



GOBIERNO DE
FLORIDABLANCA

INFORME DE GESTION

2021



BIF

Banco Inmobiliario de
Floridablanca



unidos
avanzamos
ALCALDE MIGUEL MORENO

JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA

Director BIF



| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|--|
|  | INFORME DE GESTION | |  Alcaldía Municipal de Floridablanca |
| | VERSIÓN 02 | FECHA 08/08/2016 | |
| | CÓDIGO | Página 1 de 28 | |

INTRODUCCION

El Banco Inmobiliario de Floridablanca - BIF, rinde los resultados obtenidos por la entidad en el periodo 2021. Las cifras aquí plasmadas, presentan la información técnica, administrativa, jurídica y financiera de la gestión desarrollada por la entidad, en aras de dar cumplimiento a las metas trazadas desde el “Plan de Desarrollo del Municipio de Floridablanca Unidos Avanzamos 2020 - 2023”.

Los resultados que verán en el desarrollo de su contexto se alcanzaron en gran medida, gracias a la articulación interinstitucional que se realizó con las diferentes entidades gubernamentales y con aquellas que complementan su gestión con el objeto misional del BIF.

Desde la Dirección invitamos a los grupos de valor y a los grupos de interés, para que conozcan y manifiesten las inquietudes que se puedan derivar de la información aquí contenida, y de la mano, construir resultados que agreguen “valor social” en nuestra prestación del servicio.

JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
Director del BIF

| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

GESTIÓN DEL DESARROLLO Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL

1. DESCRIPCIONES GENERALES DEL BIF

1.1 Naturaleza Jurídica

El Banco Inmobiliario de Floridablanca “BIF”, es un establecimiento Público de orden municipal, creado mediante acuerdo 024 de 2002 y modificado en su totalidad con el Acuerdo 016 de diciembre 16 de 2004.

El “BIF” constituye una categoría especial de entidad pública, descentralizada, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, creado por el Concejo Municipal de Floridablanca.

1.2 Objeto

El Banco Inmobiliario de Floridablanca, tiene por objeto la financiación y ejecución del Ordenamiento Territorial, de acuerdo con lo previsto en la ley de Ordenamiento Territorial (Ley 388 de julio 18 de 1997) y demás normas complementarias, con jurisdicción en todos los componentes del suelo del municipio de Floridablanca.

1.3 Funciones

- a. Gestión Territorial. El BIF deberá estructurar, reglamentar e implementar la Gestión Territorial con base en el Acuerdo 016 de 2004 y en las normas que el gobierno nacional establezca al respecto a través de instrumentos de planificación, instrumentos de gestión del suelo e instrumentos de financiación.
- b. Vivienda de Interés Social. El BIF tiene como responsabilidad desarrollar una verdadera Política de Vivienda de Interés Social para el Municipio de Floridablanca, desarrollando su verdadero contenido social e involucrando factores de oferta y demanda que constituyan una visión integral de la misma.
- c. Cooperación e Intermediación. El BIF buscará conseguir para el municipio recursos técnicos, financieros y humanos que permitan el desarrollo económico y social de la población en materia de vivienda como labor complementaria al Banco de Proyectos Municipal.
- d. Inmuebles Municipales y Espacio Público. El BIF tiene a su cargo todos los inmuebles del municipio y velará por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.
- e. Control del Ejercicio de la actividad inmobiliaria. Para lo anterior, deberá reglamentar sus funciones, establecer mecanismos de control, matriculas y escalas de sanciones.

1.4 Visión

Lograr en el 2030 que el BIF sea reconocido como la máxima autoridad en la administración del espacio público, vivienda social y equipamientos colectivos públicos del municipio de Floridablanca, garantizando entornos habitables bajo estándares de calidad, funcionalmente eficientes, socialmente justos y ambientalmente sostenibles.

1.5 Misión

Desarrollar la política de vivienda social del Municipio de Floridablanca y la administración de los predios públicos garantizando el aprovechamiento de los mismos, así como el control de la actividad inmobiliaria.

| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|

2. PLAN DE INVERSIONES Y RESULTADOS DE LA GESTIÓN

El Plan de Desarrollo del Municipio de Floridablanca Unidos Avanzamos 2020 – 2023 da cumplimiento al voto programático, que refleja la decisión de los ciudadanos de Floridablanca en la definición del futuro social, económico, financiero, administrativo e institucional del Municipio, aspectos que se orientan estratégicamente así:

2.1 OBRAS DE INVERSION

2.1.1 Proyectos Culminados

NOMBRE DEL PROYECTO: GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y JUEGOS INFANTILES BARRIO ALTOS DE LA FLORIDA

Intervención: 12 máquinas de gimnasio al aire libre, un módulo de juegos infantiles y obras de urbanismos y paisajismo

Valor: \$266.698.560.20

Área Intervenida: 750 m²

Valor Agregado: Años atrás el predio era una zona verde que no era aprovechada, por el contrario, este predio se había convertido en un lugar para botar basuras y desechos de construcción. Con esta intervención, se transforma en un espacio deportivo y recreativo, el cual garantiza a los habitantes del sector un mayor aprovechamiento del tiempo libre y un nuevo equipamiento para su recreación.



Antes



Después



Después

| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|

NOMBRE DEL PROYECTO: GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y JUEGOS INFANTILES BARRIO ZAPAMANGA V ETAPA

Intervención: Un parque infantil dotado de un módulo de juegos infantiles, cerramiento, senderos peatonales, zonas verdes y un moderno alumbrado público.

