



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

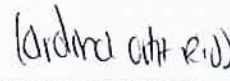
Código	Concepto	Periodo		Variacion
		dic-20	dic-19	
<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>		<b>7,339,246,730</b>	<b>3,814,394,883</b>	<b>3,524,851,846.80</b>
<b>41 INGRESOS FISCALES</b>		<b>152,461,488</b>	<b>1,370,552,292</b>	<b>-1,218,090,804.20</b>
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	152,461,488	1,370,552,292	-1,218,090,804.20
<b>43 VENTA DE SERVICIOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
<b>44 TRANSFERENCIAS</b>		<b>7,186,785,242</b>	<b>2,443,842,591</b>	<b>4,742,942,651.00</b>
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	7,186,785,242	2,443,842,591	4,742,942,651.00
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>2,780,424,212</b>	<b>6,401,135,527</b>	<b>-3,620,711,315.02</b>
<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>		<b>2,230,842,018</b>	<b>2,402,863,906</b>	<b>-172,021,888.08</b>
5101	Sueldos y salarios	971,558,083	895,147,957	76,410,126.00
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	241,920,820	234,669,511	7,251,309.00
5104	Aportes sobre la nomina	50,884,200	49,378,000	1,506,200.00
5107	Prestaciones sociales	410,637,616	347,545,067	63,092,549.00
5108	Gastos de personal diversos	47,901,974	102,805,452	-54,903,478.00
5111	Generales	483,397,033	733,832,335	-250,435,302.08
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	24,542,292	39,485,584	-14,943,292.00
<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>		<b>3,102,120</b>	<b>33,422,258</b>	<b>-30,320,137.80</b>
5347	Deterioro Cuentas or Cobrar	-	20,100,235	-20,100,235.00
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	3,102,120	13,322,023	-10,219,902.80
<b>55 GASTO PUBLICO SOCIAL</b>		<b>546,480,074</b>	<b>3,964,849,363</b>	<b>-3,418,369,289.14</b>
5504	Vivienda	144,737,585	1,534,457,827	-1,389,720,242.14
5550	Subsidios	401,742,489	2,430,391,536	-2,028,649,047.00



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

<b>RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA</b>	<b>4,558,822,518</b>	<b>-2,586,740,644</b>	<b>7,145,563,161.82</b>
<b>48 INGRESOS CONTRAPRESTACION</b>	<b>13,967,969</b>	<b>218,523,609</b>	<b>-204,555,640.01</b>
4802 Financieros	13,812,562	30,448,051	-16,635,488.54
4805 Financieros	-	-	-
4808 Otros Ingresos Ordinarios	155,407	188,075,558	-187,920,151.47
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
<b>58 OTROS GASTOS</b>	<b>833,700</b>	<b>14,388,615</b>	<b>-13,554,915.02</b>
5804 Financieros	-	-	-
5890 Gastos Diversos	833,700	14,388,615	-13,554,915.02
<b>EXCEDENTE NO OPERACIONAL</b>	<b>13,134,269</b>	<b>204,134,994</b>	<b>-191,000,724.99</b>
<b>RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO</b>	<b>4,571,956,787</b>	<b>-2,382,605,650</b>	<b>6,954,562,436.83</b>

  
ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO  
Director General

  
CAROLINA ORTIZ RIOS  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
*(Cifras expresadas en pesos Colombianos)*

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		dic-20 6,493,142,779.00	dic-19 4,986,211,756.38	
<b>CORRIENTE</b>				
<b>11 Efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
1105	Caja	-	-	-
1110	Depositos en instituciones financieras	5,834,815,681	2,223,364,593	3,611,451,088.26
<b>13 Cuentas por Cobrar</b>				
1322	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud	386,171	539,052	-152,881.32
1337	Transferencias por cobrar	-	382,624,701	-382,624,701.00
1384	Otras cuentas por cobrar	53,995,241	31,973,461	22,021,779.64
1386	Deterioro Acumulado	-49,895,813	-44,915,813	-4,980,000.20
<b>19 Otros Activos</b>				
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	-	-	-
1908	Recursos Entregados en Administracion	-	-	-
1970	Intangibles	-	-	-
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-	-	-
<b>NO CORRIENTE</b>				
<b>13 Cuentas por Cobrar</b>				
1384	Otras cuentas por cobrar	49,895,813	44,915,813	4,980,000.20
<b>16 Propiedades, planta y equipo</b>				
1605	Terrenos	569,331,000	569,331,000	-
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523	2,799,523	(0.39)
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358	89,125,358	-
1670	Equipos de comunicacion y computacion	60,770,109	60,770,109	0.22
1680	Equipo de comedor,cocina,Dispensa	430,520	430,520	-
1685	Depreciacion acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,614	-116,238,495	(3,102,119.29)
<b>19 Otros Activos</b>				
1908	Recursos Entregados en Administracion	829,790	1,741,491,934	(1,740,662,143.50)
<b>TOTAL ACTIVO</b>				
		<b>6,493,142,779</b>	<b>4,986,211,756</b>	<b>1,507,083,903.94</b>



