



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
(Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
<b>CORRIENTE</b>		<b>2,954,592,494.15</b>	<b>CORRIENTE</b>		<b>170,522,778.59</b>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2,822,206,201.88	23	Obligaciones Financiera	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	170,522,778.59
13	Cuentas por cobrar	24,182,627.68	25	Beneficio a los empleado	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	108,203,664.59	27	Provisiones	-
			29	Otros pasivos	-
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>2,336,745,258.84</b>	<b>NO CORRIENTE</b>		<b>1,727,405,123.44</b>
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleado	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	609,340,135.40	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e historicos y culturales	-	29	Otros pasivos	1,727,405,123.44
18	Recursos naturales no renovables	-			
19	Otros activos	1,727,405,123.44			
			<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,897,927,902.03</b>
			<b>PATRIMONIO</b>		<b>3,393,409,850.96</b>
			31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	3,393,409,850.96
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>5,291,337,752.99</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>5,291,337,752.99</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>			<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>		
81	Activos contingentes	95,331,941.00	91	Pasivos contingentes	-1,989,408,034.00
82	Deudoras Fiscales	-	92	Acreedoras Fiscales	-
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00

LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA  
Directora General

CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA  
Profesional Universitario - Gestion Financiera  
T.P.71677-7



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

Código	ACTIVO	5,291,337,752.99
<b>CORRIENTE</b>		<b>2,854,592,494.15</b>
11 Efectivo y equivalentes al efectivo		2,822,206,201.88
1105 Caja		1,301,325.00
1110 Depositos en instituciones financieras		2,820,904,876.88
13 Cuentas por Cobrar		24,182,627.68
1322 Administracion del Sistema de Seguridad Social		539,052.32
1337 Transferencias por cobrar		-
1384 Otras cuentas por cobrar		48,459,153.16
1386 Deterioro Acumulado		-24,815,577.80
19 Otros Activos		108,203,664.59
1906 Avances para viaticos y Gastos de Viaje		108,203,664.59
1908 Recursos Entregados en Administracion		-
1970 Intangibles		-
1975 Amortizacion Acumulada Intangibles		-
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>2,336,745,258.84</b>
13 Cuentas por Cobrar		-
1384 Otras cuentas por cobrar		-
16 Propiedades, planta y equipo		609,340,135.40
1605 Terrenos		569,331,000.00
1655 Maquinaria y equipo		2,799,523.39
1665 Muebles, enseres y equipos de oficina		89,125,358.00
1670 Equipos de comunicación y computación		60,770,108.78
1680 Equipo de comedor, cocina, Despensa		430,520.00
1685 Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)		-113,116,374.77
19 Otros Activos		1,727,405,123.44
1906 Avances y anticipos Entregados		-
1908 Recursos Entregados en Administracion		1,727,405,123.44
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>5,291,337,752.99</b>



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.**  
(Cifras expresadas en pesos)

<b>PASIVO</b>		<b>1,897,927,902.03</b>
<b>CORRIENTE</b>		<b>170,522,778.59</b>
<b>23 Obligaciones Financiera</b>		-
2313 Financiamiento Interno a Corto Plazo		-
<b>24 Cuentas por pagar</b>		<b>170,522,778.59</b>
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales		108,518,782.59
2407 Recursos a Favor de Terceros		13,073,405.00
2424 Descuentos de nomina		18,831,065.00
2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre		5,642,559.00
2440 Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar		-
2445 Impuesto al Valor Agregado		2,582,277.00
2490 Otras Cuentas por Pagar		21,874,690.00
<b>25 Beneficios a los empleados</b>		-
2511 Beneficios a los empleados a corto plazo		-
<b>29 OTROS ACTIVOS</b>		-
2902 Recursos Recibidos en Administracion		-
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		-
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>1,727,405,123.44</b>
<b>29 OTROS ACTIVOS</b>		<b>1,727,405,123.44</b>
2902 Recursos Recibidos en Administracion		1,727,405,123.44
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,897,927,902.03</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>31 Patrimonio de las entidades de gobierno</b>		<b>3,393,409,850.96</b>
3105 Capital fiscal		7,507,143,280.20
3109 Resultados del ejercicio Anteriores		-2,395,226,729.49
3110 Resultado del Ejercicio		-1,718,506,699.75
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>5,291,337,752.99</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>		<b>190,663,882.00</b>
81 Activos contingentes		95,331,941.00
82 Deudoras Fiscales		-
83 Deudoras de Control		-
89 Deudoras por Contra (cr)		-95,331,941.00
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>		<b>-3,978,816,068.00</b>
91 Pasivos contingentes		-1,989,408,034.00
92 Acreedoras Fiscales		-
93 Acreedoras de control		-
99 Acreedoras por Contra (db)		1,989,408,034.00

