



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE AGOSTO DE 2019**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	<b>CORRIENTE</b>	<u>2,969,883,954.31</u>		<b>CORRIENTE</b>	<u>245,425,054.59</u>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2,838,540,088.60	23	Obligaciones Financiera	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	245,425,054.59
13	Cuentas por cobrar	23,140,201.12	25	Beneficio a los empleado	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	108,203,664.59	27	Provisiones	-
			29	Otros pasivos	-
	<b>NO CORRIENTE</b>	<u>2,321,092,657.73</u>		<b>NO CORRIENTE</b>	<u>1,710,619,200.19</u>
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleado	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	610,473,457.54	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	1,710,619,200.19
18	Recursos naturales no renovables	-			
19	Otros activos	1,710,619,200.19		<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>1,958,044,254.78</u>
				<b>PATRIMONIO</b>	<u>4,092,107,612.51</u>
			31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	4,092,107,612.51
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>5,290,976,612.04</u>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u>6,048,151,867.29</u>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	-		<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	-
81	Activos contingentes	95,331,941.00	91	Pasivos contingentes	-1,989,408,034.00
82	Deudoras Fiscales	-	92	Acreedoras Fiscales	-
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00

**LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA**  
 Directora General

**CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA**  
 Profesional Universitario - Gestor Financiera  
 T.P.71677-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE AGOSTO DE 2019.**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

Código	ACTIVO	5,290,976,612.04
<b>CORRIENTE</b>		<u><b>2,969,883,954.31</b></u>
<b>11 Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<u><b>2,838,540,088.60</b></u>
1105	Caja	1,301,325.00
1110	Depositos en instituciones financieras	2,837,238,763.60
<b>13 Cuentas por Cobrar</b>		<u><b>23,140,201.12</b></u>
1322	Administración del Sistema de Seguridad Social	152,873.76
1337	Transferencias por cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	47,802,905.16
1386	Deterioro Acumulado	-24,815,577.80
<b>19 Otros Activos</b>		<u><b>108,203,664.59</b></u>
1906	Avances para viáticos y Gastos de Viaje	108,203,664.59
1908	Recursos Entregados en Administración	-
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-
<b>NO CORRIENTE</b>		<u><b>2,321,092,657.73</b></u>
<b>13 Cuentas por Cobrar</b>		<u><b>-</b></u>
1384	Otras cuentas por cobrar	-
<b>16 Propiedades, planta y equipo</b>		<u><b>610,473,457.54</b></u>
1605	Terrenos	569,331,000.00
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523.39
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358.00
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,108.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-111,983,052.63
<b>19 Otros Activos</b>		<u><b>1,710,619,200.19</b></u>
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administración	1,710,619,200.19
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u><b>5,290,976,612.04</b></u></u>



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE AGOSTO DE 2019.**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

	<b>PASIVO</b>	
		<b>1,956,044,254.78</b>
<b>CORRIENTE</b>		<b>245,425,054.59</b>
<b>23 Obligaciones Financiera</b>		<b>-</b>
2313 Financiamiento Interno a Corto Plazo		-
<b>24 Cuentas por pagar</b>		<b>245,425,054.59</b>
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales		108,518,782.59
2407 Recursos a Favor de Terceros		37,733,355.00
2424 Descuentos de nomina		17,489,105.00
2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre		21,252,017.00
2440 Impuestos Contribuiones y Tasas por pagar		45,083,569.00
2445 Impuesto al Valor Agregado		5,223,536.00
2490 Otras Cuentas por Pagar		10,124,690.00
<b>25 Beneficios a los empleados</b>		<b>-</b>
2511 Beneficios a los empleados a corto plazo		-
<b>29 OTROS ACTIVOS</b>		<b>-</b>
2902 Recursos Recibidos en Administracion		-
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		-
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>1,710,619,200.19</b>
<b>29 OTROS ACTIVOS</b>		<b>1,710,619,200.19</b>
2902 Recursos Recibidos en Administracion		1,710,619,200.19
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,956,044,254.78</b>
	<b>PATRIMONIO</b>	
<b>31 Patrimonio de las entidades de gobierno</b>		<b>3,334,932,357.26</b>
3105 Capital fiscal		7,507,143,280.20
3109 Resultados del ejercicio A nteriores		-2,395,226,729.49
3110 Resultado del Ejercicio		-1,776,984,193.45
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>5,290,976,612.04</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	
<b>81 Activos contingentes</b>		<b>190,663,882.00</b>
81 Activos contingentes		95,331,941.00
82 Deudoras Fiscales		-
83 Deudoras de Control		-
89 Deudoras por Contra (cr)		-95,331,941.00
	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	
<b>91 Pasivos contingentes</b>		<b>-3,978,816,068.00</b>
91 Pasivos contingentes		-1,989,408,034.00
92 Acreedoras Fiscales		-
93 Acreedoras de control		-
99 Acreedoras por Contra (db)		1,989,408,034.00


