



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	
		7,134,759,207.78
	CORRIENTE	6,482,095,312.26
	11 Efectivo y equivalentes al efectivo	5,333,947,984.94
1105	Caja	3,094,334.00
1110	Bancos y Corporaciones	5,330,853,650.94
	13 Cuentas por Cobrar	34,411,173.04
1322	Administración del Sistema de Seguridad Social	517,707.68
1337	Transferencias por cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	83,789,278.16
1386	Deterioro Acumulado	-49,895,812.80
	19 Otros Activos	1,113,736,154.28
1906	Avances y anticipos entregados	1,112,906,364.00
1908	Recursos Entregados en Administración	829,790.28
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-
	NO CORRIENTE	652,663,895.52
	13 Cuentas por Cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-
	16 Propiedades, planta y equipo	652,663,895.52
1605	Terrenos	569,331,000.00
1655	Maquinaria y equipo	52,347,523.39
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358.00
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,108.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,614.65
	19 Otros Activos	-
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administración	-
	TOTAL ACTIVO	7,134,759,207.78



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	PASIVO	111,765,467.28
CORRIENTE		111,765,467.28
23 Obligaciones Financiera		-
2313 <i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>		-
24 Cuentas por pagar		199,766,454.00
2401 <i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>		1,409,452.00
2407 <i>Recursos a Favor de Terceros</i>		67,377,723.00
2424 <i>Descuentos de nomina</i>		28,318,852.00
2436 <i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i>		66,857,370.00
2440 <i>Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar</i>		27,658,144.00
2445 <i>Impuesto al Valor Agregado</i>		648,463.00
2490 <i>Otras Cuentas por Pagar</i>		7,496,450.00
25 Beneficios a los empleados		-
2511 <i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>		-
27 Pasivos Estimados		-88,830,777.00
2715 <i>Provisión para Prestaciones Sociales</i>		-88,830,777.00
29 OTROS PASIVOS		829,790.28
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		829,790.28
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
NO CORRIENTE		-
29 OTROS PASIVOS		-
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		-
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
TOTAL PASIVO		111,765,467.28
	PATRIMONIO	
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		7,022,993,740.50
3105 <i>Capital fiscal</i>		7,506,470,733.20
3109 <i>Resultados del ejercicio Anteriores</i>		-1,034,831,599.84
3110 <i>Resultado del Ejercicio</i>		551,354,607.14
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7,134,759,207.78
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	
81 <i>Activos contingentes</i>		95,331,941.00
82 <i>Dueadoras Fiscales</i>		-
83 <i>Deudoras de Control</i>		-
89 <i>Deudoras por Contra (cr)</i>		-95,331,941.00
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	
91 <i>Pasivos contingentes</i>		-1,989,408,034.00
92 <i>Acreedoras Fiscales</i>		-
93 <i>Acreedoras de contra</i>		-
99 <i>Acreedoras por Contra (cp)</i>		1,989,408,034.00

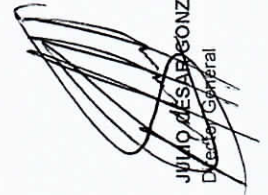
JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

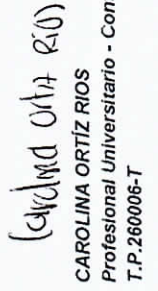
(Carolina Ortiz Rios)
CAROLINA ORTÍZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	CORRIENTE	6,482,095,312.26		CORRIENTE	111,765,467.28
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,333,947,984.94	23	Obligaciones Financieras	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	199,766,454.00
13	Cuentas por cobrar	34,411,173.04	25	Beneficio a los empleado	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	1,113,736,154.28	27	Provisiones	-88,830,777.00
			29	Otros pasivos	829,790.28
	NO CORRIENTE	652,663,895.52		NO CORRIENTE	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleado	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	652,663,895.52	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	-
18	Recursos naturales no renovables	-		TOTAL PASIVO	111,765,467.28
19	Otros activos	-		PATRIMONIO	7,022,993,740.50
			31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	7,022,993,740.50
	TOTAL ACTIVO	7,134,759,207.78		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7,134,759,207.78
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-
81	Activos contingentes	95,331,941.00	91	Pasivos contingentes	-1,989,408,034.00
82	Deudoras Fiscales	-	92	Acreedoras Fiscales	-
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00


JUVANES GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)


Código	Concepto	Actual
INGRESOS OPERACIONALES		<u>5,927,655,986.00</u>
41 INGRESOS FISCALES		<u>163,882,101.00</u>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	163,882,101.00
43 VENTA DE SERVICIOS		<u>-</u>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
44 TRANSFERENCIAS		<u>5,763,773,885.00</u>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	5,763,773,885.00
GASTOS OPERACIONALES		<u>5,426,862,850.53</u>
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		<u>2,484,329,931.07</u>
5101	Sueldos y salarios	928,667,483.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	222,250,556.00
5104	Aportes sobre la nomina	42,996,500.00
5107	Prestaciones sociales	194,410,312.00
5108	Gastos de personal diversos	81,949,732.00
5111	Generales	981,606,702.57
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	32,448,645.50
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		<u>-</u>
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	-
55 GASTO PUBLICO SOCIAL		<u>2,942,532,919.46</u>
5504	Vivienda	2,861,991,813.46
5550	Subsidios Asignados	80,541,106.00



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
INGRESOS OPERACIONALES		
41	Ingresos Fiscales	<u>5,927,655,986.00</u>
43	Venta de Servicios	163,882,101.00
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstitucionales	5,763,773,885.00
GASTOS OPERACIONALES		
51	De administración y operación	<u>5,426,862,850.53</u>
52	De ventas	2,484,329,931.07
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	-
56	De actividades y/o servicios especializados	2,942,532,919.46
57	Operaciones institucionales	-
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		
		<u>500,793,135.47</u>
OTROS INGRESOS		
48	Otros ingresos	<u>51,863,526.61</u>
OTROS GASTOS		
58	Otros gastos	<u>1,302,054.94</u>
		1,302,054.94
EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN		
		<u>551,354,607.14</u>
EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		
		<u>551,354,607.14</u>


JULIO CÉSAR DINÁÑEZ GARCÍA
Director General

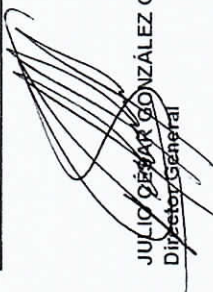

CAROLINA ORTÍZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T

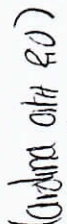


BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2020	6,462,887,053.36
VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021	560,106,687.14
SALDO DEL PATRIMONIO A NOVIEMBRE 30 DE 2021	<u>7,022,993,740.50</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
INCREMENTOS	
Resultado del ejercicio	<u>551,354,607.14</u>
Provision Depreciacion y Amortizacion	<u>551,354,607.14</u>
DISMINUCIONES	
Capital Fiscal	<u>8,752,080.00</u>
Resultado ejercicios anteriores	<u>-</u>
Resultado del ejercicio	<u>8,752,080.00</u>
PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	<u>0</u>


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T