  
**LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA**  
Directora General

  
**CESAR AUGUSTO FLORES VERA**  
Profesional Universitario - Gestion Financiera  
T.P.71677-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

<b>Código</b>	<b>Concepto</b>	<b>Actual</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b><u>2,738,732,406.20</u></b>
<b>41 INGRESOS FISCALES</b>		<b><u>979,734,682.20</u></b>
4105 Impuestos		-
4110 Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios		979,734,682.20
<b>43 VENTA DE SERVICIOS</b>		<b><u>-</u></b>
4390 OTROS SERVICIOS		-
4395 Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)		-
<b>44 TRANSFERENCIAS</b>		<b><u>1,758,997,724.00</u></b>
4408 Sistema general de participaciones		-
4428 Otras transferencias		1,758,997,724.00
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b><u>4,564,303,268.20</u></b>
<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		<b><u>1,473,552,035.00</u></b>
5101 Sueldos y salarios		653,947,262.00
5102 Contribuciones imputadas		-
5103 Contribuciones efectivas		148,092,997.00
5104 Aportes sobre la nomina		31,257,200.00
5107 Prestaciones sociales		122,707,229.00
5108 Gastos de personal diversos		31,482,620.00
5111 Generales		446,579,143.00
5120 Impuestos, contribuciones y tasas		39,485,584.00
<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>		<b><u>10,199,902.86</u></b>
5360 Depreciacion Propiedad Planta y Equipo		10,199,902.86
<b>55 GASTO PUBLICO SOCIAL</b>		<b><u>3,080,551,330.34</u></b>
5504 Vivienda		1,025,134,006.34
5550 Subsidios Asignados		2,055,417,324.00



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

**EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL**

**-1,825,570,862.00**

**48 OTROS INGRESOS**

**120,169,299.94**

4802 Financieros

24,496,641.47

4805 Financieros

-

4808 Otros Ingresos Ordinarios

95,672,658.47

**58 OTROS GASTOS**

**13,105,137.69**

5805 Financieros

-

5890 Gastos Diversos

13,105,137.69

**EXCEDENTES (DEFICIT)**

**-1,718,506,699.75**

**PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS**

**EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO**

**-1,718,506,699.75**



**LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA**  
Directora General



**CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA**  
Profesional Universitario - Gestion Financiera  
T.P.71677-T

**BIF** Banco Inmobiliario de Floridablanca  
**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
		\$
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>2,738,732,406.20</b>
41	Ingresos Fiscales	979,734,682.20
43	Venta de Servicios	-
44	Transferencias y Subvenciones	1,758,997,724.00
47	Operaciones Interstitucionales	-
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>4,564,303,268.20</b>
51	De administración y operación	1,473,552,035.00
52	De ventas	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	10,199,902.86
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	3,080,551,330.34
56	De actividades y/o servicios especializados	-
57	Operaciones institucionales	-
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>-1,825,570,862.00</b>
	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>120,169,299.94</b>
48	Otros ingresos	120,169,299.94
	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>13,105,137.69</b>
58	Otros gastos	13,105,137.69
	<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN</b>	<b>-1,718,506,699.75</b>
	<b>EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>-1,718,506,699.75</b>

LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA  
Directora General

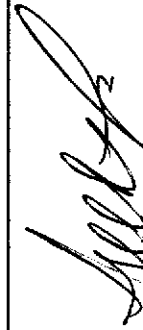
CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA  
Profesional Universitario-Gestion Financiera  
T.P.71677-T

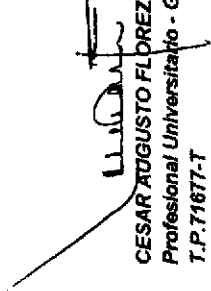


**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
*(Cifras expresadas en miles de pesos)*

<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2018</b>	<b>5,111,916,550.71</b>
<b>VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE ENTRE 01 ENERO - 30 SEPTIEMBRE DE 2019</b>	<b>-1,718,506,699.75</b>
<b>SALDO DEL PATRIMONIO A SEPTIEMBRE 30 DE 2019</b>	<b>3,393,409,850.96</b>

<b>DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES</b>	
<b>INCREMENTOS</b>	
Resultado del ejercicio	-
Provision Depreciacion y Amortizaciacion	-
<b>DISMINUCIONES</b>	
Capital Fiscal	-
Resultado del ejercicio	-1,718,506,699.75
Impacto por Transicion	-1,718,506,699.75
<b>PARTIDAS SIN MOVIMIENTO</b>	<b>0</b>

  
**LAURA CAROLINA MANRIQUE BECERRA**  
Directora General

  
**CESAR AUGUSTO FLOREZ VERA**  
Profesional Universitario - Gestion Financiera  
T.P. 71677-T