



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE AGOSTO DE 2020
 (Cifras expresadas en pesos)

| Código | ACTIVO | PERIODO | | Código | PASIVO | PERIODO | |
|----------------------------------|---|-------------------------|--|----------------------------------|---|-------------------------|--|
| | | Actual | | | | Actual | |
| CORRIENTE | | | | | | | |
| 11 | Efectivo y equivalentes al efectivo | 1,035,616,871.50 | | 23 | Obligaciones Financieras | -900,548,819.80 | |
| 12 | Inversiones e instrumentos derivados | 1,006,854,230.82 | | 24 | Cuentas por pagar | -881,284,873.80 | |
| 13 | Cuentas por cobrar | - | | 25 | Beneficio a los empleado | -6,500,200.00 | |
| 14 | Prestamos por cobrar | 28,241,556.68 | | 26 | Operaciones con instrumentos derivados | - | |
| 19 | Otros Activos | 521,084.00 | | 27 | Provisiones | - | |
| | | | | 29 | Otros pasivos | -12,763,746.00 | |
| NO CORRIENTE | | | | | | | |
| 12 | Inversiones e instrumentos derivados | 2,361,356,269.08 | | 24 | Cuentas por pagar | 1,758,240,373.56 | |
| 13 | Cuentas por cobrar | - | | 25 | Beneficio a los empleado | - | |
| 14 | Prestamos por cobrar | - | | 26 | Operaciones con instrumentos derivados | - | |
| 16 | Propiedades, planta y equipo | 603,115,895.52 | | 27 | Provisiones | - | |
| 17 | Bienes de uso público e históricos y culturales | - | | 29 | Otros pasivos | 1,758,240,373.56 | |
| 18 | Recursos naturales no renovables | - | | | | | |
| 19 | Otros activos | 1,758,240,373.56 | | | | | |
| | | | | TOTAL PASIVO | | 857,691,553.76 | |
| | | | | PATRIMONIO | | 2,539,281,586.82 | |
| | | | | 31 | Patrimonio de las Entidades de Gobierno | 2,539,281,586.82 | |
| | | | | | | | |
| | TOTAL ACTIVO | 3,396,973,140.58 | | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 3,396,973,140.58 | |
| | | | | | | | |
| CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | | | | | | | |
| 81 | Activos contingentes | - | | 91 | Pasivos contingentes | - | |
| 82 | Deudoras Fiscales | 95,331,941.00 | | 92 | Acreedoras Fiscales | -1,989,408,034.00 | |
| 83 | Deudoras de Control | - | | 93 | Acreedoras de control | - | |
| 89 | Deudoras por Contra (cr) | -95,331,941.00 | | 99 | Acreedoras por Contra (db) | 1,989,408,034.00 | |

ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General

CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE AGOSTO DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

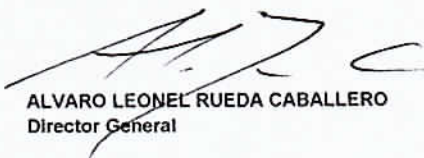
| Código | ACTIVO | 3,396,973,140.58 |
|---|---|--------------------------------|
| | | <u>1,035,616,871.50</u> |
| CORRIENTE | | |
| 11 Efectivo y equivalentes al efectivo | | <u>1,006,854,230.82</u> |
| 1105 | Caja | - |
| 1110 | Bancos y Corporaciones | 1,006,854,230.82 |
| 13 Cuentas por Cobrar | | <u>28,241,556.68</u> |
| 1322 | Administracion del Sistema de Seguridad Social | 386,170.32 |
| 1337 | Transferencias por cobrar | - |
| 1384 | Otras cuentas por cobrar | 72,771,199.16 |
| 1386 | Deterioro Acumulado | -44,915,812.80 |
| 19 Otros Activos | | <u>521,084.00</u> |
| 1906 | Avances para viaticos y Gastos de Viaje | 521,084.00 |
| 1908 | Recursos Entregados en Administracion | - |
| 1970 | Intangibles | - |
| 1975 | Amortizacion Acumulada Intangibles | - |
| NO CORRIENTE | | <u>2,361,356,269.08</u> |
| 13 Cuentas por Cobrar | | - |
| 1384 | Otras cuentas por cobrar | - |
| 16 Propiedades, planta y equipo | | <u>603,115,895.52</u> |
| 1605 | Terrenos | 569,331,000.00 |
| 1655 | Maquinaria y equipo | 2,799,523.39 |
| 1665 | Muebles, enseres y equipos de oficina | 89,125,358.00 |
| 1670 | Equipos de comunicación y computación | 60,770,108.78 |
| 1680 | Equipo de comedor, cocina, Despensa | 430,520.00 |
| 1685 | Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr) | -119,340,614.65 |
| 19 Otros Activos | | <u>1,758,240,373.56</u> |
| 1906 | Avances y anticipos Entregados | - |
| 1908 | Recursos Entregados en Administracion | 1,758,240,373.56 |
| TOTAL ACTIVO | | <u><u>3,396,973,140.58</u></u> |

