

	NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte 30 de Septiembre de 2022, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 30 de Septiembre de 2022 revelan el valor total de: Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 30 de Septiembre de 2022.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General.

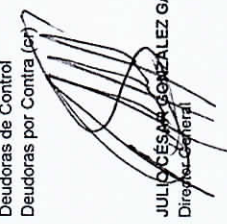
CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario
 Contadora Pública
 T.P. 260006-T

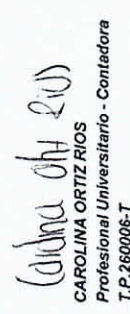
ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variación	Código	PASIVO	PERIODO		Variación
		Sep-22	Sep-21				Sep-22	Sep-21	
11	CORRIENTE	5,214,723,828	6,495,838,004	-1,281,114,176	23	CORRIENTE	87,952,700	125,477,189	-37,524,489
12	Efectivo y equivalentes al efectivo	4,752,113,464	6,454,161,041	-1,702,047,578	24	Obligaciones Financiera	-	-	0
13	Inversiones e instrumentos	-	-	0	25	Cuentas por pagar	60,716,000	125,477,189	-64,761,189
14	derivados	99,635,633	41,234,190	58,401,443	26	Beneficio a los empleado	27,236,700	-	27,236,700
15	Cuentas por cobrar	-	-	0	27	Operaciones con instrumentos	-	-	0
16	Prestamos por cobrar	-	-	0	28	derivados	-	-	0
17	Otros Activos	362,974,731	542,773	362,431,958	29	Provisiones	-	-	0
18						Otros pasivos	-	-	0
19									
	NO CORRIENTE	93,769,022	652,663,895	-558,894,874		NO CORRIENTE	1,857,829,957	829,790	1,857,000,167
20	Inversiones e instrumentos	-	-	0		Cuentas por pagar	-	-	0
21	derivados	-	-	0		Beneficio a los empleado	-	-	0
22	Cuentas por cobrar	-	-	0		Operaciones con instrumentos	-	-	0
23	Prestamos por cobrar	93,769,022	652,663,895	-558,894,874		derivados	-	-	0
24	Propiedades, planta y equipo	-	-	0		Provisiones	-	-	0
25	Bienes de uso público e historicos	-	-	0		Otros pasivos	1,857,829,957	829,790	1,857,000,167
26	y culturales	-	-	0					
27	Recursos naturales no renovables	-	-	0		TOTAL PASIVO	1,945,782,657	126,306,979	1,819,475,678
28	Otros activos	-	-	0		PATRIMONIO	5,220,540,150	7,023,124,711	-1,802,584,561
29						Patrimonio de las Entidades de			
	TOTAL ACTIVO	5,308,492,850	7,148,601,900	-1,840,109,050	31	Gobierno	9,185,177,758	6,462,887,053	2,722,290,705
	CUENTAS DE ORDEN					Utilidad del periodo	-3,964,637,608	560,237,658	-4,524,875,266
30	DEUDORAS					TOTAL PASIVO Y	7,166,322,807	7,149,431,690	1,755,911,451
31	Activos contingentes	-	-	0		PATRIMONIO			
32	Deudoras Fiscales	95,331,941	95,331,941	0		CUENTAS DE ORDEN			
33	Deudoras de Control	-	-	0	91	ACREEDORAS			
34	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	0	92	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	0
					93	Acreedoras Fiscales	-	-	0
					94	Acreedoras de control	-	-	0
					95	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	0


JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		Sep-22	Sep-21	
	CORRIENTE	5,214,723,828	6,495,938,004	-1,281,214,176
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4,752,113,464	6,454,161,041	-1,702,047,578
1105	Caja	3,000,000	2,000,000	1,000,000
1110	Depositos en instituciones financieras	4,749,113,464	6,452,161,041	-1,703,047,578
13	Cuentas por Cobrar	99,635,633	41,234,190	58,401,443
	<i>Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud</i>			
1322		5,477,608	517,708	4,959,900
1337	Transferencias por cobrar	90,673,136	-	90,673,136
1384	Otras cuentas por cobrar	33,646,965	90,612,295	-56,965,330
1386	Deterioro Acumulado	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737
19	Otros Activos	362,974,731	542,773	362,431,958
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	359,230,870	542,773	358,688,097
1970	Intangibles	52,418,912	-	52,418,912
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-48,675,051	-	-48,675,051
	NO CORRIENTE	1,951,598,979	653,493,686	1,298,105,293
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	93,769,022	652,663,895	-558,894,874
1605	Terrenos	-	569,331,000	-569,331,000
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523	52,347,523	-49,548,000
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90,865,358	89,125,358	1,740,000
1670	Equipos de comunicación y computación	166,811,096	60,770,109	106,040,987
1680	Equipo de comedor,cocina,Dispensa	430,520	430,520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-167,137,476	-119,340,615	-47,796,861
19	Otros Activos	1,857,829,957	829,790	1,857,000,167
1908	Recursos Entregados en Administracion	1,857,829,957	829,790	1,857,000,167
	TOTAL ACTIVO	7,166,322,807	7,149,431,690	16,891,117



