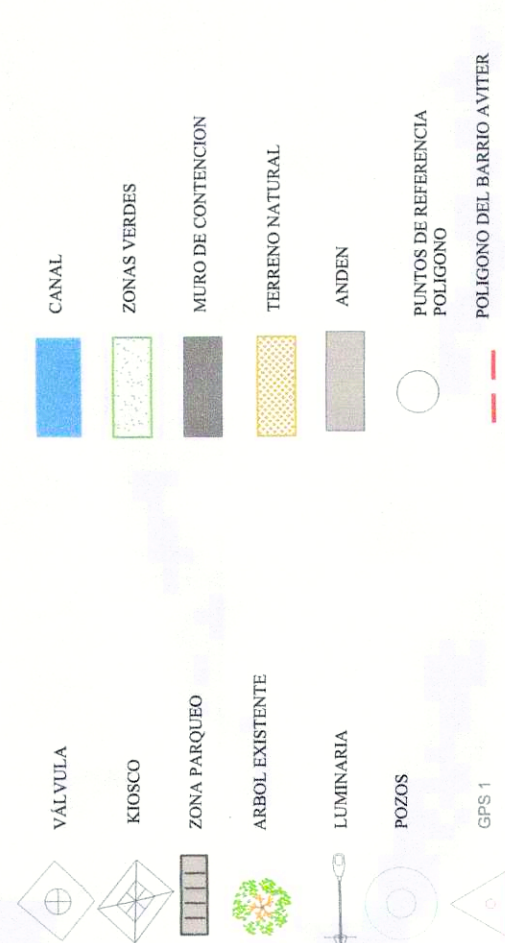


Julio César González García  
Director General

Título:

PLANO DE OCUPACIONES DEL BARRIO AVITER

CONVENCIONES



LOCALIZACIÓN GENERAL



SISTEMA DE REFERENCIA

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

FUENTE DE INFORMACIÓN

Sistema de Coordenadas: MAGNA Colombia Bogotá  
Proyección: Transversa de Mercator Datum: MAGNA  
Falso Este: 1.000.000 Falso Norte: 1.000.000 Meridiano Central: 74.0775  
Factor de Escala: 1 Latitud de Origen: 4.5962 Unidades: Metros

Escala: 1 : 300

Plano: 2 de 4 Fecha: 06/2022

Elaboró:

Ing. JOHN FREDY SANCHEZ VEGA  
T.P.: 25238-315836 CND

PAULA ACEVEDO ESPARZA  
Ary: PAULA JULIANA ACEVEDO ESPARZA  
MP: A3012019-1095819821

Aprobó:

Doc. JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA  
Director General Banco Inmobiliario de Floridablanca

