



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE ENERO DE 2021
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	CORRIENTE	<u>5,820,921,808.47</u>		CORRIENTE	<u>43,450,528.28</u>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,773,058,997.15	23	Obligaciones Financieras	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	42,620,738.00
13	Cuentas por cobrar	40,574,639.04	25	Beneficio a los empleado	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	7,288,172.28	27	Provisiones	-
			29	Otros pasivos	829,790.28
	NO CORRIENTE	<u>603,115,895.52</u>		NO CORRIENTE	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleado	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e historicos y culturales	-	29	Otros pasivos	-
18	Recursos naturales no renovables	-		TOTAL PASIVO	<u>43,450,528.28</u>
19	Otros activos	-		PATRIMONIO	<u>6,380,587,175.71</u>
			31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	6,380,587,175.71
	TOTAL ACTIVO	<u>6,424,037,703.99</u>		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>6,424,037,703.99</u>
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-
81	Activos contingentes	95,331,941.00	91	Pasivos contingentes	-1,989,408,034.00
82	Deudoras Fiscales	-	92	Acreedoras Fiscales	-
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00

ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General

CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T

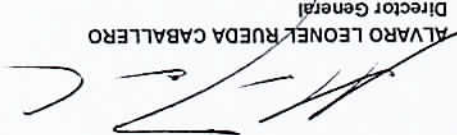
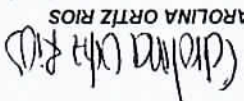


BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE ENERO DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	ACTIVO
	CORRIENTE	
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,773,058,997.15
1105	Caja	-
1110	Bancos y Corporaciones	5,773,058,997.15
13	Cuentas por Cobrar	40,574,639.04
1322	Administración del Sistema de Seguridad Social	517,722.68
1337	Transferencias por cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	89,952,729.16
1386	Deteroro Acumulado	-49,895,812.80
19	Otros Activos	7,288,172.28
1906	Avances para viajes y Gastos de Viaje	6,458,382.00
1908	Recursos Entregados en Administración	829,790.28
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-
	NO CORRIENTE	603,115,895.52
13	Cuentas por Cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-
18	Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52
1605	Terrenos	569,331,000.00
1655	Maquinaría y equipo	2,799,523.39
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358.00
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,108.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,614.65
19	Otros Activos	-
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administración	-
	TOTAL ACTIVO	6,424,037,703.99



	PASIVO CORRIENTE 23 Obligaciones Financiera 2313 Financiamiento Interno a Corto Plazo - - 43,450,528.28 <hr/> 43,450,528.28 <hr/> 43,450,528.28 <hr/> 24 Cuentas por pagar 2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales 2407 Recursos a Favor de Terceros 2424 Descuentos de nomina 2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre 2440 Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar 2445 Impuesto al Valor Agregado 2490 Otras Cuentas por Pagar 16,248,530.00 1,381,737.00 - 3,224,000.00 17,995,200.00 3,456,153.00 315,118.00 <hr/> 42,620,738.00 2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales 2407 Recursos a Favor de Terceros 2424 Descuentos de nomina 2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre 2440 Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar 2445 Impuesto al Valor Agregado 2490 Otras Cuentas por Pagar 2511 Beneficios a los empleados 25 Beneficios a los empleados 27 Pasivos Estimados 2715 Provisión para Prestaciones Sociales 29 OTROS PASIVOS 2902 Recursos Recibidos en Administración 2910 Ingresos Recibidos por Anticipado 29 CORRIENTE 29 OTROS PASIVOS 2902 Recursos Recibidos en Administración 2910 Ingresos Recibidos por Anticipado 29 CORRIENTE 29 OTROS PASIVOS 2902 Recursos Recibidos en Administración 2910 Ingresos Recibidos por Anticipado 31 Patrimonio de las entidades de gobierno 3105 Capital fiscal 3109 Resultados del ejercicio Anteriores 3110 Resultado del Ejercicio 6,380,587,175.71 <hr/> 7,506,470,733.20 -1,043,583,679.84 -82,299,877.65 <hr/> 6,424,037,703.99 <hr/> 190,663,882.00 <hr/> 95,331,941.00 - -95,331,941.00 <hr/> -3,978,816,068.00 <hr/> -1,989,408,034.00 - 1,989,408,034.00
	PATRIMONIO 81 Activos contingentes 82 Duedoras Fiscales 83 Duedoras de Control 88 Duedoras por Contra (cr) Cuentas de Orden Deudoras 81 Activos contingentes 82 Duedoras Fiscales 83 Duedoras de Control 88 Duedoras por Contra (cr) Cuentas de Orden Acreedoras 91 Pasivos contingentes 92 Acreedoras Fiscales 93 Acreedoras de control 99 Acreedoras por Contra (db)
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO Cuentas de Orden Deudoras Cuentas de Orden Acreedoras