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Sep-22	Sep-21	
	CORRIENTE	87,952,700	125,477,189	-37,524,489
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	60,716,000	125,477,189	-64,761,189
	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315,118	315,118	-
2401				
2407	Recursos a Favor de Terceros	15,502,613	39,039,879	-23,537,266
2424	Descuentos de nomina	26,034,074	25,877,464	156,610
	Retención en la fuente e impuesto de timbre	8,680,970	31,354,181	-22,673,211
2436				
	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	-	11,406,280	-11,406,280
2440				
2445	Impuesto al Valor Agregado	2,430,675	1,235,737	1,194,938
2490	Otras Cuentas por Pagar	7,752,550	16,248,530	-8,495,980
25	Beneficios a los empleados	27,236,700	-	27,236,700
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	27,236,700	-	27,236,700
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	NO CORRIENTE	1,857,829,957	829,790	1,857,000,167
29	OTROS PASIVOS	1,857,829,957	829,790	1,857,000,167
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1,857,829,957	829,790	1,857,000,167
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	TOTAL PASIVO	1,945,782,657	126,306,979	1,819,475,678



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Sep-22	Sep-21	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	5,220,540,150	7,023,124,711	-1,802,584,561
3105	Capital fiscal	6,937,139,733	7,506,470,734	-569,331,001
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	2,248,038,025	-1,043,583,681	3,291,621,706
3110	Resultados del ejercicio	-3,964,637,608	560,237,658	-4,524,875,266
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7,166,322,807	7,149,431,690	16,891,117
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
81	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	-
82	Deudoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	-	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Sep-22	Sep-21	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	2,231,427,205	4,344,333,736	-2,112,906,531
41	INGRESOS FISCALES	372,513,791	134,357,877	238,155,914
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	372,513,791	134,357,877	238,155,914
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	1,858,913,414	4,209,975,859	-2,351,062,445
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	1,858,913,414	4,209,975,859	-2,351,062,445
	GASTOS OPERACIONALES	6,248,379,165	3,826,205,263	2,422,173,903
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	2,308,843,671	1,708,643,537	600,200,135
5101	Sueldos y salarios	855,116,289	740,754,902	114,361,387
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	227,386,500	176,470,756	50,915,744
5104	Aportes sobre la nomina	43,692,600	34,144,300	9,548,300
5107	Prestaciones sociales	127,401,827	132,639,473	-5,237,646
5108	Gastos de personal diversos	139,339,879	68,749,732	70,590,147
5111	Generales	888,556,604	523,435,728	365,120,876
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	27,349,972	32,448,646	-5,098,674
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	14,111,946	-	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	-	-	-
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	13,616,446	-	13,616,446
5366	Amortizacion Activos Intangibles	495,500	-	495,500
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	3,925,423,548	2,117,561,726	1,807,861,822
5504	Vivienda	3,624,283,325	2,038,199,959	3,037,935,062
5550	Subsidios	301,140,223	79,361,767	-320,665,320



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Sep-22	Sep-21	
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-4,016,951,960	518,128,473	-4,535,080,434
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	52,331,230	43,407,026	8,924,204
4802	Financieros	52,328,235	43,405,418	8,922,817
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	2,995	1,608	1,387
GASTOS NO OPERACIONALES				
58	OTROS GASTOS	16,878	1,297,842	-1,280,964
5804	Financieros	1	-	1
5890	Gastos Diversos	16,877	1,297,842	-1,280,965
EXCEDENTE NO OPERACIONAL		52,314,352	42,109,184	10,205,168
RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO		-3,964,637,608	560,237,658	-4,524,875,266


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General



CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		Sep-22	Sep-21	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	2,231,427,205	4,344,333,736	-2,112,906,531
41	Ingresos Fiscales	372,513,791	134,357,877	238,155,914
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	1,858,913,414	4,209,975,859	-2,351,062,445
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	6,248,379,165	3,826,205,263	2,422,173,903
51	De administración y operación	2,308,843,671	1,708,643,537	600,200,135
52	De ventas	-	-	-
	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y			
53	provisiones	14,111,946	-	14,111,946
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	3,925,423,548	2,117,561,726	1,807,861,822
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-4,016,951,960	518,128,473	-4,535,080,434
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	52,331,230	43,407,026	8,924,204
48	Otros ingresos	52,331,230	43,407,026	8,924,204
	GASTOS NO OPERACIONALES			
	OTROS GASTOS	16,878	1,297,842	-1,280,964
58	Otros gastos	16,878	1,297,842	-1,280,964
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	52,314,352	42,109,184	10,205,168
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-3,964,637,608	560,237,658	-4,524,875,266


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T