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
*(Cifras expresadas en pesos Colombianos)*

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		dic-20	dic-19	
		<b>30,255,726.00</b>	<b>2,257,287,202.50</b>	
		<b>29,425,935</b>	<b>515,795,269</b>	<b>-486,369,334.00</b>
<b>CORRIENTE</b>				
<b>23 Obligaciones Financiera</b>				
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
<b>24 Cuentas por pagar</b>				
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315,118	392,219,855	(391,904,737.00)
2407	Recursos a Favor de Terceros	3,456,153	56,125,427	(52,669,274.00)
2424	Descuentos de nomina	4,089,478	3,537,225	552,253.00
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	-	34,870,947	(34,870,947.00)
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	-	-	-
2445	Impuesto al Valor Agregado	5,316,656	9,634,777	(4,318,121.00)
2490	Otras Cuentas por Pagar	16,248,530	18,058,590	(1,810,060.00)
<b>25 Beneficios a los empleados</b>				
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	1,348,448	(1,348,448.00)
<b>29 OTROS PASIVOS</b>				
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
<b>NO CORRIENTE</b>				
<b>29 OTROS PASIVOS</b>				
2902	Recursos Recibidas en Administracion	829,791	1,741,491,934	(1,740,662,142.50)
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	829,791	1,741,491,934	(1,740,662,142.50)
<b>TOTAL PASIVO</b>				
		<b>30,255,726</b>	<b>2,257,287,203</b>	<b>-2,227,031,476.50</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>31 Patrimonio de las entidades de gobierno</b>				
3105	Capital fiscal	6,462,887,053	2,728,024,554	3,733,962,499.12
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	7,506,470,734	7,506,756,933	-286,199
3110	Resultados del ejercicio	-5,615,540,468	-2,395,226,729	-3,220,313,739
3145	Impacto por la transición al nuevo marco de regulación	4,571,956,787	-2,382,605,650	6,954,562,437
		-	-	0
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>				
		<b>6,493,142,779</b>	<b>4,986,211,756</b>	<b>1,506,931,022.62</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>				
81	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	-
82	Deudoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	-	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	-
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>				
91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	-

  
**ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO**  
 Director General

  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)