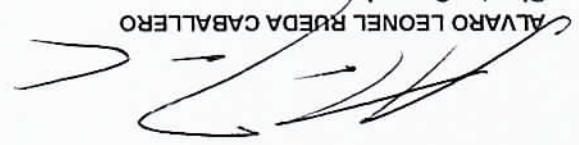
ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General

 CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T


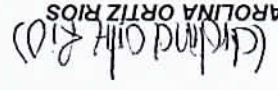
Código	Concepto	Actual
INGRESOS OPERACIONALES		
41	INGRESOS FISCALES	7,027,114.00
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	7,027,114.00
43 VENTA DE SERVICIOS		
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
44 TRANSFERENCIAS		
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	-
GASTOS OPERACIONALES		
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		
5101	Sueldos y salarios	93,199,967.00
5102	Contribuciones imputadas	84,552,437.00
5103	Contribuciones efectivas	-
5104	Aportes sobre la nómina	-
5107	Prestaciones sociales	8,647,530.00
5108	Gastos de personal diversos	-
5111	Generales	-
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	-
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		
5360	Depreciación Propiedad Planta y Equipo	-
55 GASTO PUBLICO SOCIAL		
5504	Vivienda	-
5550	Subsidios Asignados	-



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2021
 (Cifras expresadas en pesos)

	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL
-86,172,853.00	
3,872,975.35	48 OTROS INGRESOS
3,872,904.35	4802 Financieros
-	4805 Financieros
71.00	4808 Otros Ingresos Ordinarios
-	58 OTROS GASTOS
-	5804 Financieros
-	5890 Gastos Diversos
-82,299,877.65	EXCEDENTES (DEFICIT)
-	PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS
-82,299,877.65	EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General

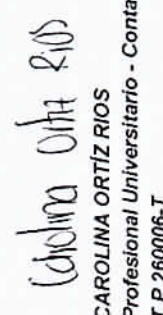

CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
INGRESOS OPERACIONALES		
41	Ingresos Fiscales	7,027,114.00
43	Venta de Servicios	7,027,114.00
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interinstitucionales	-
GASTOS OPERACIONALES		
51	De administración y operación	93,199,967.00
52	De ventas	93,199,967.00
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	-
56	De actividades y/o servicios especializados	-
57	Operaciones institucionales	-
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		
		<u>-86,172,853.00</u>
OTROS INGRESOS		
48	Otros ingresos	3,872,975.35
		3,872,975.35
OTROS GASTOS		
58	Otros gastos	-
		-
EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN		<u>-82,299,877.65</u>
EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		<u>-82,299,877.65</u>


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



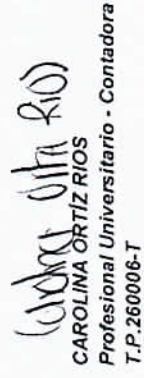
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE ENERO DE 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2020	6,462,887,053.36
VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2020	-82,299,877.65
SALDO DEL PATRIMONIO A ENERO 31 DE 2021	<u>6,380,587,175.71</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES

INCREMENTOS	
Resultado del ejercicio	-82,299,877.65
Provision Depreciacion y Amortizacion	-82,299,877.65
	-
DISMINUCIONES	
Capital Fiscal	-
Resultado ejercicios anteriores	-
Resultado del ejercicio	-
PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	<u>0</u>


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P. 260006-T