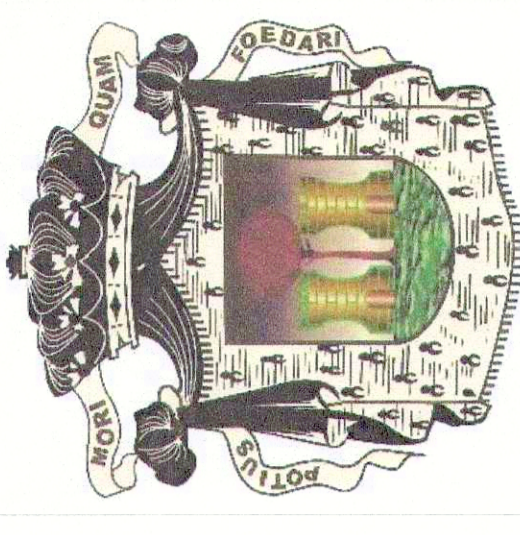
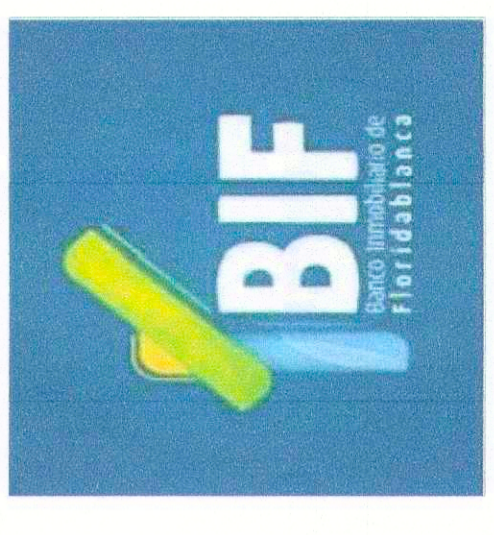


MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA



Julio Cesar González García
Director General

Título:
PLANO DE CONDICION DE AMENAZA DEL BARRIO AVITER - SEGUN ACUERDO 035 2018

CONVENCIONES

- CANAL
- ZONAS VERDES
- MURO DE CONTENCIÓN
- TERMINO NATURAL
- ANDENA
- PUNTO DE REFERENCIA POLIGONO
- POLIGONO DEL BARRIO AVITER
- VALLETA
- BONDO
- ZONA PARQUEO
- ABRIGO EXISTENTE
- LUMINARIA
- POZO
- GPS 1
- REJILLAS

LOCALIZACIÓN GENERAL



SISTEMA DE REFERENCIA

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
FUENTE DE INFORMACIÓN
Sistema de Coordenadas: MAGNA Colombia Bogotá
Proyección: Transversa de Mercator Datum: MAGNA
Falso Este: 1.000.000 Falso Norte: 1.000.000 Meridiano Central: -74 0775
Factor de Escala: 1 Latitud de Origen: 4.5962 Unidades: Metros