Código	ACTIVO	Nota	PERIODO		Variación	Código	PASIVO	Nota	PERIODO		Variación
			dic-20	dic-19					dic-20	dic-19	
<b>CORRIENTE</b>											
11	Efectivo y equivalentes al efectivo		5.839.301.280	2.593.585.995	3.245.715.285,38	23	Obligaciones Financiera		29.425.935	515.795.269	-486.369.334,00
12	Inversiones e instrumentos derivados		5.834.815.681	2.223.364.593	3.611.451.088,26	24	Cuentas por pagar		29.425.935	514.446.821	-485.020.886,00
13	Cuentas por cobrar		-	-	-	25	Beneficio a los empleados		-	1.348.448	-1.348.448,00
14	Prestamos por cobrar		4.485.599	370.221.402	-365.735.802,88	26	Operaciones con instrumentos derivados		-	-	-
19	Otros Activos		-	-	-	27	Provisiones		-	-	-
			-	-	-	29	Otros pasivos		-	-	-
<b>NO CORRIENTE</b>			553.841.499	2.392.625.762	-1.738.784.262,76						
12	Inversiones e instrumentos derivados		-	-	-	24	Cuentas por pagar		829.791	1.741.491.934	-1.740.662.142,50
13	Cuentas por cobrar		49.895.813	44.915.813	4.980.000,20	25	Beneficio a los empleados		-	-	-
14	Prestamos por cobrar		-	-	-	26	Operaciones con instrumentos derivados		-	-	-
15	Propiedades, planta y equipo		603.115.866	606.219.015	-3.102.119,46	27	Provisiones		829.791	1.741.491.934	-1.740.662.142,50
17	Bienes de uso público e históricos y culturales		-	-	-	29	Otros pasivos		-	-	-
18	Recursos naturales no renovables		-	-	-						
19	Otros activos		829.790	1.741.481.934	-1.740.662.143,50						
<b>TOTAL PASIVO</b>			829.790	1.741.481.934	-1.740.662.143,50						
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			6.493.142.779	4.986.211.756	1.506.931.022,92						
<b>PATRIMONIO</b>			6.462.887.053	2.728.924.554	3.733.962.499,12						
31 Patrimonio de las Entidades de Gobierno			6.462.887.053	2.728.924.554	3.733.962.499,12						
<b>TOTAL ACTIVO</b>			6.493.142.779	4.986.211.756	1.506.931.022,92						
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>											
81	Activos contingentes		95.331.941	-	-	91	Pasivos contingentes		1.989.408.034	1.989.408.034	-
82	Deudoras Fiscales		-	-	-	92	Acreedoras Fiscales		-	-	-
83	Deudoras de Control		-	-	-	93	Acreedoras de control		-	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)		95.331.941	95.331.941	-	99	Acreedoras por Contra (db)		1.989.408.034	1.989.408.034	-

*ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO*  
Director General


*CAROLINA CRUZ RIOS*  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P. 260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DEL RESULTADOS**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variación
		dic-20	dic-19	
<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>				
41	Ingresos Fiscales	7,339,246,730	3,814,394,883	3,524,851,846.80
43	Venta de Servicios	152,461,488	1,370,552,292	(1,218,090,804.20)
44	Transferencias y Subvenciones	7,186,785,242	2,443,842,591	4,742,942,651.00
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
51	De administración y operación	2,780,424,212	6,401,135,527	-3,620,711,315.02
52	De ventas	2,230,842,018	2,402,863,906	(172,021,888.08)
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	3,102,120	33,422,258	(30,320,137.80)
54	Transferencias y subvenciones	546,480,074	3,964,849,363	(3,418,369,289.14)
55	Gasto público social	-	-	-
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
<b>RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA</b>				
		4,558,822,518	-2,586,740,644	7,145,563,161.82
<b>INGRESOS CON CONTRAPRESTACION</b>				
48	Otros ingresos	13,967,969	218,523,609	-204,555,640.01
		13,967,969	218,523,609	(204,555,640.01)
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>				
<b>OTROS GASTOS</b>				
58	Otros gastos	833,700	14,388,615	-13,554,915.02
		833,700	14,388,615	(13,554,915.02)
<b>EXCEDENTES NO OPERACIONAL</b>				
		13,134,269	204,134,994	-191,000,724.99
<b>RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO ) DEL PERIODO</b>				
		4,571,956,787	-2,382,605,650	6,954,562,436.83

  
ALVARO LEÓNEL RUEDA CABALLERO  
Director General

  
CAROLINA ORTIZ RÍOS  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T



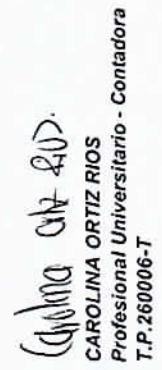
**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2019</b>	<b>2,728,924,553.88</b>
<b>VARIACIONES PATRIMONIALES ENTRE 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>3,733,962,499.12</b>
<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2020</b>	<b><u>6,462,887,053.00</u></b>

**DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES**

<b>INCREMENTOS</b> Resultados del ejercicio	<u>6,954,562,436.83</u> 6,954,562,436.83
<b>DISMINUCIONES</b> Capital Fiscal Resultado Ejercicios Anteriores	<u>-3,220,599,938</u> -286,199.20 -3,220,313,738.51
<b>PARTIDAS SIN MOVIMIENTO</b>	<u>0</u>

  
**ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO**  
Director General

  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P. 260006-T