A



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE AGOSTO DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| | PASIVO | 857,691,553.76 |
| | | <u>-900,548,819.80</u> |
| CORRIENTE | | <u>-</u> |
| 23 Obligaciones Financiera | | <u>-</u> |
| 2313 Financiamiento Interno a Corto Plazo | | <u>-</u> |
| 24 Cuentas por pagar | | <u>-881,284,873.80</u> |
| 2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales | | <u>-120,605,003.00</u> |
| 2407 Recursos a Favor de Terceros | | <u>4,184,867.00</u> |
| 2424 Descuentos de nomina | | <u>19,422,508.00</u> |
| 2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre | | <u>2,079,025.00</u> |
| 2440 Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar | | <u>-806,073,404.80</u> |
| 2445 Impuesto al Valor Agregado | | <u>3,427,943.00</u> |
| 2490 Otras Cuentas por Pagar | | <u>16,279,191.00</u> |
| 25 Beneficios a los empleados | | <u>-6,500,200.00</u> |
| 2511 Beneficios a los empleados a corto plazo | | <u>-6,500,200.00</u> |
| 27 Pasivos Estimados | | <u>-12,763,746.00</u> |
| 2715 Provisión para Prestaciones Sociales | | <u>-12,763,746.00</u> |
| 29 OTROS PASIVOS | | <u>-</u> |
| 2902 Recursos Recibidos en Administracion | | <u>-</u> |
| 2910 Ingresos Recibidos por Anticipado | | <u>-</u> |
| NO CORRIENTE | | <u>1,758,240,373.56</u> |
| 29 OTROS PASIVOS | | <u>1,758,240,373.56</u> |
| 2902 Recursos Recibidos en Administracion | | <u>1,758,240,373.56</u> |
| 2910 Ingresos Recibidos por Anticipado | | <u>-</u> |
| TOTAL PASIVO | | <u><u>857,691,553.76</u></u> |
| | PATRIMONIO | |
| 31 Patrimonio de las entidades de gobierno | | <u>2,539,281,586.82</u> |
| 3105 Capital fiscal | | <u>7,506,470,733.20</u> |
| 3109 Resultados del ejercicio Anteriores | | <u>-4,802,992,557.32</u> |
| 3110 Resultado del Ejercicio | | <u>-164,196,589.06</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u><u>3,396,973,140.58</u></u> |
| | CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | |
| 81 Activos contingentes | | <u>95,331,941.00</u> |
| 82 Duedoras Fiscales | | <u>-</u> |
| 83 Deudoras de Control | | <u>-</u> |
| 89 Deudoras por Contra (cr) | | <u>-95,331,941.00</u> |
| CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | | <u><u>-3,978,816,068.00</u></u> |
| 91 Pasivos contingentes | | <u>-1,989,408,034.00</u> |
| 92 Acreedoras Fiscales | | <u>-</u> |
| 93 Acreedoras de control | | <u>-</u> |
| 99 Acreedoras por Contra (db) | | <u>1,989,408,034.00</u> |