Valor: \$180.004.330,43

Area Intervenido: 1.033 m²

Valor Agregado: Anteriormente este era un pequeño parque que se encontraba deteriorado, sus senderos estaban completamente fisurados y la zona no tenía mayor iluminación, generando así un punto perfecto para la inseguridad del barrio. Actualmente con la intervención realizada, se recupera un nuevo espacio recreativo para los habitantes del sector, garantizando nuevas zonas verdes, un lugar de diversión para los niños y una iluminación perfecta para mejorar el confort de seguridad en los habitantes del barrio.



| | | | | | |
|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISOR COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

NOMBRE DEL PROYECTO: GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y JUEGOS INFANTILES BARRIO ARRAYANES

Intervención: 13 máquinas de gimnasio al aire libre, un módulo de juegos infantiles y obras de urbanismos y paisajismo

Valor: \$266.505.188,54

Area Intervenida: 1.477 m²

Valor Agregado: Años atrás este predio estaba invadido por la comunidad, restringiendo el acceso a los habitantes del sector. Actualmente con la intervención realizada, se recuperó la totalidad del predio, mejorándolo con obras de urbanismo y ornato permitiendo a todos los habitantes sin distinción de edad, que disfruten sanamente de este nuevo espacio renovado.



Antes



Después



Después

| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|

NOMBRE DEL PROYECTO: GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y JUEGOS INFANTILES BARRIO EL CARMEN

Intervención: 13 máquinas de gimnasio al aire libre, un módulo de juegos infantiles y obras de urbanismos y paisajismo

Valor: \$215.145.527,20

Área Intervenida: 1.870 m²

Valor agregado: En el pasado el predio se había convertido en un foco de inseguridad y de consumo de alucinógenos, incrementando el deterioro de las zonas del sector y la intranquilidad entre sus habitantes. Con la intervención realizada, se recuperan las zonas verdes y se convierten en un nuevo espacio para el aprovechamiento del tiempo libre de sus niños, jóvenes y adultos.



| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISÓ COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

2.1.2 Proyectos en Ejecución

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO EN EL BARRIO EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.

Intervención: Con el proyecto se pretende entregar un salón comunal mejorado y un parque totalmente renovado. Con el proyecto se realizará el mejoramiento de pisos, puertas, pintura, cubierta y batería de baños del salón comunal, así mismo incluye una intervención a 972 m² de zona urbana del parque aledaño, el parque incluirá una serie de máquinas de gimnasio al aire libre y un módulo de juegos infantiles. Así mismo, se pretende cambiar el aspecto del lugar con un diseño urbanístico totalmente renovado, adaptable para que cualquier miembro de la comunidad sin importar de su condición puedan acceder a este espacio.

Valor: \$1.300.399.243,33

Área Intervenida: 1230 m²

Valor agregado: El espacio comunal a intervenir era el lugar de encuentro para reuniones y capacitaciones de los habitantes del reposo, sin embargo, dicho espacio se encontraba deteriorado, la cubierta presentaba múltiples goteras, los baños estaban fuera de funcionamiento y no tenían la capacidad para el funcionamiento del salón. Así mismo, el parque aledaño a dicho salón presentaba gran deterioro, sus pisos levantados, un quiosco y un muro de contención en riesgo de colapso, y sus zonas duras no cumplían con la normatividad de discapacitados.



EL REPOSO



| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO EN EL BARRIO SAN BERNARDO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.

Intervención: Con el proyecto se pretende entregar un polideportivo cubierto con un área aproximada 730 m² y una zona de juegos infantiles de aproximadamente 100 m². La construcción será realizada con formaleta mano portables, su arquitectura es moderna y respeta el entorno y grandes superficies de zonas verdes de cada lugar. El equipamiento a entregar consta de 1 módulo completo de juegos infantiles, este mobiliario va acompañado de ornato para estos sectores.

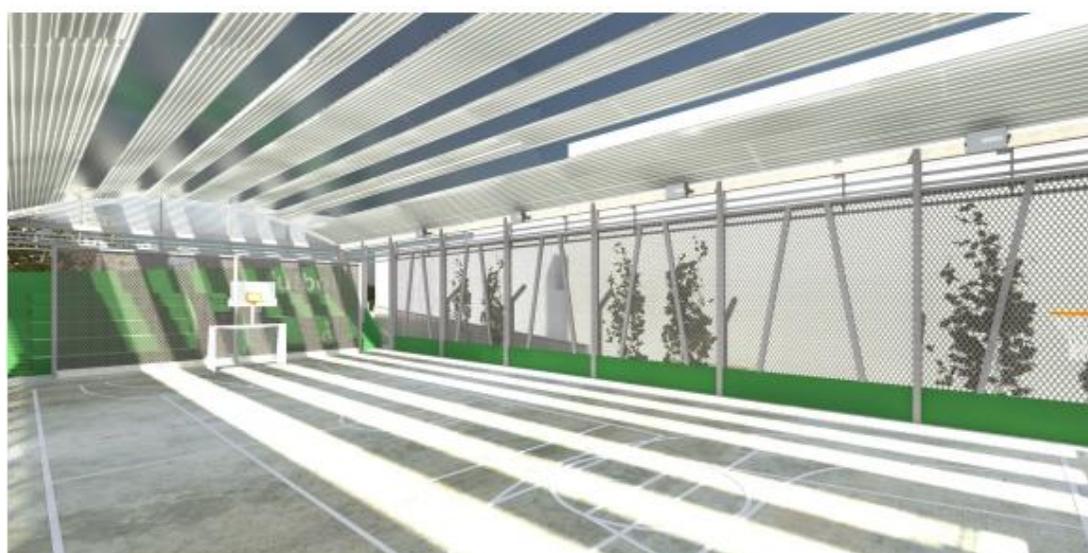
Valor: \$1,489,795,653.93

Área Intervenida: 730 m²

Valor agregado: Con el proyecto se pretende entregar un salón comunal mejorado, un parque totalmente renovado, se realizará el mejoramiento de pisos, puertas, pintura, cubierta y batería de baños, así mismo incluye una intervención a 972 m² de zona urbana del parque aledaño, incluirá máquinas de gimnasio al aire libre y un módulo de juegos infantiles. Así mismo, se pretende cambiar el aspecto del lugar con un diseño urbanístico totalmente renovado, para el buen uso de toda la comunidad.



