

PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

A. INFORMACION	
Nombre	Banco Inmobiliario de FortiBalance
Dirección	Tirolvenal 59 No. 5-33 Piso 3, Laguna 3 (FortiBalance)
Teléfono	849 72 85
Página web	www.bifj.gov.co
Misión y visión	<b>MISION:</b> Desarrollar la política de vivienda social del Municipio de FortiBalance y la administración de los predios públicos garantizando el aprovechamiento de los mismos, mejorando las condiciones de vida de la comunidad. <b>VISION:</b> Operar en el 2020 que el BIFJ sea reconocido como la máxima autoridad en la administración del espacio público, vivienda social y equipamientos colectivos públicos del municipio de FortiBalance, garantizando retornos habituales bajo estándares de calidad, fuertemente eficientes, socialmente justos y ambientalmente sostenibles.
Prospección estadística	Lograr obtención, eficiencia y eficacia con la ejecución del presupuesto aprobado para la vigencia 2020, mediana la planeación y seguimiento a funcionamiento e inversión del BIFJ.
Información de contrato	697.8599
Valor total del PMA	3,158,770,000.00
Límite de contratación menor cuantía	\$ 245,784,840.00
Límite de contratación mínima cuantía	\$ 24,578,484.00
Fecha de última actualización del PMA	2020/01/02

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la probabilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados.

B. ADQUISICIONES PLANEADAS										
Código UNIFISC	Descripción	Fecha estimada de inicio de prestación de servicios	Disponibilidad del contrato (Días)	Modalidad de selección	Punto de los recursos	Monto Total Estimado	Monto estimado en la vigencia actual	¿Se requieren bienes o servicios?	Riesgo de modificación de requisitos (Módulo)	Detalle de contrato del responsable
80101700	Servicios profesionales como ingeniero industrial que brinde apoyo a los procesos de seguridad y salud en el trabajo, MECI y control interno.	Enero	300	Directa	IDEL	31,000,000.00	31,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80121500	Servicios profesionales de abogados, personas naturales o jurídicas que brinden apoyo a los procesos contractuales, asesoría jurídica en procesos judiciales y disciplinarios de la entidad.	Enero	270	Directa	IDEL	20,000,000.00	20,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80111701	Servicios Profesionales como administrador de empresas	Enero	180	Directa	IDEL	24,000,000.00	24,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80111604	Especialista en gerencia e interventoría de obras civiles para la supervisión y seguimiento de procesos y proyectos	febrero	300	Directa	IDEL	30,000,000.00	30,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
81101500	Prestar los servicios profesionales que brinde apoyo a la secretaria general y administralva en los procesos relacionados ccon el modelos estandar de control interno.	febrero	120	Directa	IDEL	11,200,000.00	11,200,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
81111501	Prestar servicios para soporte técnico y mantenimiento de los módulos que integran el EL SISTEMA FINANCIERO, PRESUPUESTAL Y CONTABLE	Enero	180	Directa	IDEL	5,000,000.00	5,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
81111811	Prestar servicios para el acompañamiento en la implementación de la imagen institucional	Enero	180	Directa	IDEL	5,000,000.00	5,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
81112213	Prestar servicios para soporte técnico y mantenimiento de los módulos que integran el SISTEMA DE INFORMACION SIGO -SIBIF-	Enero	270	Directa	IDEL	60,000,000.00	60,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80111601	Servicios Personales de apoyo a la gestión documental, en las actividades correspondientes a la recolección, transporte y entrega de	Enero	315	Directa	IDEL	24,000,000.00	24,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera





14111500																		
14111700																		
14111800																		
44121500																		
44121600																		
44121700																		
44121800																		
44121900	Suministro de Papelería y Útiles de Oficina	Noviembre	30	Mínima Cuantía	IDEL	12,000,000.00	500,000.00		NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera							
44122000																		
44122100																		
44111800																		
44111500																		
40101800																		
31201500																		
12117103																		
43201809																		
27112306																		
47121000																		
47121700	Suministro de elementos de cafetería y aseo	Noviembre	30	Mínima Cuantía	IDEL	5,000,000.00	5,000,000.00		NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera							
47121800																		
47121900																		
47122000	Otros Gastos de adquisición de bienes	Mayo	150	Directa	IDEL	1,200,000.00	1,200,000.00		NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera							
44101602																		
44111502																		
80111504	Capacitación funcionarios de acuerdo plan	Febrero	250	Directa	IDEL	8,000,000.00	8,000,000.00		NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera							
86101808	institucional de capacitación																	
86101810																		
86132000	Servicio de Educación y Capacitación en Administración	Mayo	30	Directa	ICLD	5,000,000.00	5,000,000.00		NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera							
72101511	Mantenimiento y preventivo y correctivo de los aires Acondicionados del Banco Inmobiliario de Froidablanca	Mayo	60	Mínima Cuantía	IDEL	10,000,000.00	10,000,000.00		NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera							
72153613	Mantenimiento preventivo de muebles y enseres del banco Inmobiliario de Froidablanca	Mayo	60	Mínima cuantía- Directa	IDEL	3,000,000.00	3,000,000.00		NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera							

81112300	Mantenimiento equipo de computación, impresoras y escaner.	Febrero	60	Directa	IDEL	3,000,000.00	3,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
72101500	Mantenimiento y Reparaciones	Junio	120	Directa	IDEL	5,000,000.00	5,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
72102100										
72102900										
72103300										
72151100										
72151500	Adquisición Póliza de Global y de manejo	Enero	240	Mínima Cuantía	IDEL	10,000,000.00	10,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
84131500										
84131501										
84131600										
84131512										
78111808	Comunicación y Transporte	Febrero	300	Directa-selección abreviada	ICLD	100,000,000.00	140,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
78111502	Viáticos y Gastos de viaje	Enero	180	Directa	ICLD	10,000,000.00	10,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
90111503										
93141506	Programa de Bienestar Social	Abril	300	Directa	IDEL	60,000,000.00	60,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
42312400	Salud Ocupacional	Abril	300	Directa	IDEL	10,000,000.00	10,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
46101501										
93151611	Subsidios	febrero	300	Directa	IDEL	245,000,000.00	245,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80131802	Avalúos	Marzo	300	Directa, selección abreviada	ICLD	70,000,000.00	70,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera



80101604	Interventoría de Contratos de Obra para Mejoramiento	Julio	300	Licitación, selección Abreviada	IACU - INV	58,000,000.00	58,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
81101500										
72102900	Habitad y Vivienda con Calidad	Enero	300	Convenio - Entrega de Subsidios	IDEL	673,000,000.00	673,000,000.00	NO	N/A	Profesional Universitario Gestión Financiera
80111617										
81101500										
81101512										
93141900										
93141600										
93142000										
93151611										

**C. NECESIDADES ADICIONALES**

Descripción	Posibles códigos UNSPSC	Datos de contacto del responsable