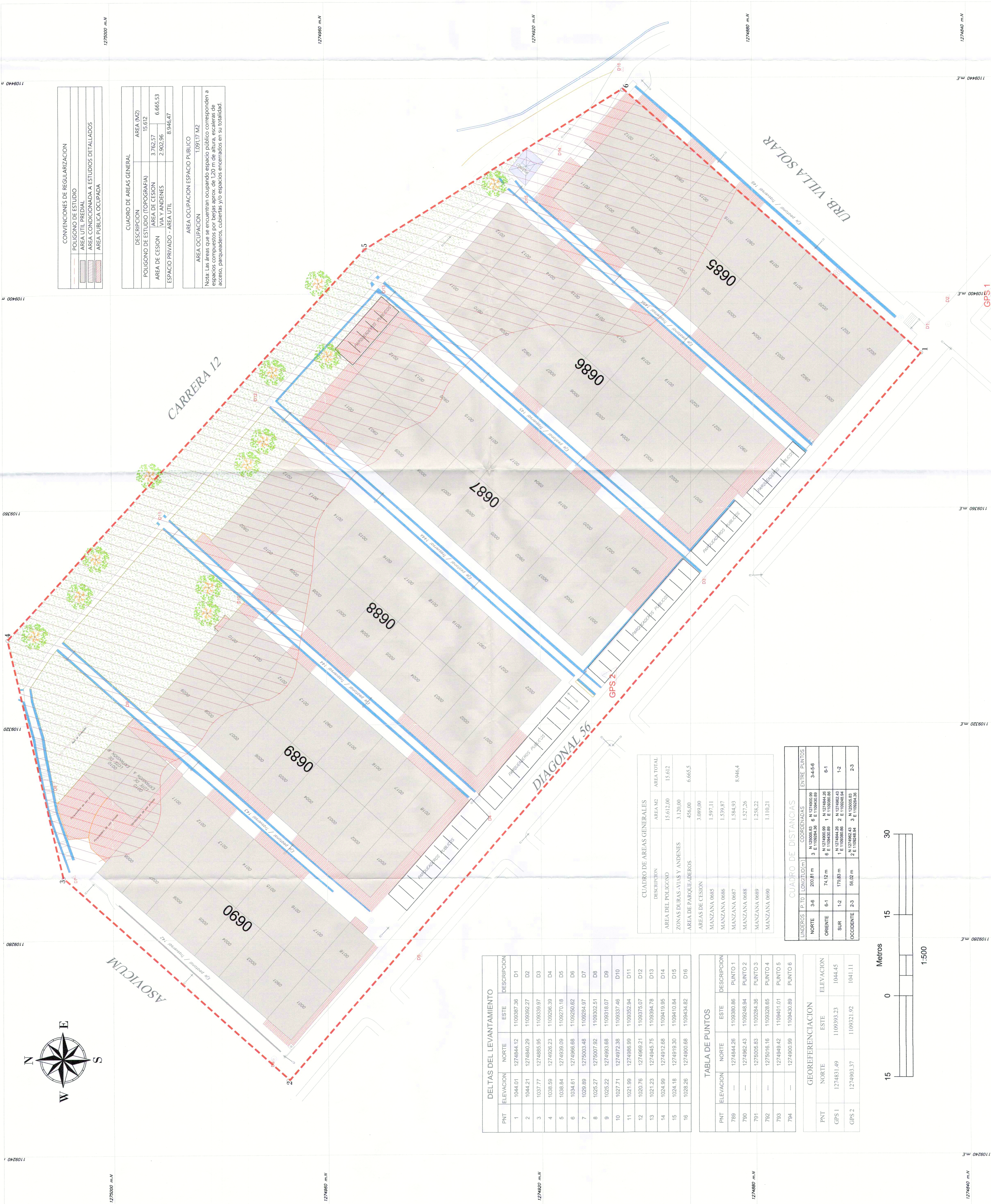
CONVENCIONES DE REGULACION

POGONO DE ESTUDIO	AREA (M2)
AREA CONDICIONADA A ESTUDIOS DETALLADOS	15.612
AREA PUBLICA OCUPADA	3.763,57
	6.665,53
	2.502,26
	8.946,47

CUADRO DE AREAS GENERAL

DESCRIPCION	AREA (M2)
POGONO DE ESTUDIO (TOPOGRAFIA)	15.612
AREA CONDICIONADA A ESTUDIOS DETALLADOS	3.763,57
AREA PUBLICA OCUPADA	6.665,53
ESPACIO PRIVADO - AREA UTIL	2.502,26
ESPACIO PUBLICO	8.946,47

AREA OCUPACION  
10917 M2  
Nota: Los espacios públicos contemplados en este estudio corresponden a espacios contemplados por debajo de 1,20 m de altura, escaleras de acceso, parqueaderos, cubiertas y/o espacios encerrados en su totalidad.



DELTA DEL LEVANTAMIENTO

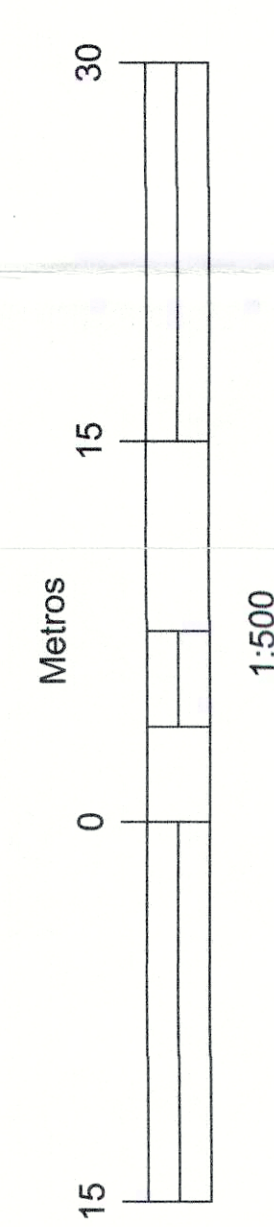
PNT	ELEVACION	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
1	1044.01	1274844.12	1109387.38	D1
2	1044.21	1274840.29	1109392.27	D2
3	1037.77	1274885.95	1109339.97	D3
4	1038.89	1274826.23	1109396.39	D4
5	1038.84	1274836.09	1109270.18	D5
6	1034.61	1274896.68	1109250.62	D6
7	1029.89	1275003.48	1109284.97	D7
8	1025.27	1275007.92	1109302.51	D8
9	1025.22	1274895.68	1109318.07	D9
10	1027.71	1274972.38	1109337.48	D10
11	1021.99	1274886.99	1109382.94	D11
12	1020.76	1274989.21	1109375.07	D12
13	1021.23	1274945.75	1109394.78	D13
14	1024.99	1274912.68	1109419.85	D14
15	1024.18	1274919.39	1109410.84	D15
16	1028.26	1274900.68	1109434.82	D16

TABLA DE PUNTOS

PNT	ELEVACION	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
789	---	1274844.26	1109380.86	PUNTO 1
790	---	1274892.43	1109248.94	PUNTO 2
791	---	1275006.83	1109284.36	PUNTO 3
792	---	1275016.16	1109328.85	PUNTO 4
793	---	1274849.42	1109401.01	PUNTO 5
794	---	1274800.99	1109430.89	PUNTO 6

CUADRO DE DISTANCIAS

LINDEROS	P.T.O.	LONGITUD.	COORDENADAS	ENTRE PUNTOS
NORTE	3-6	200,81 m	N 1274800,99 E 1109430,89	3-4-5-6
ORIENTE	6-1	74,12 m	N 1274844,26 E 1109380,86	6-1
SUR	1-2	179,83 m	N 1275006,83 E 1109284,36	1-2
OCCIDENTE	2-3	50,82 m	N 1274892,43 E 1109248,94	2-3



1:500