SAN BERNARDO



| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

NOMBRE DEL PROYECTO: REPARACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO UBICADO EN LA CALLE 34 ENTRE CARRERAS 8E Y 9E DEL BARRIO LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

Intervención: Consiste en el mejoramiento del escenario deportivo existente, realizando la instalación de una serie de filtros al interior de toda la cancha con el fin de perfeccionar el sistema de desagüe. Así mismo, se pretende construir una gradería sur y occidental con cubierta, con el fin de mejorar la capacidad de espectadores de este escenario. Esto contribuirá a mejorar el urbanismo del lugar, cambiando las zonas duras e instalando una zona de gimnasios al aire libre y un módulo de juegos infantiles.

Valor: \$2.776.811.406,25

Área Intervenida: 6.800 m²

Valor agregado: El escenario deportivo a intervenir, es uno de los lugares más significativos para el barrio la Cumbre, teniendo en cuenta que es la cancha más grande que posee el barrio y por ende el lugar mas concurrente para practicar fútbol. Actualmente, el entorno de este escenario tan importante se encuentra deteriorado, debido a que el paso natural del tiempo ya ha causado estragos sobre la infraestructura urbanística, en sus senderos y en los accesos peatonales.



| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|

2.1.3 Proyectos en curso

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO EN EL BARRIO LA CASTELLANA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.

Intervención: Con el proyecto se pretende entregar un salón comunal totalmente nuevo, dicho espacio contempla la intervención de aproximadamente 600 m² entre urbanismo y edificio construido. Este salón comunal se diseñó con una arquitectura totalmente moderna, incluye una zona de cafetería, salón comunal, salón de juegos para niños y la intervención de toda la zona verde, recuperando senderos peatonales, instalando máquinas de gimnasios al aire libre y embellecimiento del paisajismo del lugar.

Valor: \$1.497.769.285,45

Área Intervenida: 600 m²

Valor agregado: Esta obra entregará un salón comunal totalmente nuevo, dicho espacio contempla la intervención de aproximadamente 600 m² entre urbanismo y edificio construido, este proyecto se diseñó con una arquitectura totalmente moderna, incluye una zona de cafetería, salón comunal, salón de juegos para niños, la intervención de toda la zona verde, recuperando senderos peatonales, instalando máquinas de gimnasios al aire libre y embellecimiento del paisajismo del lugar.



LA CASTELLANA



| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

2.2 GESTION Y PROMOCION DE VIS

2.2.1 Feria Inmobiliaria

En cumplimiento de la meta 335 del Plan de Desarrollo del Municipio de Floridablanca Unidos Avanzamos 2020 – 2023, se realizó una Feria Inmobiliaria de forma presencial y otra virtual.

2.2.1.1 Feria Presencial

Con el fin de crear un espacio de interacción y facilitar el acceso a vivienda a la población florideña, se realizaron cuatro jornadas de feria presencial, contando con los protocolos de bioseguridad, cerca de 700 familias conocieron por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio la oferta institucional, así como el paso a paso para acceder a los programas y subsidios otorgados por el Gobierno Nacional. De igual forma, estas familias establecieron contacto directo con las constructoras ofertantes de proyectos de vivienda de interés social (VIS) y prioritario (VIP) en el Área Metropolitana de Bucaramanga y validaron con las entidades financieras sus opciones de crédito hipotecario.

Constructora Valu, Marval, Mardel, Muisca, Banco de Bogotá, Banco Caja Social, Bancolombia, Banco Popular, Credifamilia, Fondo Nacional del Ahorro y Mi Banco fueron las entidades participantes, que junto al Banco Inmobiliario de Floridablanca presentaron la oferta disponible y brindaron atención personalizada a cada uno de los asistentes.



| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

Con el fin de conocer las condiciones de habitabilidad de los florideños y establecer estrategias que permitan mejorar su calidad de vida, el Banco Inmobiliario de Floridablanca implementó el formato de caracterización durante las cuatro jornadas de la feria presencial, 335 personas brindaron sus datos y demás información de su grupo familiar a fin de acceder a los beneficios ofertados por el gobierno nacional y la municipalidad. Dentro de la población caracterizada se destaca la población con enfoque diferencial, así:



2.2.1.2 Feria Virtual

Desde el 20 de septiembre hasta el 22 de octubre se realizaron 5 jornadas de streaming transmitidas a través de la página web de la entidad, así como en las redes sociales, Facebook y Youtube. Se contó con la participación de CAMACOL, Constructora Marval, Constructora Valu, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Bancolombia, Credifamilia, Fondo Nacional del Ahorro, Curaduría Dos de Floridablanca, Constructora Mardel, entre otras entidades, quienes, durante espacios de 3 horas en vivo dieron a conocer los programas ofertados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, resolver las dudas presentadas, además de la oferta de vivienda VIS y VIP en el municipio de Floridablanca, las facilidades de acceso a crédito, y el proceso legal para la construcción y comercialización de vivienda a la población florideña.



| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|

Segunda Conferencia 1/10/2021



Tercera Conferencia 08/10/2021



Cuarta Conferencia 15/10/2021



Quinta Conferencia 22/10/2021



2.2.2 Subsidios Municipales

De conformidad con la meta 336 establecida en el Plan de Desarrollo Municipal Unidos Avanzamos 2020 -2023 para el otorgamiento de subsidios municipales en las diferentes modalidades: compra, mejoramiento y arrendamiento. Durante la vigencia 2020 se promocionó la oferta institucional, los requisitos y criterios para acceder a los beneficios a través de las ferias, reuniones con la comunidad, folletos, subcomités y comités de atención a población víctima, redes sociales y página web institucional a fin de lograr la mayor cantidad de postulantes.

