0                   |

### Indicadores de producto

**Objetivo** Facilitar el acceso a vivienda digna a las víctimas del conflicto

**Producto** subsidios Otorgados

| Código   | Indicador  | Unidad | Formula   |
|----------|--|--------|---|
| 1400P051 | Soluciones de vivienda entregadas a población en situación de desplazamiento | Número | Sumatoria de Subsidios familiares de vivienda para PD asignados y aplicados |

## Indicadores de producto

### Metas

| Objetivo  | Producto            | Indicador  | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|---------------------|--|------|------|------|------|
| Facilitar el acceso a vivienda digna a las víctimas del conflicto | subsídios Otorgados | Soluciones de vivienda entregadas a población en situación de desplazamiento | 10   | 13   | 13   | 14   |

## Indicadores de gestión

### Metas

| Indicador  | Unidad | Fórmula | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  |
|--|--------|---------|-------|-------|-------|-------|
| Subsidios Familiares De Vivienda Legalizados Para Población Desplazada | Número |         | 10,00 | 13,00 | 13,00 | 14,00 |

## Módulo de Decisión

| Componente  | Resumen narrativo  | Indicador  | Meta          | Verificación                        | Supuestos                           |
|---|--|--|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Fines   | 24001. Apoyo financiero y subsidios                        | Vivienda Número de viviendas de interés social VIS con apoyo de Fonvivienda  | 243.437,31    | Banco Inmobiliario de Floridablanca | Banco Inmobiliario de Floridablanca |
| Objetivo General - Propósito                            | Otorgar subsidios de vivienda nueva o usada a la población | Familias beneficiadas  | 50,00         | Banco Inmobiliario de Floridablanca | Banco Inmobiliario de Floridablanca |
| Objetivos Específicos General - Componentes o Productos | subsidios Otorgados  | Soluciones de vivienda entregadas a población en situación de desplazamiento | 50,00         | Banco Inmobiliario de Floridablanca | Banco Inmobiliario de Floridablanca |
| Actividades   | Subsidios Otorgados año 2016                               | Recursos Ejecutados  | 51.709.050,00 | Banco Inmobiliario de Floridablanca | Banco Inmobiliario de Floridablanca |
| Actividades   | Subsidios otorgados año 2017                               | Recursos Ejecutados  | 71.927.288,55 | Banco Inmobiliario de Floridablanca | Banco Inmobiliario de Floridablanca |

|             |                                     |                     |               |                                     |                                     |
|-------------|-------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Actividades | Subsidios entregados en el año 2018 | Recursos Ejecutados | 76.962.198,75 | Banco Inmobiliario de Floridablanca | Banco Inmobiliario de Floridablanca |
| Actividades | Subsidios entregados en el año 2019 | Recursos Ejecutados | 88.684.133,63 | Banco Inmobiliario de Floridablanca | Banco Inmobiliario de Floridablanca |