

	NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

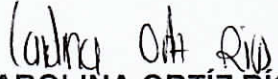
CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte 31 de Agosto de 2022, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Agosto de 2022 revelan el valor total de: Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de Agosto de 2022.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General.


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
 Profesional Universitario
 Contadora Pública
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		Aug-22	Aug-21	
	CORRIENTE	5,387,850,469	7,109,472,430	-1,721,621,961
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4,925,167,757	7,071,011,609	-2,145,843,852
1105	Caja	3,000,000	2,000,000	1,000,000
1110	Depositos en instituciones financieras	4,922,167,757	7,069,011,609	-2,146,843,852
13	Cuentas por Cobrar	97,795,829	37,918,048	59,877,781
	<i>Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud</i>			
1322	Salud	5,477,608	517,708	4,959,900
1337	Transferencias por cobrar	90,673,136	-	90,673,136
1384	Otras cuentas por cobrar	31,807,161	87,296,153	-55,488,992
1386	Deterioro Acumulado	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737
19	Otros Activos	364,886,883	542,773	364,344,110
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	361,060,438	542,773	360,517,665
1970	Intangibles	52,418,912	-	52,418,912
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-48,592,467	-	-48,592,467
	NO CORRIENTE	1,939,067,203	603,945,685	1,335,121,518
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	96,038,429	603,115,895	-507,077,466
1605	Terrenos	-	569,331,000	-569,331,000
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523	2,799,523	0
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90,865,358	89,125,358	1,740,000
1670	Equipos de comunicación y computación	166,811,096	60,770,109	106,040,987
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520	430,520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-164,868,068	-119,340,615	-45,527,453
19	Otros Activos	1,843,028,774	829,790	1,842,198,984
1908	Recursos Entregados en Administracion	1,843,028,774	829,790	1,842,198,984
	TOTAL ACTIVO	7,326,917,672	7,713,418,116	-386,500,443



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE AGOSTO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Jul-22	Jul-21	
	CORRIENTE	171,670,137	130,308,214	41,361,923
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	146,615,937	138,426,359	8,189,578
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315,118	315,118	-
2407	Recursos a Favor de Terceros	58,367,714	48,774,899	9,592,815
2424	Descuentos de nomina	26,098,034	23,634,721	2,463,313
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	24,236,952	18,562,511	5,674,441
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	25,418,882	26,802,990	-1,384,108
2445	Impuesto al Valor Agregado	4,870,087	4,087,590	782,497
2490	Otras Cuentas por Pagar	7,309,150	16,248,530	-8,939,380
25	Beneficios a los empleados	25,054,200	-8,118,145	33,172,345
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	25,054,200	-8,118,145	33,172,345
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	NO CORRIENTE	1,843,028,774	829,790	1,842,198,984
29	OTROS PASIVOS	1,843,028,774	829,790	1,842,198,984
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1,843,028,774	829,790	1,842,198,984
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	TOTAL PASIVO	2,014,698,911	131,138,004	1,883,560,907



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE AGOSTO DE 2022

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Jul-22	Jul-21	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	5,312,218,762	7,582,280,111	-2,270,061,350
3105	Capital fiscal	6,937,139,733	7,506,470,734	-569,331,001
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	2,247,523,739	-1,043,583,681	3,291,107,420
3110	Resultados del ejercicio	-3,872,279,544	1,119,393,058	-4,991,672,602
3270	Provision, Depreciacion y Amortizacion	-165,167	-	-165,167
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7,326,917,672	7,713,418,116	-386,500,443
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
81	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	-
82	Deudoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	-	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Aug-22	Aug-21	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	2,025,286,084	4,319,436,566	-2,294,150,482
41	INGRESOS FISCALES	359,720,773	109,460,707	250,260,066
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	359,720,773	109,460,707	250,260,066
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	1,665,565,311	4,209,975,859	-2,544,410,548
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	1,665,565,311	4,209,975,859	-2,544,410,548
	GASTOS OPERACIONALES	5,943,170,143	3,237,614,941	2,705,555,203
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	2,016,800,144	1,358,830,085	657,970,060
5101	Sueldos y salarios	757,207,767	655,253,230	101,954,537
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	200,149,800	156,708,456	43,441,344
5104	Aportes sobre la nomina	38,456,500	30,337,200	8,119,300
5107	Prestaciones sociales	103,578,032	113,725,777	-10,147,745
5108	Gastos de personal diversos	127,610,311	64,849,732	62,760,579
5111	Generales	762,447,762	305,507,044	456,940,718
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	27,349,972	32,448,646	-5,098,674
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	11,594,788	-	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	4,538,815	-	4,538,815
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	6,808,223	-	-
5366	Amortizacion Activos Intangibles	247,750	-	247,750
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	3,914,775,210	1,878,784,856	2,035,990,354
5504	Vivienda	3,614,171,050	1,799,423,089	3,037,935,062
5550	Subsidios	300,604,160	79,361,767	-320,665,320



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Aug-22	Aug-21	
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-3,917,884,059	1,081,821,625	-4,999,705,685
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	45,619,728	38,867,705	6,752,023
4802	Financieros	45,617,116	38,866,846	6,750,270
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	2,612	859	1,753
GASTOS NO OPERACIONALES				
58	OTROS GASTOS	15,213	1,296,272	-1,281,059
5805	Financieros	1	-	1
5890	Gastos Diversos	15,212	1,296,272	-1,281,060
EXCEDENTE NO OPERACIONAL		45,604,515	37,571,433	8,033,082
RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO		-3,872,279,544	1,119,393,058	-4,991,672,602


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		Aug-22	Aug-21	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	2,025,286,084	4,319,436,566	-2,294,150,482
41	Ingresos Fiscales	359,720,773	109,460,707	250,260,066
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	1,665,565,311	4,209,975,859	-2,544,410,548
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	5,943,170,143	3,237,614,941	2,705,555,203
51	De administración y operación	2,016,800,144	1,358,830,085	657,970,060
52	De ventas	-	-	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	11,594,788	-	11,594,788
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	3,914,775,210	1,878,784,856	2,035,990,354
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-3,917,884,059	1,081,821,625	-4,999,705,685
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	45,619,728	38,867,705	6,752,023
48	Otros ingresos	45,619,728	38,867,705	6,752,023
	GASTOS NO OPERACIONALES			
	OTROS GASTOS	15,213	1,296,272	-1,281,059
58	Otros gastos	15,213	1,296,272	-1,281,059
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	45,604,515	37,571,433	8,033,082
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-3,872,279,544	1,119,393,058	-4,991,672,602


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T