A corte 31 de diciembre de 2021, se otorgaron 39 subsidios municipales para mejoramiento de vivienda en el municipio de Floridablanca, mediante resoluciones No. 274 hasta No. 312 de 2021.

Así mismo, mediante resolución No. 230 de 2021, se reconoció subsidio temporal de vivienda en la modalidad de arrendamiento reconocido a una familia en condición de beneficiarios del proyecto de Altos de Bellavista y en cumplimiento a la orden de Tutela t-109/2015.

2.2.3. Proyectos de Vivienda

La UNIÓN TEMPORAL VIP - VIS – FLORIDABLANCA, conformada por la Constructora Valu y el Banco Inmobiliario de Floridablanca, continúa con la ejecución de proyectos de vivienda de interés social y prioritario enmarcados en el Programa del Gobierno Nacional Mi Casa Ya.

| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISÓ COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

Durante la vigencia 2020, se continuó la construcción, escrituración y entrega de viviendas del proyecto VIP Villa Renacer, ubicado en el barrio Zapamanga II, con este proyecto se favorecieron de igual forma a 137 familias beneficiarias del fallido proyecto Altos de Bellavista etapas II y IV, que cumplieron con los requisitos para acceder al subsidio Mi Casa Ya y recibieron de parte de la municipalidad, subsidio municipal en la modalidad de compra de vivienda nueva, dada su condición.



Para el proyecto de vivienda de interés prioritario VIP Ciudadela Altos de Bellavista, se obtuvo licencia de urbanización y construcción No. 68276-1- 21- 0189, con el cual se construirán 260 soluciones de vivienda, distribuidos en 13 torres de 5 pisos; contará con zonas verdes, piscina familiar, zona de descanso, parque infantil por un valor equivalente a 90 SMMLV.



| | | | | | |
|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISOR COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBADO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|



Así mismo, se adelantaron los trámites para el licenciamiento del proyecto de vivienda de interés social VIS Torres de Primavera bajo la Resolución 68276-2-21-0023, en el cual serán construidas 75 unidades habitacionales, distribuidas en 3 torres y 4 tipologías, contará con 20 parqueaderos comunales para carros y 18 parqueaderos comunales para motos, además de piscina y juegos infantiles.



| | | | | | |
|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISOR COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBADO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|



2.2.3. Capacitación, Asesoría y Acompañamiento en Vivienda

2.2.3.1 Jornada de Atención Especial

En un trabajo conjunto con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se realizó una jornada especial de atención a la población beneficiaria del fallido proyecto Altos de Bellavista que por diferentes razones no logró acceder al proyecto de vivienda Villa Renacer. Durante los días 13, 14 y 15 de septiembre se presentó el programa Mi Casa Ya, los requisitos y condiciones de acceso, además, por parte de la Constructora Valú se ofertó el proyecto Ciudadela Altos de Bellavista y con el acompañamiento de entidades financieras como: Bancolombia, Credifamilia, FNA, Banco Caja Social se validaron las posibilidades de acceso a crédito hipotecario de las familias participantes.



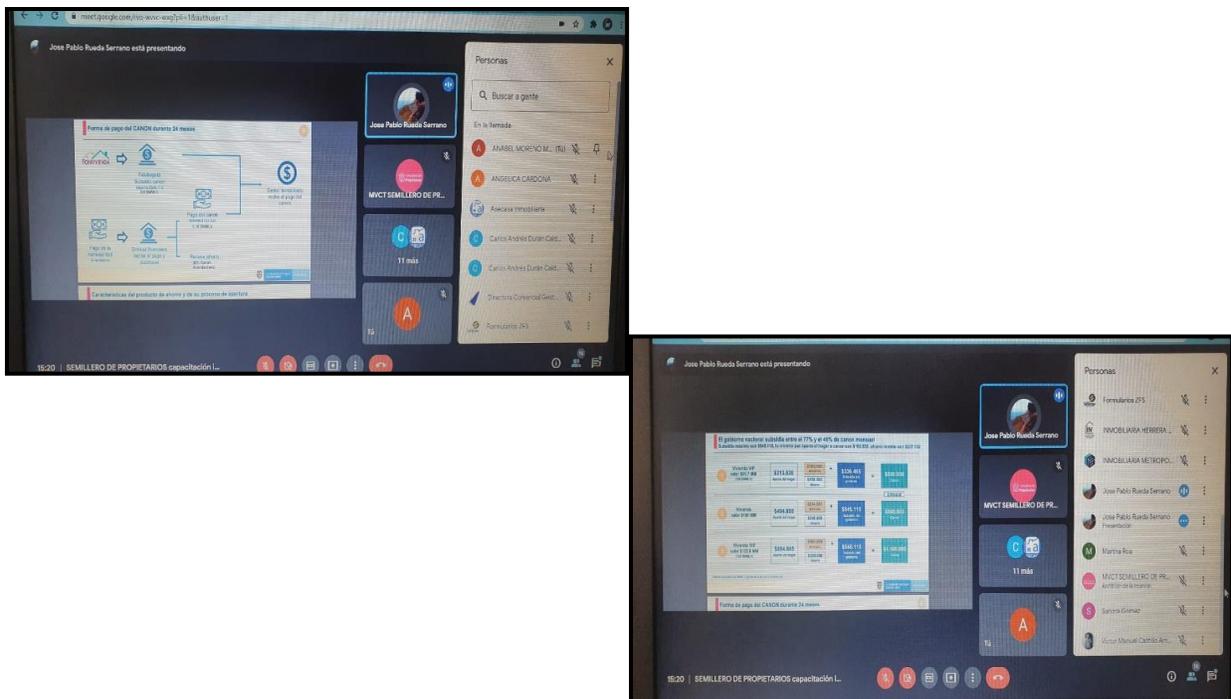
| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISÓ COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