Escala: 1 : 300

Plano: 4 de 4 **Fecha:** 06/2022

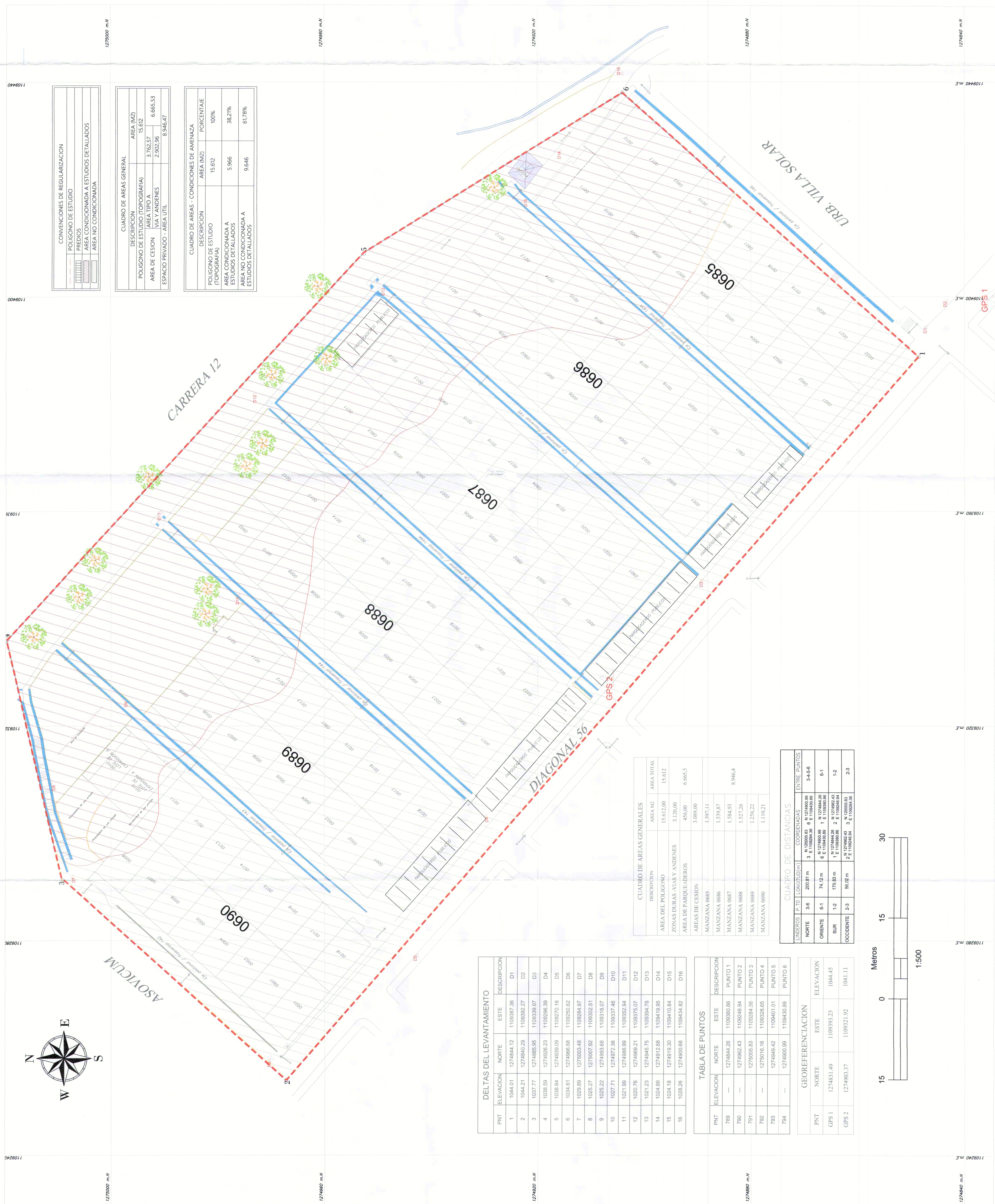
Elaboró:

Ing. JOHN FREDY SANCHEZ VEGA
T.P.: 25238-315836 CND

PAULA ACEVEDO ESPARZA
Arq. PAULA JULIANA ACEVEDO ESPARZA
MP: A3012018-1095819821

Aprobó:

Doc. JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
Director General Banco Inmobiliario de Floridablanca



CONVENCIONES DE REGULARIZACIÓN

POLIGONO DE ESTUDIO	PREDIOS	AREA CONDICIONADA A ESTUDIOS DETALLADOS	AREA NO CONDICIONADA
[Símbolo]	[Símbolo]	[Símbolo]	[Símbolo]

CUADRO DE AREAS GENERAL

DESCRIPCION	AREA (M2)	PORCENTAJE
POLIGONO DE ESTUDIO (TOPOGRAFIA)	3.762,57	15,612
AREA TIPO A	6.665,53	
VIA Y ANDENES	2.902,95	
ESPACIO PRIVADO - AREA UTIL	8.946,47	

