Floridablanca,

Al contestar cite este número T-1 310

Señor
JOSE EXCELINO VERA QUINTERO Y
Ingeniera
SANDRA XIMENA PEREZ
Email.: sanxeiingeniero@gmail.com
Tel. 3175003404 - 3115144305
Ciudad

28 FEB 2020 PN 61

Rad.: Oficio Rad Int. No.
Ref.: ENTREGA DE VIAS SECTOR URBANIZACION VILLA YOLANDA
Asunto: SOLICITUD DE RECIBO AREAS PUBLICAS

Cordial saludo;

La presente tiene como objeto informarle que nuestra entidad realizo la visita que estaba pendiente desde final del año anterior con el objeto de verificar las vías que el proyecto urbanístico Villa Yolanda le corresponde ceder al municipio de Floridablanca, muy respetuosamente le informo que de conformidad con la visita realizada se pudo establecer los siguiente:

De conformidad con los planos aprobados por la Curaduría Uno de Floridablanca, de fecha 16 de enero de 2004, la vía paralela a las viviendas identificadas en el plano como casas 33 a la 37, no cumple con las dimensiones que fueron aprobadas en la licencia de construcción de fecha 16 de enero de 2004.
En plano se indica que el ancho de la vía incluyendo la zona de parque es de 10,oo metros tomados de sardinel a sardinel frente a la casa 36, en el terreno la dimensión es de 7,40 metros presentándose un faltante de 2,60 metros.
El aislamiento entre la vivienda mencionada y la línea de sardinel en el plano indica que debe ser de 3,06 metros repartidos en zona verde y anden en el terreno hay solo 2,00 metros.
Teniendo en cuenta lo anterior en el que dimensiones de la vía que plantea entregar no cumplen, se le solicita aclarar esa área, para ello si cuentan con un plano actualizado le gradeceríamos nos lo haga llegar con el objeto de revisar las mencionadas áreas.
En cuanto al andén peatonal, es mayor en el terreno y no concuerda con establecido en el plano aprobado, donde se indica que es de 3,46 metros repartido entre zona verde y anden, en el terreno el andén peatonal aparece en el terreno 3,20 metros.

Sin otro particular,

ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
Director General

Proyecto: Jorge Alberto Sanchez R. Técnico

Reviso: Julio Cesar Gonzalez Garcia Secretario General

Reviso Aspectos Técnicos: Arq. Juan Carlos Restuga Rincón – P.U. área Técnica

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 49 72 85 - 6 49 65 31
Info@bif.gov.co
www.bif.com.co