

	COMUNICACIÓN EXTERNA		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

Floridablanca 26 SEP 2019

Señor (a)
 MONICA LILIANA RAMIREZ SAAVEDRA
 C.C. 37551260
 CALLE 19 A No. 29-25 GIRON

2017

Al contestar cite este número _____
 Ref. R.N. 219
 Asunto: Requerimiento para actualizar documentos y participar en el proyecto de vivienda Villa Renacer

Cordial saludo,

Para esta entidad es importante recordarle que Usted se encuentra registrado (a) en la Base de datos de personas interesadas en proyectos de vivienda que desarrolla el municipio de Floridablanca. En concordancia con ello, se tiene un documento de aprobación de crédito en una entidad financiera para la futura participación en uno de estos proyectos.

Así pues, me permito comunicarle que, Usted ha sido preseleccionado (a) y que, **si es de su interés continuar con el proceso**, debe tener en cuenta lo siguiente:

- El costo de la unidad de vivienda es de setenta (70) salarios mínimos legales mensuales vigentes.
- Al desarrollarse a través del programa Mi Casa Ya, el Ministerio de Vivienda asignará un subsidio nacional por valor de veinte (20) o treinta (30) salarios mínimos legales mensuales, lo cual varía dependiendo de los ingresos de su núcleo familiar, a saber:

CIERRE FINANCIERO PARA PERSONAS NO BENEFICIARIAS ALTOS DE BELLAVISTA	
REFERENCIA	VALOR
CASA YA (INGRESOS 1-2 SMMLV)	\$ 24'843.480
CRÉDITO HIPOTECARIO	\$ 33'124.640
VALOR INMUEBLE	\$ 57'968.120

CIERRE FINANCIERO PARA PERSONAS NO BENEFICIARIAS ALTOS DE BELLAVISTA	
REFERENCIA	VALOR
CASA YA (INGRESOS 3-4 SMMLV)	\$ 16'562.320
CRÉDITO HIPOTECARIO	\$ 41'405.800
VALOR INMUEBLE	\$ 57'968.120

- Si el valor de su crédito es inferior al del cierre financiero, el valor restante será asumido por usted, a fin de garantizar el cumplimiento del cierre financiero señalado anteriormente.

Conociendo lo anterior, si es de su interés participar, deberá comunicarlo a esta Entidad en el término de diez (10) días hábiles a partir del recibo de este oficio, diligenciando el formato adjunto en su totalidad, en cual deberá radicar en la ventanilla de correspondencia del Banco Inmobiliario de Floridablanca, ubicada en la Transversal 29 No. 5-33 Lagos III, tercer piso.

Junto con el escrito de manifestación de interés, se deberá adjuntar la carta de aprobación de crédito y la fotocopia del documento de identidad del solicitante del crédito y de su grupo familiar.

Se procederá a organizar a las personas preseleccionadas en razón al orden de presentación de la carta de aprobación de crédito, para dar continuidad al proceso.

Es de anotar que el proyecto Villa Renacer es limitado por la disponibilidad de unidades habitacionales, por lo cual, su postulación será tenida en cuenta para este y futuros proyectos que adelante el

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

 BIF Banco Inmobiliario de Floridablanca	COMUNICACIÓN EXTERNA		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 2	

municipio, previo cumplimiento de los requisitos.

NOTA: La presente comunicación NO genera asignación de apartamento.

Atentamente,


LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA
 Directora General


 Proyectó: DANIEL CASTELLANOS HERRERA
 Judicante


 Revisó: JUAN GABRIEL SANTAMARIA TIRADO
 Abogado – Contratista


 Revisó y aprobó: JULIO CESAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Secretario General y Administrativo

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

Floridablanca,

Señores
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
E.S.D.

2017

ASUNTO: Respuesta actualización de documentos para participar en Villa Renacer

_____ identificado (a) con cédula de ciudadanía No. _____ de _____ me permito dar respuesta al oficio No. _____ en el cual me solicitan actualizar datos y expresar interés en el proyecto, por lo que manifiesto lo siguiente:

1. Que deseo participar en el proyecto Villa Renacer ofertado por el Municipio de Floridablanca a través del Banco Inmobiliario de Floridablanca.
2. Que el monto de crédito aprobado con el que cuento, según carta de aprobación es de \$ _____.
3. Además, cuento con \$ _____ de recursos propios para completar el cierre financiero.
4. Que conozco y cumplo con TODOS los requisitos del programa "Mi Casa Ya" los cuales son, entre otros los siguientes: **i)** Tener ingresos totales menores a 4 SMLMV; **ii)** No ser propietarios de una vivienda en el territorio nacional; **iii)** No haber sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda otorgado por una Caja de Compensación Familiar; **iv)** No haber sido beneficiarios de un subsidio otorgado por el Gobierno Nacional que haya sido efectivamente aplicado; **v)** No haber sido beneficiarios a cualquier título, de las coberturas de tasa de interés; **vi)** Contar con un crédito aprobado para la adquisición de una solución de vivienda. www.minvivienda.gov.co/mi-casa-ya

Además de lo anterior, adjunto Carta de aprobación de crédito hipotecario del Banco _____ y fotocopia de mi cédula de ciudadanía.

Adjunto los documentos de identidad correspondientes a los miembros de mi núcleo familiar para la inclusión y consolidación de este. (Sí ___/ NO ___)

Así mismo, allego documentación correspondiente para acreditar condición de discapacidad de un miembro de mi núcleo familiar (Sí ___/ NO ___) o condición de víctima (Sí ___/ NO ___).

NOMBRE

C.C.