CUADRO DE AREAS - CONDICIONES DE AMENAZA

DESCRIPCION	AREA (M2)	PORCENTAJE
POLIGONO DE ESTUDIO (TOPOGRAFIA)	15,612	100%
AREA CONDICIONADA A ESTUDIOS DETALLADOS	5,966	38,21%
AREA NO CONDICIONADA A ESTUDIOS DETALLADOS	9,646	61,78%

CUADRO DE AREAS GENERALES

DESCRIPCION	AREA M2	AREA TOTAL
AREA DEL POLIGONO	15.612,00	15.612
ZONAS DURAS-VIAS Y ANDENES	3.120,00	
AREA DE PARQUEADEROS	456,00	6.665,5
AREAS DE CESION	3.089,00	
MANZANA 0685	1.591,11	
MANZANA 0686	1.539,87	
MANZANA 0687	1.564,93	8.946,4
MANZANA 0688	1.527,26	
MANZANA 0689	1.258,22	
MANZANA 0690	1.110,21	

CUADRO DE DISTANCIAS

LINDEROS	P. TO	LONGITUD (M)	COORDENADAS	ENTRE PUNTOS
NORTE	3-6	200,81 m	3 N 110288,25 6 N 110288,25	3-4-5-6
ORIENTE	6-1	74,12 m	6 N 110288,25 1 N 110288,25	6-1
SUR	1-2	179,83 m	1 N 110288,25 2 N 110288,25	1-2
OCCIDENTE	2-3	56,02 m	2 N 110288,25 3 E 110288,25	2-3

DELTA DEL LEVANTAMIENTO

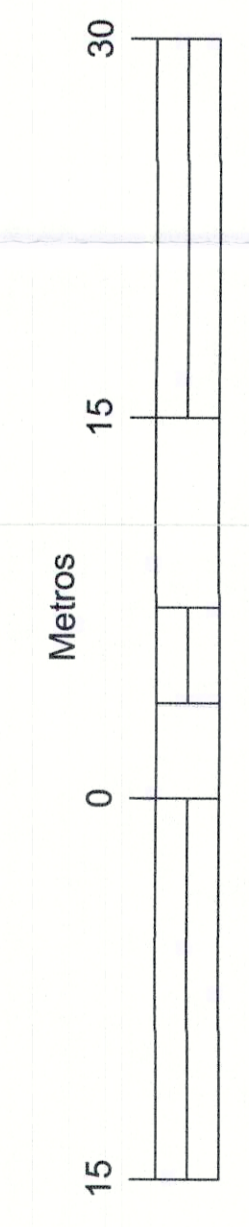
PNT	ELEVACION	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
1	1044,01	1274844,12	1109387,36	D1
2	1044,21	1274842,28	1109382,27	D2
3	1037,77	1274885,95	1109339,97	D3
4	1038,59	1274820,23	1109296,39	D4
5	1038,84	1274835,09	1109270,18	D5
6	1034,61	1274896,68	1109250,62	D6
7	1029,89	1275003,48	1109284,97	D7
8	1025,27	1275007,92	1109302,51	D8
9	1025,22	1274953,68	1109318,07	D9
10	1027,71	1274897,38	1109337,46	D10
11	1021,69	1274896,99	1109352,94	D11
12	1020,76	1274889,21	1109375,07	D12
13	1021,23	1274846,75	1109394,78	D13
14	1024,89	1274812,68	1109419,95	D14
15	1024,18	1274819,30	1109410,84	D15
16	1028,26	1274800,60	1109434,62	D16

TABLA DE PUNTOS

PNT	ELEVACION	NORTE	ESTE	DESCRIPCION
789	---	1274844,26	1109380,86	PUNTO 1
790	---	1274892,43	1109248,94	PUNTO 2
791	---	1275005,83	1109284,36	PUNTO 3
792	---	1275016,16	1109328,65	PUNTO 4
793	---	1274849,42	1109401,01	PUNTO 5
794	---	1274800,99	1109430,89	PUNTO 6

GEOREFERENCIACION

PNT	NORTE	ESTE	ELEVACION
GPS 1	1274851,49	1109393,23	1044,45
GPS 2	1274803,37	1109321,92	1041,11



1:500