2.2.3.2 Atención Personalizada

Desde la dirección general se prestó atención y acompañamiento a los diferentes grupos poblaciones, líderes de asentamientos, mesa municipal de víctimas, presidentes de junta de acción comunal y población en general recibieron de parte del BIF, información de los programas y proyectos adelantados por el gobierno nacional y el municipio de Floridablanca que brindan solución al déficit habitacional cualitativo y cuantitativo.

2.2.3.3 Capacitación a las Inmobiliarias sobre el Programa Semillero de Propietarios

Con el fin de incentivar y promocionar el programa Semillero de propietarios liderado por el gobierno nacional, se convocó a una jornada especial de capacitación a las inmobiliarias registradas en el municipio, en este espacio virtual, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presentó el programa, el proceso de registro como gestor inmobiliario, requisitos y proceso de asignación, con el fin de incrementar la oferta en el municipio y beneficiar a más florideños.



2.2.3.4 Mi Barrio Avanza

De acuerdo con las estrategias de la administración, el Banco Inmobiliario de Floridablanca participó de las jornadas “Mi Barrio Avanza” adelantadas en los barrios La Cumbre y Alares, llevando la oferta institucional de vivienda a la población florideña, con estas jornadas se ofertaron los proyectos de vivienda Ciudadela Altos de Bellavista y Torres de Primavera, así como los subsidios municipales y nacionales aplicables.

Así mismo, se caracterizaron de manera voluntaria 36 personas en el barrio La Cumbre, destacando 9 personas en condición de víctima de desplazamiento, 3 adultos mayores en situación de pobreza y 7 mujeres cabeza de hogar.

| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISÓ COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|



Por su parte, durante la jornada Mi Barrio Avanza en el barrio Alares, 31 personas realizaron el proceso de caracterización, obteniendo 5 personas en condición de víctima de desplazamiento, 5 mujeres cabeza de familia, 1 persona con limitación y 1 migrante.



| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISÓ COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

2.3 GESTIÓN CONTRACTUAL

| MODALIDAD CONTRACTUAL | TIPO DE CONTRATO |
|---|------------------|
| Licitación Pública | 4 |
| Concurso de Méritos | 4 |
| Mínima Cuantía | 6 |
| Selección Abreviada de Menor Cuantía | 3 |
| Selección Directa | 41 |
| Directa (mantenimiento del Espacio Público) | 9 |
| Directa (Arrendamientos) | 16 |

2.4 GESTION JURIDICA

2.3.1 Recuperación de Espacio Público a través de Procesos Policivos

Procesos policivos en ejecución:

| UBICACIÓN | CONCEPTO DE OCUPACION |
|---|--|
| Calle 204 con 20a Barrio Los Príncipes | Invasión de espacio público donde se realizó siembra de cultivos pan coger, se adecuó parte del terreno como cancha de futbol y parqueadero. |
| Carrera 6 con calle 1 Barrio Caracoli colindando con el Sector 20 del Barrio Bucarica | Ocupación del espacio público, en zona verde donde se realizó la construcción de área de 30 m2 realizada con mampostería, reja, ventana metálica y techo en lamina de zinc. |
| Calle 10 N°6-23 Antiguo Matadero Casco Antiguo. | Ocupación irregular de un Bien Fiscal de Propiedad del Municipio de Floridablanca, en la que el querellante tiene una vivienda en ruinas donde funciona una tienda. |
| Predio Galicia frente a Makro sobre el Anillo Vial | Ocupación de espacio de publico zona verde donde realizaron obras sin licencia para adecuar tubo de gas. |
| Carrera 6 E N° 32-25 y calle 33 N° 5-36 Local 5 del Barrio La Cumbre | El inmueble del Municipio de Floridablanca fue ocupado por el querellante para una actividad económica (droguería) sin autorización del BIF y se ha negado a entregar el bien publico a la administración Municipal. |
| Carrea 1E del Barrio la Cumbre Zona Alta de Bellavisa. | Perturbación a la propiedad en el predio de Altos de Bellavista donde integrantes del mismo núcleo familiar se niegan a desocuparlo a pesar que el municipio de Floridablanca a través del Banco Inmobiliario de Floridablanca, les entregó una vivienda de interés prioritario en la Urbanización Villa Renacer. |
| N°123 #47-40 Zapamanga V Etapa | Invasión espacio público zona verde, donde se realiza una construcción por elementos estructurales que sostiene una cubierta material termoacústica, que es utilizada como parqueadero de vehiculo. |
| Diagonal 45 con calle 115 y 116 Zapamanga Iv Etapa | Invasión Espacio Público (Parqueadero PQ-1), donde esta funcionan un taller de latonería y pintura. |
| calles 43 y 44 con Carrera 6 Lagos II etapa | Invasión espacio publico (Parque PQ-3), donde se encuentra una estructura con cerramiento en la que funciona unas antenas parabólicas. |
| El camino #2 y #3, Peatonal con 12 y 13, entrada o acceso por el Parqueadero # 10, alrededor de la edificación de la torre 12-6 del Conjunto Multifamiliar Bucarica, sector 8 | Invasión espacio publico (Zona Verde) donde realizaron un cerramiento con cerca viva de zuingilia alambre de puas de aproximadamente 100 m2, endurecieron en 35 m2 en área de zonas verdes con acceso directo al apartamento donde residen. |
| Calle 199 #22B-20 Vivienda A4. Urbanización Villa Margarita | Invasión espacio público (área cesión tipo A), donde se realiza una construcción de una placa en la parte posterior de la vivienda del querellado, la cual se extendió hacia el predio público y sobre la servidumbre de la acequia canalizada para el paso de agua que irriga las parcelas o fincas del sector de la zona franca, a su vez proyecto cerramiento metálico y amplió las áreas del Segundo Piso hasta la parte posterior del inmueble referido. |
| Transversal 29 N°5-33 Lagos III Etapa. | Ocupación del espacio público por violación de las normas vigentes y uso indebido de bienes fiscales o públicos, donde un habitante de la calle arma un cambuche en el parqueadero frente a las instalaciones del BIF, SISBEN y Secretaría de Salud. |

| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|

En el 2021 mediante procesos policivos, se recuperaron dos predios:

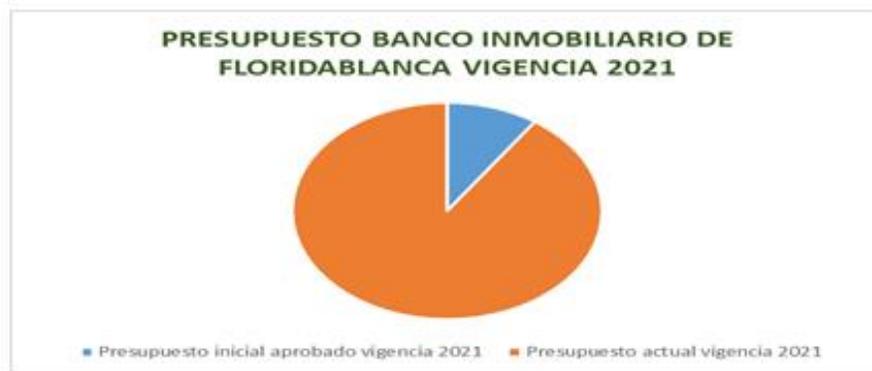
| UBICACIÓN | CONCEPTO DE OCUPACION |
|---|---|
| Calle 26 N°11-84 Barrio Lagos I | Invasión de Espacio público para funcionamiento de una iglesia cristiana con realización de adecuaciones sin autorización del gobierno municipal. |
| Carrera 46 entre calles 111A - 112 A Zapamanga IV Etapa. | Invasión de Espacio Publico donde funcionaba cancha de bolo y tejo. |

2.5 Gestión Financiera

2.5.1 Presupuesto vigencia 2021

Presupuesto inicial aprobado vigencia 2021: \$3.750.126.000.00

Presupuesto actual vigencia 2021: \$35.364.870.899.00



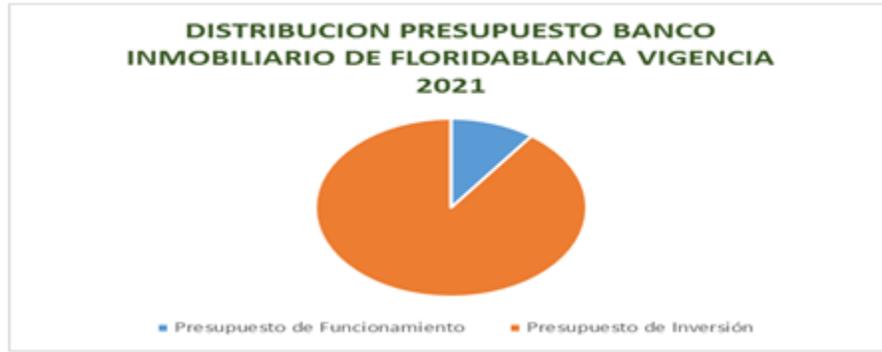
El Banco Inmobiliario de Floridablanca a la fecha presenta el presupuesto más alto de su existencia desde su creación a la fecha, gracias a la gestión que ha mostrado el BIF por su experiencia y el compromiso de sus funcionarios, así como la confianza brindada por los directivos del Municipio de Floridablanca.

Distribución presupuesto vigencia 2021

Presupuesto funcionamiento: \$ 3.571.126.000.00

Presupuesto de Inversión: \$31.793.744.899.00

| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|



El Banco Inmobiliario de Floridablanca destina el 90% de su presupuesto a los proyectos de Inversión en cumplimiento de su misión para beneficio a la comunidad del Municipio de Floridablanca.

2.5.2 Estados Financieros vigencia 2021

A continuación se presentan los Estados Financieros del BIF, con corte a 31 de octubre de 2021:

| | | | |
|---|-----------------------------|------------------|---|
|  | COMUNICACIÓN EXTERNA | |  |
| | VERSIÓN 02 | FECHA 08/08/2016 | |
| | CÓDIGO | PÁGINA 1 | |

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte 31 de Octubre de 2021, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación.

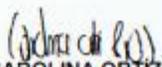
Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de octubre de 2021 revelan el valor total de: Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de octubre de 2021.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.

Se expide para rendición de cuentas de la entidad, a los (2) días del mes de noviembre de 2021,



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General.



CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario
Contadora Pública
T.P. 260006-T

| | | | | | |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|-----------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|

|  | | BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE OCTUBRE DE 2011 <i>(Cifras expresadas en pesos)</i> | |
|---|---|--|-------------------------|
| Código | ACTIVO | | 8,189,478,914.88 |
| | CORRIENTE | | 7,536,815,019.36 |
| 11 | Efectivo y equivalentes al efectivo | | 6,376,738,074.04 |
| 1105 | Caja | | 2,000,000.00 |
| 1110 | Bancos y Corporaciones | | 6,374,738,074.04 |
| 13 | Cuentas por Cobrar | | 46,340,791.04 |
| 1322 | Administración del Sistema de Seguridad Social | | 517,707.68 |
| 1337 | Transferencias por cobrar | | - |
| 1384 | Otras cuentas por cobrar | | 95,718,896.16 |
| 1386 | Deterioro Acumulado | | -49,895,812.80 |
| 19 | Otros Activos | | 1,113,736,154.28 |
| 1906 | Avances y anticipos entregados | | 1,112,906,364.00 |
| 1908 | Recursos Entregados en Administración | | 829,790.28 |
| 1970 | Intangibles | | - |
| 1975 | Amortización Acumulada Intangibles | | - |
| | NO CORRIENTE | | 652,663,895.52 |
| 13 | Cuentas por Cobrar | | - |
| 1384 | Otras cuentas por cobrar | | - |
| 16 | Propiedades, planta y equipo | | 652,663,895.52 |
| 1605 | Terrenos | | 569,331,000.00 |
| 1655 | Maquinaria y equipo | | 52,347,523.39 |
| 1665 | Muebles, enseres y equipos de oficina | | 89,125,358.00 |
| 1670 | Equipos de comunicación y computación | | 60,770,108.78 |
| 1680 | Equipo de comedor, cocina, Despensa | | 430,520.00 |
| 1685 | Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr) | | -119,340,614.65 |
| 19 | Otros Activos | | - |
| 1906 | Avances y anticipos Entregados | | - |
| 1908 | Recursos Entregados en Administración | | - |
| | TOTAL ACTIVO | | 8,189,478,914.88 |

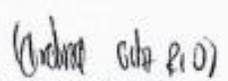
| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE OCTUBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en pesos)

| PASIVO | | 159,266,435.28 |
|--|--|-------------------------|
| CORRIENTE | | 159,266,435.28 |
| 23 Obligaciones Financiera | | - |
| 2313 <i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i> | | - |
| 24 Cuentas por pagar | | 158,436,645.00 |
| 2401 <i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i> | | 315,118.00 |
| 2407 <i>Recursos a Favor de Terceros</i> | | 29,176,855.00 |
| 2424 <i>Descuentos de nomina</i> | | 25,690,444.00 |
| 2436 <i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i> | | 14,391,412.00 |
| 2440 <i>Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar</i> | | 68,464,338.00 |
| 2445 <i>Impuesto al Valor Agregado</i> | | 4,149,948.00 |
| 2490 <i>Otras Cuentas por Pagar</i> | | 16,248,530.00 |
| 25 Beneficios a los empleados | | - |
| 2511 <i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i> | | - |
| 27 Pasivos Estimados | | - |
| 2715 <i>Provisión para Prestaciones Sociales</i> | | - |
| 29 OTROS PASIVOS | | 829,790.28 |
| 2902 <i>Recursos Recibidos en Administración</i> | | 829,790.28 |
| 2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i> | | - |
| NO CORRIENTE | | - |
| 29 OTROS PASIVOS | | - |
| 2902 <i>Recursos Recibidos en Administración</i> | | - |
| 2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i> | | - |
| TOTAL PASIVO | | 159,266,435.28 |
| PATRIMONIO | | |
| 31 Patrimonio de las entidades de gobierno | | 8,030,212,479.60 |
| 3105 <i>Capital fiscal</i> | | 7,506,470,733.20 |
| 3109 <i>Resultados del ejercicio Anteriores</i> | | -1,043,583,679.84 |
| 3110 <i>Resultado del Ejercicio</i> | | 1,567,325,426.24 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 8,189,478,914.88 |
| CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | | |
| 81 <i>Activos contingentes</i> | | 95,331,941.00 |
| 82 <i>Dedoras Fiscales</i> | | - |
| 83 <i>Deudoras de Control</i> | | - |
| 88 <i>Deudoras por Contra (cr)</i> | | -95,331,941.00 |
| CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | | |
| 91 <i>Pasivos contingentes</i> | | -1,989,408,034.00 |
| 92 <i>Acreedoras Fiscales</i> | | - |
| 93 <i>Acreedoras de contra</i> | | - |
| 98 <i>Acreedoras por Contra (db)</i> | | 1,989,408,034.00 |


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contador
 T.P.260006-T

 ELABORO
CALIDAD

 FECHA
JULIO/16

 REVISO
COMITÉ DE CALIDAD

 FECHA
08/08/16

 APROBO
COMITÉ DE CALIDAD

 FECHA
08/08/16

| BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF | | ESTADO DE SITUACION FINANCIERA | |
|---|---|--------------------------------|---|
| A 31 DE OCTUBRE DE 2021 | | (Cifras expresadas en pesos) | |
| Código | ACTIVO | PERIODO Actual | PASIVO |
| | CORRIENTE | 7,536,815,019.36 | CORRIENTE |
| 11 | Electivo y equivalentes al efectivo | 6,376,738,074.04 | 23 Obligaciones Financieras |
| 12 | Inversiones e instrumentos derivados | - | 24 Cuentas por pagar |
| 13 | Cuentas por cobrar | 46,340,791.04 | 25 Beneficio a los empleados |
| 14 | Prestamos por cobrar | - | 26 Operaciones con instrumentos derivados |
| 19 | Otros Activos | 1,113,736,154.28 | 27 Provisiones |
| | | | 29 Otros pasivos |
| | | | 829,790.28 |
| | NO CORRIENTE | 652,663,895.52 | NO CORRIENTE |
| 12 | Inversiones e instrumentos derivados | - | 24 Cuentas por pagar |
| 13 | Cuentas por cobrar | - | 25 Beneficio a los empleados |
| 14 | Prestamos por cobrar | - | 26 Operaciones con instrumentos derivados |
| 16 | Propiedades, planta y equipo | 652,663,895.52 | 27 Provisiones |
| 17 | Bienes de uso público e históricos y culturales | - | 29 Otros pasivos |
| 18 | Recursos naturales no renovables | - | |
| 19 | Otros activos | - | |
| | | | 159,266,435.28 |
| | TOTAL ACTIVO | 8,189,478,914.88 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO |
| | CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | 95,331,941.00 | CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS |
| 81 | Activos contingentes | - | 91 Pasivos contingentes |
| 82 | Deudoras Fiscales | - | 92 Acreedoras Fiscales |
| 83 | Deudoras de Control | - | 93 Acreedoras de control |
| 89 | Deudoras por Contra (CF) | -95,331,941.00 | 99 Acreedoras por Contra (db) |
| | | | 1,989,408,034.00 |
| | | | 8,030,212,479.60 |
| | | | 8,030,212,479.60 |
| | | | 8,189,478,914.88 |

