



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	NOTA	PERIODO		Código	PASIVO	NOTA	PERIODO	
			dic-19	dic-18				dic-19	dic-18
	CORRIENTE		2.693.586.984,62	4.818.162.060,06		CORRIENTE		516.796.269,00	350.601.126,41
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.223.364.592,74	4.067.366.543,74	23	Obligaciones Financiera		-	93.358.206,41
12	Inversiones e instrumentos derivados		-	-	24	Cuentas por pagar	8	514.446.821,00	252.554.756,00
13	Cuentas por cobrar	5	370.221.401,88	642.591.851,73	25	Beneficio a los empleado	8	1.348.448,00	4.686.163,00
14	Prestamos por cobrar		-	-	26	Operaciones con instrumentos derivados		-	-
19	Otros Activos	7	-	108.203.664,59	27	Provisiones		-	-
					29	Otros pasivos		-	-
	NO CORRIENTE		2.392.626.761,76	2.322.068.564,76		NO CORRIENTE		1.741.491.933,50	1.677.712.948,70
12	Inversiones e instrumentos derivados		-	-	24	Cuentas por pagar		-	-
13	Cuentas por cobrar	4	44.915.812,80	24.815.577,60	25	Beneficio a los empleado		-	-
14	Prestamos por cobrar		-	-	26	Operaciones con instrumentos derivados		-	-
16	Propiedades, planta y equipo	6	606.218.015,46	619.540.038,26	27	Provisiones		-	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales		-	-	29	Otros pasivos	7	1.741.491.933,50	1.677.712.948,70
18	Recursos naturales no renovables		-	-					
19	Otros activos	9	1.741.491.933,50	1.677.712.948,70					
	TOTAL ACTIVO		4.986.211.756,38	7.140.230.624,82		TOTAL PASIVO		2.267.287.202,50	2.028.314.074,11
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		-	-		PATRIMONIO		2.728.924.653,88	5.111.916.660,71
81	Activos contingentes	12	95.331.941,00	93.955.196,00	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	9	2.728.924.653,88	5.111.916.660,71
82	Deudoras Fiscales		-	-					
83	Deudoras de Control		-	-					
89	Deudoras por Contra (cr)		95.331.941,00	93.955.196,00		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.986.211.756,38	7.140.230.624,82
						CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		-	-
					91	Pasivos contingentes	13	1.989.408.034,00	2.982.781.956,00
					92	Acreedoras Fiscales		-	-
					93	Acreedoras de control		-	-
					99	Acreedoras por Contra (db)		1.989.408.034,00	2.982.781.956,00


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T



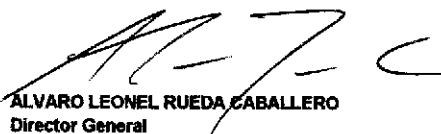
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO	
		dic-19	dic-18
		4.986.211.756,38	7.140.230.824,82
	CORRIENTE		
		2.593.585.994,82	4.818.162.060,06
	11 Efectivo y equivalentes al efectivo		
1105	Caja	4	2.223.364.592,74
1110	Depositos en instituciones financieras		4.067.366.543,74
	13 Cuentas por Cobrar		
1322	Administración Sistema de Seguridad Social en Salud	5	370.221.401,88
1337	Transferencias por cobrar		539.052,32
1384	Otras cuentas por cobrar		382.624.701,00
1388	Deterioro Acumulado		649.068.308,17
	19 Otros Activos		
1906	Avances para viajes y Gastos de Viaje	9	-
1908	Recursos Entregados en Administración		108.203.664,59
1970	Intangibles		-
1975	Amortización Acumulada Intangibles		-
	NO CORRIENTE		
		2.392.625.761,78	2.322.068.564,76
	13 Cuentas por Cobrar		
1384	Otras cuentas por cobrar	5	44.915.812,80
	16 Propiedades, planta y equipo		
1605	Terrenos	6	608.218.015,48
1655	Maquinaria y equipo		619.640.038,26
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina		569.331.000,00
1670	Equipos de comunicación y computación		2.799.523,39
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa		89.125.358,00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)		60.770.108,78
	19 Otros Activos		
1908	Recursos Entregados en Administración	9	1.741.491.933,50
	TOTAL ACTIVO		
		4.986.211.756,38	7.140.230.824,82



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO	
		dic-19	dic-18
		2.257.287.202,50	2.028.314.074,11
CORRIENTE		515.795.289,00	350.601.125,41
23 Obligaciones Financiera		-	93.358.206,41
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	93.358.206,41
24 Cuentas por pagar		514.446.821,00	252.654.756,00
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	392.219.855,00	60.638.684,00
2407	Recursos a Favor de Terceros	96.125.427,00	69.287.871,00
2424	Descuentos de nomina	3.537.225,00	2.558.661,00
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	34.870.947,00	43.110.271,00
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	-	62.059.845,00
2445	Impuesto al Valor Agregado	9.634.777,00	4.774.734,00
2490	Otras Cuentas por Pagar	18.058.590,00	10.124.690,00
25 Beneficios a los empleados		1.348.448,00	4.688.163,00
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	1.348.448,00	4.688.163,00
29 OTROS ACTIVOS		-	-
2902	Recursos Recibidos en Administración	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-
NO CORRIENTE		1.741.491.933,50	1.677.712.948,70
29 OTROS ACTIVOS		1.741.491.933,50	1.677.712.948,70
2902	Recursos Recibidos en Administración	1.741.491.933,50	1.677.712.948,70
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-
TOTAL PASIVO		2.257.287.202,50	2.028.314.074,11
PATRIMONIO		2.728.924.653,86	5.111.916.580,71
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		7.506.756.933,20	7.507.143.280,20
3105	Capital fiscal	7.506.756.933,20	7.507.143.280,20
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	-2.395.226.729,49	-
3110	Resultados del ejercicio	-2.382.605.649,83	-1.477.515.954,17
3145	Impacto por la transición al nuevo marco de regulación	-	-917.710.775,32
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.986.211.756,38	7.140.230.624,82
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		95.331.941,00	93.955.196,00
81	Activos contingentes	95.331.941,00	93.955.196,00
82	Dueñas Fiscales	-	-
83	Deudoras de Control	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.941,00	93.955.196,00
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		1.989.408.034,00	2.982.781.956,00
91	Pasivos contingentes	1.989.408.034,00	2.982.781.956,00
92	Acreedoras Fiscales	-	-
93	Acreedoras de control	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034,00	2.982.781.956,00