  
**LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA**  
 Directora General

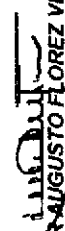
  
**CESAR AUGUSTO FLÓREZ VERA**  
 Profesional Universitario - Gestion Financiera  
 T.P.71677-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2019**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

<b>Código</b>	<b>Cuentas</b>	<b>Periodo Actual</b>
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>\$</b>
41	Ingresos Fiscales	<u>2,457,584,549.20</u>
43	Venta de Servicios	966,091,116.20
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstitucionales	1,491,493,433.00
		-
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>\$</b>
51	De administración y operación	<u>4,340,698,330.06</u>
52	De ventas	1,278,293,614.00
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	9,066,580.72
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	3,053,338,135.34
56	De actividades y/o servicios especializados	-
57	Operaciones institucionales	-
		-
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b><u>-1,863,113,780.86</u></b>
	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b><u>117,927,059.96</u></b>
48	Otros ingresos	117,927,059.96
	<b>OTROS GASTOS</b>	<b><u>11,797,472.55</u></b>
58	Otros gastos	11,797,472.55
	<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN</b>	<b><u>-1,776,984,193.45</u></b>
	<b>EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b><u>-1,776,984,193.45</u></b>

  
**LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA**  
Directora General

  
**CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA**  
Profesional Universitario-Gestion Financiera  
T.P.71677-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2019**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

<b>Código</b>	<b>Concepto</b>	<b>Actual</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b><u>2,457,584,549.20</u></b>
<b>41 INGRESOS FISCALES</b>		<b><u>966,091,116.20</u></b>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	966,091,116.20
<b>43 VENTA DE SERVICIOS</b>		<b><u>-</u></b>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
<b>44 TRANSFERENCIAS</b>		<b><u>1,491,493,433.00</u></b>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	1,491,493,433.00
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b><u>4,340,698,330.06</u></b>
<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		<b><u>1,278,293,614.00</u></b>
5101	Sueldos y salarios	577,904,396.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	128,097,677.00
5104	Aportes sobre la nomina	27,308,300.00
5107	Prestaciones sociales	111,079,703.00
5108	Gastos de personal diversos	29,482,620.00
5111	Generales	364,935,334.00
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	39,485,584.00
<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>		<b><u>9,066,580.72</u></b>
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	9,066,580.72
<b>55 GASTO PUBLICO SOCIAL</b>		<b><u>3,053,338,135.34</u></b>
5504	Vivienda	1,003,281,441.34
5550	Subsidios Asignados	2,050,056,694.00

**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2019**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

**EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL**

**-1,883,113,780.86**

**48 OTROS INGRESOS**

**117,927,059.96**

4802 Financieros

22,254,444.49

4805 Financieros

-

4808 Otros Ingresos Ordinarios

95,672,615.47

**58 OTROS GASTOS**

**11,797,472.55**

5805 Financieros

-

5890 Gastos Diversos

11,797,472.55

**EXCEDENTES (DEFICIT)**

**-1,776,984,193.45**

**PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS**

**EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO**

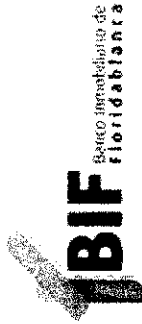
**-1,776,984,193.45**



**LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA**  
Directora General



**CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA**  
Profesional Universitario - Gestion Financiera  
T.P.71677-T

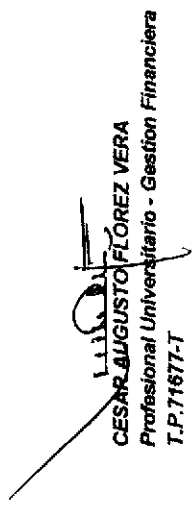


**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A 31 DE AGOSTO DE 2019**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2018</b>	5,111,916,550.71
<b>VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE ENTRE 01 ENERO - 31 AGOSTO DE 2019</b>	-1,776,984,193.45
<b>SALDO DEL PATRIMONIO A AGOSTO 31 DE 2019</b>	<u>3,334,932,357.26</u>

<b>DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES</b>	
<b>INCREMENTOS</b>	
Resultado del ejercicio	-
Provision Depreciacion y Amortizacion	-
<b>DISMINUCIONES</b>	
Capital Fiscal	-1,776,984,193.45
Resultado del ejercicio	-
Impacto por Transicion	-1,776,984,193.45
<b>PARTIDAS SIN MOVIMIENTO</b>	<u>0</u>

  
**LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA**  
 Directora General

  
**CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA**  
 Profesional Universitario - Gestion Financiera  
 T.P.711677-T