(Firma)

CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P. 2660006-T

JULIO CÉSAR SANCHEZ GARCIA
Director Ambiental

| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE OCTUBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

| Código | Concepto | Actual |
|--------|---|-------------------------|
| | INGRESOS OPERACIONALES | 5,815,989,727.00 |
| | 41 INGRESOS FISCALES | 150,215,842.00 |
| 4105 | Impuestos | - |
| 4110 | Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios | 150,215,842.00 |
| | 43 VENTA DE SERVICIOS | - |
| 4390 | OTROS SERVICIOS | - |
| 4395 | Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB) | - |
| | 44 TRANSFERENCIAS | 5,665,773,885.00 |
| 4408 | Sistema general de participaciones | - |
| 4428 | Otras transferencias | 5,665,773,885.00 |
| | GASTOS OPERACIONALES | 4,290,904,965.85 |
| | 51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN | 1,914,781,046.50 |
| 5101 | Sueldos y salarios | 823,406,924.00 |
| 5102 | Contribuciones imputadas | - |
| 5103 | Contribuciones efectivas | 199,288,858.00 |
| 5104 | Aportes sobre la nomina | 38,512,300.00 |
| 5107 | Prestaciones sociales | 168,209,458.00 |
| 5108 | Gastos de personal diversos | 75,349,732.00 |
| 5111 | Generales | 579,565,131.00 |
| 5120 | Impuestos, contribuciones y tasas | 32,448,845.50 |
| | 53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES | - |
| 5380 | Depreciacion Propiedad Planta y Equipo | - |
| | 55 GASTO PUBLICO SOCIAL | 2,376,123,919.35 |
| 5504 | Vivienda | 2,296,762,152.35 |
| 5550 | Subsidios Asignados | 79,361,767.00 |

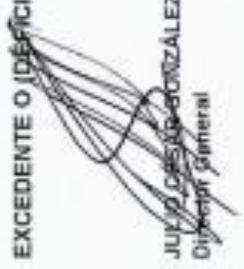
| | | | | | |
|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISOR COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

|  BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF ESTADO DEL RESULTADO PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE OCTUBRE DE 2021 (Cifras expresadas en pesos) | | Periodo Actual |
|---|---|-------------------------|
| Código | Cuentas | \$ |
| INGRESOS OPERACIONALES | | |
| 41 | Ingresos Fiscales | 5,815,989,727.00 |
| 43 | Venta de Servicios | 150,215,842.00 |
| 44 | Transferencias y Subvenciones | - |
| 47 | Operaciones Interstitucionales | 5,665,773,885.00 |
| GASTOS OPERACIONALES | | |
| 51 | De administración y operación | 4,290,904,955.85 |
| 52 | De ventas | 1,914,781,046.50 |
| 53 | Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones | - |
| 54 | Transferencias y subvenciones | - |
| 55 | Gasto público social | 2,376,123,919.35 |
| 56 | De actividades y/o servicios especializados | - |
| 57 | Operaciones institucionales | - |
| EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL | | |
| | | 1,525,084,761.15 |
| OTROS INGRESOS | | |
| 48 | Otros ingresos | 43,539,583.05 |
| | | 43,539,583.05 |
| OTROS GASTOS | | |
| 58 | Otros gastos | 1,298,917.96 |
| | | 1,298,917.96 |
| EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN | | |
| | | 1,567,325,426.24 |
| EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO | | |
| | | 1,567,325,426.24 |

(Carolina Ortiz Rios)

CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T

JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
 Director General



| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|

| BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF | |
|---|-------------------------|
| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | |
| A 31 DE OCTUBRE DE 2021 | |
| (Cifras expresadas en miles de pesos) | |
| SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2020 | 6,462,807,053.36 |
| VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021 | 1,567,325,426.24 |
| SALDO DEL PATRIMONIO A OCTUBRE 30 DE 2021 | <u>8,030,212,479.60</u> |
| DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES | |
| INCREMENTOS | |
| Resultado del ejercicio | <u>1,567,325,426.24</u> |
| Provision Depreciación y Amortización | <u>1,567,325,426.24</u> |
| DISMINUCIONES | |
| Capital Fiscal | - |
| Resultado ejercicios anteriores | - |
| Resultado del ejercicio | - |
| PARTIDAS SIN MOVIMIENTO | <u>0</u> |

Carolina Ortiz Rios
CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P. 2600068-T

Julio Ferrás González García
JULIO FERRÁS GONZÁLEZ GARCÍA
Director General

ELABORO
CALIDAD

FECHA
JULIO/16

REVISÓ
COMITÉ DE CALIDAD

FECHA
08/08/16

APROBO
COMITÉ DE CALIDAD

FECHA
08/08/16