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	NOTA	Periodo	
			dic-19	dic-18
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION			3.814.394.883,20	7.132.391.673,60
41	Ingresos Fiscales	10	1.370.552.292,20	2.203.391.673,60
43	Venta de Servicios		-	-
44	Transferencias y Subvenciones	10	2.443.842.591,00	4.929.000.000,00
47	Operaciones Interinstitucionales	10	-	-
GASTOS OPERACIONALES			6.401.135.527,02	8.688.875.219,54
51	De administración y operación	11	2.402.863.906,08	1.850.992.431,44
52	De ventas		-	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	11	33.422.257,80	40.861.536,91
54	Transferencias y subvenciones		-	-
55	Gasto público social	11	3.964.849.363,14	6.797.021.251,19
56	De actividades y/o servicios especializados		-	-
57	Operaciones institucionales		-	-
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA			-2.586.740.643,82	-1.556.483.545,94
INGRESOS CON CONTRAPRESTACION			218.523.609,01	120.153.555,12
48	Otros ingresos	10	218.523.609,01	120.153.555,12
GASTOS NO OPERACIONALES				
OTROS GASTOS			14.388.615,02	41.185.963,35
58	Otros gastos	11	14.388.615,02	41.185.963,35
EXCEDENTES NO OPERACIONAL			204.134.993,99	78.967.591,77
RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO			-2.382.605.649,83	-1.477.515.954,17


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	NOTA	Periodo	
			dic-19	dic-18
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION			3.814.394.883,20	7.132.391.673,00
41 INGRESOS FISCALES			1.370.552.292,20	2.203.391.673,00
4105	Impuestos		-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios		1.370.552.292,20	2.203.391.673,00
43 VENTA DE SERVICIOS			-	-
4390 OTROS SERVICIOS			-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)		-	-
44 TRANSFERENCIAS			2.443.842.591,00	4.929.000.000,00
4408	Sistema general de participaciones		-	-
4428	Otras transferencias		2.443.842.591,00	4.929.000.000,00
GASTOS OPERACIONALES			6.401.135.527,02	8.688.875.219,54
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN			2.402.863.906,08	1.850.992.431,44
5101	Sueldos y salarios		895.147.957,00	708.302.595,00
5102	Contribuciones imputadas		-	-
5103	Contribuciones efectivas		234.669.511,00	182.725.998,00
5104	Aportes sobre la nómina		49.378.000,00	36.256.700,00
5107	Prestaciones sociales		347.545.067,00	235.993.396,00
5108	Gastos de personal diversos		102.805.452,00	403.225.934,00
5111	Generales		733.832.335,08	257.061.828,44
5120	Impuestos, contribuciones y tasas		39.485.584,00	27.425.980,00
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES			33.422.257,80	40.861.536,91
5347	Deterioro Cuentas por Cobrar		20.100.235,00	24.815.577,80
5360	Depreciación Propiedad Planta y Equipo		13.322.022,80	16.045.959,11
55 GASTO PUBLICO SOCIAL			3.964.849.363,14	6.797.021.251,19
5504	Vivienda		1.534.457.827,14	6.797.021.251,19
5550	Subsidios		2.430.391.536,00	-



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-2.586.740.643,82	-1.556.483.546,54
48 INGRESOS CONTRAPRESTACION		218.523.609,01	120.153.555,12
4802 Financieros	10	30.448.050,54	73.311.472,47
4805 Financieros		-	2,65
4808 Otros Ingresos Ordinarios		188.075.558,47	46.842.080,00
GASTOS NO OPERACIONALES			
58 OTROS GASTOS		14.388.615,02	41.185.963,35
5804 Financieros	11	-	50,04
5890 Gastos Diversos		14.388.615,02	41.185.913,31
EXCEDENTE NO OPERACIONAL		204.134.993,99	78.967.591,77
RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO		-2.382.605.649,83	-1.477.515.954,77


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2018	5.111.916.550,71
VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE ENTRE 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	2.382.991.996,83
SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2019	<u>2.728.924.553,88</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
INCREMENTOS	<u>917.710.775,32</u>
<i>Impacto por la transición al nuevo marco de regulación</i>	<i>917.710.775,32</i>
DISMINUCIONES	<u>3.300.702.772</u>
<i>Capital Fiscal</i>	<i>386.347,00</i>
<i>Resultado Ejercicios Anteriores</i>	<i>2.395.226.729,49</i>
<i>Resultados del ejercicio</i>	<i>905.089.695,66</i>
PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	<u>0</u>


ÁLVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T