



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	
		3,407,078,321.48
	CORRIENTE	1,045,722,052.40
	11 Efectivo y equivalentes al efectivo	986,603,773.72
1105	Caja	1,500,000.00
1110	Bancos y Corporaciones	985,103,773.72
	13 Cuentas por Cobrar	58,597,194.68
1322	Administración del Sistema de Seguridad Social	386,170.32
1337	Transferencias por cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	108,106,837.16
1386	Deterioro Acumulado	-49,895,812.80
	19 Otros Activos	521,084.00
1906	Avances para viáticos y Gastos de Viaje	521,084.00
1908	Recursos Entregados en Administración	-
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-
	NO CORRIENTE	2,361,356,269.08
	13 Cuentas por Cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-
	16 Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52
1605	Terrenos	569,331,000.00
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523.39
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358.00
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,108.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,614.65
	19 Otros Activos	1,758,240,373.56
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administración	1,758,240,373.56
	TOTAL ACTIVO	3,407,078,321.48

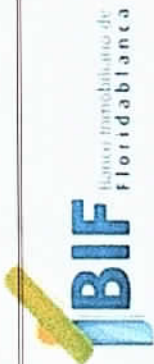


BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

	PASIVO	1,773,954,299.25
CORRIENTE		15,713,925.69
23 Obligaciones Financiera		-
2313 Financiamiento Interno a Corto Plazo		-
24 Cuentas por pagar		49,635,613.00
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales		315,118.00
2407 Recursos a Favor de Terceros		4,596,153.00
2424 Descuentos de nomina		20,274,156.00
2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre		5,512,500.00
2440 Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar		-
2445 Impuesto al Valor Agregado		2,689,156.00
2490 Otras Cuentas por Pagar		16,248,530.00
25 Beneficios a los empleados		437,600.00
2511 Beneficios a los empleados a corto plazo		437,600.00
27 Pasivos Estimados		-34,359,287.31
2715 Provisión para Prestaciones Sociales		-34,359,287.31
29 OTROS PASIVOS		-
2902 Recursos Recibidos en Administracion		-
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		-
NO CORRIENTE		1,758,240,373.56
29 OTROS PASIVOS		1,758,240,373.56
2902 Recursos Recibidos en Administracion		1,758,240,373.56
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		-
TOTAL PASIVO		1,773,954,299.25
	PATRIMONIO	
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		1,633,124,022.23
3105 Capital fiscal		7,506,470,733.20
3109 Resultados del ejercicio Anteriores		-5,609,065,962.12
3110 Resultado del Ejercicio		-264,280,748.85
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3,407,078,321.48
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	
81 Activos contingentes		190,663,882.00
82 Duedoras Fiscales		95,331,941.00
83 Duedoras de Control		-
89 Duedoras por Contra (cr)		-95,331,941.00
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		-3,978,816,068.00
91 Pasivos contingentes		-1,989,408,034.00
92 Acreedoras Fiscales		-
93 Acreedoras de control		-
99 Acreedoras por Contra (db)		1,989,408,034.00

ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General

(Carolina Ortiz Rios)
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T

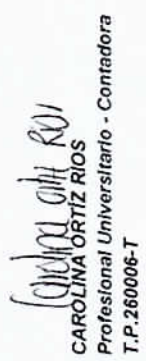


BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	CORRIENTE	1,045,722,052.40		CORRIENTE	15,713,925.69
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	986,603,773.72	23	Obligaciones Financieras	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	49,635,613.00
13	Cuentas por cobrar	58,597,194.68	25	Beneficio a los empleados	437,600.00
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	521,084.00	27	Provisiones	-
			29	Otros pasivos	-34,359,287.31
	NO CORRIENTE	2,361,356,269.08		NO CORRIENTE	1,758,240,373.56
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleados	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	1,758,240,373.56
18	Recursos naturales no renovables	-			
19	Otros activos	1,758,240,373.56		TOTAL PASIVO	1,773,954,299.25
				PATRIMONIO	1,633,124,022.23
			31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1,633,124,022.23
	TOTAL ACTIVO	3,407,078,321.48		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,407,078,321.48
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	
81	Activos contingentes	-	91	Pasivos contingentes	-
82	Deudoras Fiscales	95,331,941.00	92	Acreedoras Fiscales	-1,989,408,034.00
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00



ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General



CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Concepto	Actual
	INGRESOS OPERACIONALES	<u>1,978,397,247.00</u>
	41 INGRESOS FISCALES	<u>138,632,552.00</u>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	138,632,552.00
	43 VENTA DE SERVICIOS	<u>-</u>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
	44 TRANSFERENCIAS	<u>1,839,764,695.00</u>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	1,839,764,695.00
	GASTOS OPERACIONALES	<u>2,254,976,429.43</u>
	51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	<u>1,736,486,017.49</u>
5101	Sueldos y salarios	898,166,752.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	197,232,119.00
5104	Aportes sobre la nomina	41,930,000.00
5107	Prestaciones sociales	152,175,756.69
5108	Gastos de personal diversos	23,077,803.00
5111	Generales	399,361,294.80
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	24,542,292.00
	53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	<u>3,102,119.94</u>
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	3,102,119.94
	55 GASTO PUBLICO SOCIAL	<u>515,388,292.00</u>
5504	Vivienda	144,737,585.00
5550	Subsidios Asignados	370,650,707.00



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	<u>-276,579,182.43</u>
48 OTROS INGRESOS	<u>13,101,953.58</u>
4802 Financieros	13,099,441.58
4805 Financieros	-
4808 Otros Ingresos Ordinarios	2,512.00
58 OTROS GASTOS	<u>803,520.00</u>
5804 Financieros	12.00
5890 Gastos Diversos	803,508.00
EXCEDENTES (DEFICIT)	<u>-264,280,748.85</u>
PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS	<u></u>
EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	<u><u>-264,280,748.85</u></u>


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
Director General


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T




BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
	INGRESOS OPERACIONALES	
41	Ingresos Fiscales	<u>1,978,397,247.00</u>
43	Venta de Servicios	138,632,552.00
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstitucionales	1,839,764,695.00
		<u>2,254,976,429.43</u>
	GASTOS OPERACIONALES	
51	De administración y operación	<u>1,736,486,017.49</u>
52	De ventas	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	3,102,119.94
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	515,388,292.00
56	De actividades y/o servicios especializados	-
57	Operaciones institucionales	-
		<u>-276,579,182.43</u>
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	
		<u>13,101,953.58</u>
	OTROS INGRESOS	
48	Otros ingresos	13,101,953.58
		<u>803,520.00</u>
	OTROS GASTOS	
58	Otros gastos	803,520.00
		<u>-264,280,748.85</u>
	EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN	
		<u>-264,280,748.85</u>



ÁLVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2019	<u>2,728,924,553.88</u>
VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	<u>-1,095,800,531.65</u>
SALDO DEL PATRIMONIO A NOVIEMBRE 30 DE 2020	<u><u>1,633,124,022.23</u></u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
INCREMENTOS	
Resultado del ejercicio	<u>2,118,324,900.98</u>
Provision Depreciacion y Amortizacion	<u>2,118,324,900.98</u>
DISMINUCIONES	
Capital Fiscal	<u>-3,214,125,432.63</u>
Resultado ejercicios anteriores	<u>-286,200.00</u>
Resultado del ejercicio	<u>-3,213,839,232.63</u>
PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	<u>0</u>

ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General

(Carolina Ortiz Rios)
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T