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General

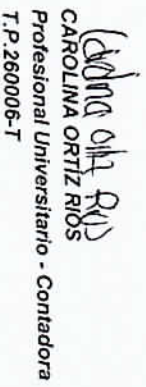

CAROLINA ORTÍZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2020
 (Cifras expresadas en pesos)

| Código | Cuentas | Periodo | |
|--|---|-------------------------|----|
| | | Actual | \$ |
| INGRESOS OPERACIONALES | | | |
| 41 | Ingresos Fiscales | 1,169,575,121.00 | |
| 43 | Venta de Servicios | 71,987,081.00 | |
| 44 | Transferencias y Subvenciones | - | |
| 47 | Operaciones Interstistenciales | 1,097,588,040.00 | |
| | | <u>1,344,924,200.74</u> | |
| GASTOS OPERACIONALES | | | |
| 51 | De administración y operación | 1,109,333,252.80 | |
| 52 | De ventas | 3,102,119.94 | |
| 53 | Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones | - | |
| 54 | Transferencias y subvenciones | 232,488,828.00 | |
| 55 | Gasto público social | - | |
| 56 | De actividades y/o servicios especializados | - | |
| 57 | Operaciones Institucionales | - | |
| | | <u>-175,349,079.74</u> | |
| EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL | | | |
| OTROS INGRESOS | | 11,905,445.68 | |
| 48 | Otros ingresos | 11,905,445.68 | |
| OTROS GASTOS | | 752,955.00 | |
| 58 | Otros gastos | 752,955.00 | |
| | | <u>-164,196,589.06</u> | |
| EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN | | | |
| | | <u>-164,196,589.06</u> | |
| EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO | | | |
| | | <u>-164,196,589.06</u> | |


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

| Código | Concepto | Actual |
|---------------|---|--------------------------------|
| | INGRESOS OPERACIONALES | <u>1,169,575,121.00</u> |
| | 41 INGRESOS FISCALES | <u>71,987,081.00</u> |
| 4105 | Impuestos | - |
| 4110 | Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios | 71,987,081.00 |
| | 43 VENTA DE SERVICIOS | <u>-</u> |
| 4390 | OTROS SERVICIOS | - |
| 4395 | Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB) | - |
| | 44 TRANSFERENCIAS | <u>1,097,588,040.00</u> |
| 4408 | Sistema general de participaciones | - |
| 4428 | Otras transferencias | 1,097,588,040.00 |
| | GASTOS OPERACIONALES | <u>1,344,924,200.74</u> |
| | 51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN | <u>1,109,333,252.80</u> |
| 5101 | Sueldos y salarios | 639,326,388.00 |
| 5102 | Contribuciones imputadas | - |
| 5103 | Contribuciones efectivas | 121,413,678.00 |
| 5104 | Aportes sobre la nomina | 28,301,700.00 |
| 5107 | Prestaciones sociales | 104,178,021.00 |
| 5108 | Gastos de personal diversos | 15,000,000.00 |
| 5111 | Generales | 176,571,173.80 |
| 5120 | Impuestos, contribuciones y tasas | 24,542,292.00 |
| | 53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES | <u>3,102,119.94</u> |
| 5360 | Depreciacion Propiedad Planta y Equipo | 3,102,119.94 |
| | 55 GASTO PUBLICO SOCIAL | <u>232,488,828.00</u> |
| 5504 | Vivienda | 2,144,252.00 |
| 5550 | Subsidios Asignados | 230,344,576.00 |



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

| | |
|---|-------------------------------|
| EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL | <u>-175,349,079.74</u> |
| 48 OTROS INGRESOS | <u>11,905,445.68</u> |
| 4802 Financieros | 11,904,332.68 |
| 4805 Financieros | - |
| 4808 Otros Ingresos Ordinarios | 1,113.00 |
| 58 OTROS GASTOS | <u>752,955.00</u> |
| 5804 Financieros | 12.00 |
| 5890 Gastos Diversos | 752,943.00 |
| EXCEDENTES (DEFICIT) | <u>-164,196,589.06</u> |
| PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS | <u></u> |
| EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO | <u>-164,196,589.06</u> |


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE AGOSTO DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| | |
|---|--------------------------------|
| SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2019 | 2,728,924,553.88 |
| VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2020 | -189,642,967.06 |
| SALDO DEL PATRIMONIO A AGOSTO 31 DE 2020 | <u>2,539,281,586.82</u> |

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| INCREMENTOS | |
| Resultado del ejercicio | <u>-164,196,589.06</u> |
| Provision Depreciacion y Amortizacion | <u>-164,196,589.06</u> |
| DISMINUCIONES | |
| Capital Fiscal | <u>-25,446,378.00</u> |
| Resultado ejercicios anteriores | <u>-286,200.00</u> |
| Resultado del ejercicio | <u>-25,160,178.00</u> |
| PARTIDAS SIN MOVIMIENTO | <u>0</u> |

[Handwritten Signature]
ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General

[Handwritten Signature]
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T