



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 30 DE ABRIL DE 2020**  
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Código	PASIVO	PERIODO	
		Actual				Actual	
<b>CORRIENTE</b>							
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2,556,107,226.83		23	Obligaciones Financieras	60,567,653.00	
12	Inversiones e Instrumentos derivados	2,544,627,180.15		24	Cuentas por pagar	-	
13	Cuentas por cobrar	10,958,962.68		25	Beneficio a los empleado	60,567,653.00	
14	Prestamos por cobrar	-		26	Operaciones con Instrumentos derivados	-	
19	Otros Activos	521,084.00		27	Provisiones	-	
				29	Otros pasivos	-	
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>2,361,356,269.08</b>		<b>NO CORRIENTE</b>		<b>1,758,240,373.56</b>	
12	Inversiones e Instrumentos derivados	-		24	Cuentas por pagar	-	
13	Cuentas por cobrar	-		25	Beneficio a los empleado	-	
14	Prestamos por cobrar	-		26	Operaciones con Instrumentos derivados	-	
16	Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52		27	Provisiones	-	
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-		29	Otros pasivos	1,758,240,373.56	
18	Recursos naturales no renovables	-		<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,818,808,026.56</b>	
19	Otros activos	1,758,240,373.56		<b>PATRIMONIO</b>		<b>3,098,655,469.35</b>	
				31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	3,098,655,469.35	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>4,917,463,495.91</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4,917,463,495.91</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>							
81	Activos contingentes	-		91	Pasivos contingentes	-	
82	Deudoras Fiscales	95,331,941.00		92	Acreedoras Fiscales	-1,989,408,034.00	
83	Deudoras de Control	-		93	Acreedoras de control	-	
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00		99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00	

**ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO**  
 Director General

**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P. 260006-T



Código	ACTIVO	4,917,463,495.91
<b>CORRIENTE</b>		
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2,544,627,180.15
1105	Caja	1,500,000.00
1110	Bancos y Corporaciones	2,543,127,180.15
13	Cuentas por Cobrar	10,958,962.68
1322	Administración del Sistema de Seguridad Social	386,170.32
1337	Transferencias por cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	55,488,605.16
1386	Deterioro Acumulado	-44,915,812.80
19	Otros Activos	521,084.00
1906	Avances para viáticos y Gastos de Viaje	521,084.00
1908	Recursos Entregados en Administración	-
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-
<b>NO CORRIENTE</b>		
13	Cuentas por Cobrar	2,361,356,269.08
1384	Otras cuentas por cobrar	-
16	Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52
1605	Terrenos	569,331,000.00
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523.39
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358.00
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,108.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,614.65
19	Otros Activos	1,758,240,373.56
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administración	1,758,240,373.56
<b>TOTAL ACTIVO</b>		
		<b>4,917,463,495.91</b>



CORRIENTE	
23	Obligaciones Financiera
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo
24	Cuentas por pagar
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales
2407	Recursos a Favor de Terceros
2424	Descuentos de nomina
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar
2445	Impuesto al Valor Agregado
2490	Otras Cuentas por Pagar
25	Beneficios a los empleados
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo
29	OTROS PASIVOS
2902	Recursos Recibidos en Administración
2910	Ingresos Recibidos por Anticipo
29	OTROS PASIVOS
2902	Recursos Recibidos en Administración
2910	Ingresos Recibidos por Anticipo
TOTAL PASIVO	
CORRIENTE	
PASIVO	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	
Cuentas de Orden Deudoras	
81	Activos contingentes
82	Deudoras Fiscales
83	Deudoras de Control
89	Deudoras por Contra (cr)
Cuentas de Orden Acreedoras	
91	Pasivos contingentes
92	Acreedoras Fiscales
93	Acreedoras de control
99	Acreedoras por Contra (db)

ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO  
 Director General

CAROLINA ORTIZ RIOS  
 Profesional Universitario - Contadora


T.P.260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ABRIL A 30 DE ABRIL DE 2020**  
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
		\$
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
41	Ingresos Fiscales	920,846,511.00
43	Venta de Servicios	42,997,985.00
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstistenciales	877,848,526.00
		-
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
51	De administración y operación	531,306,643.94
52	De ventas	520,699,642.00
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	3,102,119.94
55	Gasto público social	-
56	De actividades y/o servicios especializados	7,504,882.00
57	Operaciones institucionales	-
		-
<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>		
		<u>389,539,867.06</u>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
48	Otros ingresos	6,013,759.41
		6,013,759.41
<b>OTROS GASTOS</b>		
58	Otros gastos	376,333.00
		376,333.00
<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN</b>		
		<u>395,177,293.47</u>
<b>EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>		
		<u><u>395,177,293.47</u></u>

  
ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO  
Director General

  
CAROLINA ORTIZ RIOS  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P. 260006-T



Código	Concepto	Actual
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
41	INGRESOS FISCALES	920,846,511.00
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	42,997,985.00
<b>43 VENTA DE SERVICIOS</b>		
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
<b>44 TRANSFERENCIAS</b>		
4408	Sistema general de participaciones	877,848,526.00
4428	Otras transferencias	-
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		
5101	Sueldos y salarios	313,806,666.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	64,275,450.00
5104	Aportes sobre la nómina	12,599,900.00
5107	Prestaciones sociales	51,335,438.00
5108	Gastos de personal diversos	7,200,000.00
5111	Generales	59,211,042.00
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	12,271,146.00
<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>		
5360	Depreciación Propiedad Planta y Equipo	3,102,119.94
<b>55 GASTO PUBLICO SOCIAL</b>		
5504	Vivienda	7,504,882.00
5550	Subsidios Asignados	-





BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA  
 ESTADO DEL RESULTADO  
 PERIODO DEL 01 DE ABRIL A 30 DE ABRIL DE 2020  
 (Cifras expresadas en pesos)

	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>
389,539,867.06	
6,013,759.41	<b>48 OTROS INGRESOS</b>
6,013,340.41	4802 Financieros
419.00	4805 Financieros
376,333.00	4808 Otros Ingresos Ordinarios
376,333.00	<b>58 OTROS GASTOS</b>
-	5805 Financieros
395,177,293.47	5890 Gastos Diversos
395,177,293.47	<b>EXCEDENTES (DEFICIT)</b>
-	<b>PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS</b>
395,177,293.47	<b>EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO</b>

ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO  
 Director General

CAROLINA ORTIZ RIOS  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P. 260006-1




**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A 30 DE ABRIL DE 2020**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2019</b>	<b>2,728,924,553.88</b>
<b>VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE ENTRE 01 ENERO - 30 ABRIL DE 2020</b>	<b>369,730,915.47</b>
<b>SALDO DEL PATRIMONIO A ABRIL 30 DE 2020</b>	<b>3,098,655,469.35</b>

<b>DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES</b>	
<b>INCREMENTOS</b>	
Resultado del ejercicio	<u>395,177,293.47</u>
Provision Depreciacion y Amortizacion	<u>395,177,293.47</u>
<b>DISMINUCIONES</b>	
Capital Fiscal	<u>-25,446,378.00</u>
Resultado ejercicios anteriores	<u>-286,200.00</u>
Resultado del ejercicio	<u>-25,160,178.00</u>
<b>PARTIDAS SIN MOVIMIENTO</b>	<u>0</u>

  
**ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO**  
Director General

  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T