

INFORME DE GESTIÓN

2022

**JULIO CESAR
GONZALEZ GARCIA**

DIRECTOR BANCO INMOBILIARIO
DE FLORIDABLANCA

BIF

unidos
avanzamos
ALCALDE MIGUEL MORENO

INFORME DE GESTION 2022

INTRODUCCION.....	2
GESTIÓN DEL DESARROLLO Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL	3
PLAN DE INVERSIONES Y RESULTADOS DE LA GESTIÓN.....	4
1. GESTION TERRITORIAL	4
1.1 LEGALIZACION PREDIOS DE SEDES EDUCATIVAS.....	4
1.2 PROYECTO DE CREACIÓN DE LA HERRAMIENTA VISOR	5
1.3 RECONOCIMIENTO Y/O CESION DE EQUIPAMENTOS DE USO PUBLICO.....	6
1.4 TRANSFERENCIA DEL BIF AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA DE INMUEBLES MUNICIPALES.....	6
1.4 TITULACION DE EQUIPAMENTOS PUBLICOS AL MUNICIPIO	7
1.5 REGULARIZACION DE BARRIOS	7
2 VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	10
2.1 PROYECTO TORRES PRIMAVERA	10
2.2 PROYECTO VIP CIUDADELA BELLAVISTA	11
2.3 FERIA INMOBILIARIA PRESENCIAL	12
2.4 FERIA INMOBILIARIA VIRTUAL.....	13
2.5 SUBSIDIOS MUNICIPALES.....	14
3 COOPERACION E INTEMEDIACION	14
3.1 MANTENIMIENTO MALLA VIAL	14
3.2 ALUMBRADO PUBLICO	22
4 INMUEBLES MUNICIPALES Y ESPACIO PUBLICO.....	23
4.1 RELACION PROYECTO TERMINADO	23
4.1 RELACION PROYECTOS EN EJECUCION	24
4.2 PROYECTOS VIAVILIZADOS, CONTRATADOS Y/O EN EJECUCION	27
4.2.1 PROYECTOS ADELANTADOS POR TALLER DE ARQUITECTURA.....	27
4.3. CONTRATOS DE OBRA REALIZADOS VIGENCIA 2022.....	41
4.4 PROYECTOS VIABILIZADOS ANTE BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL 46	46
4.5 QUERELLAS Y PREDIOS RECUPERADOS	48
4.6 CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DE BIEN DE USO PÚBLICO “AMAE”.....	52
5 CONTROL DEL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA.....	52
5.1 AGENCIAS INMOBILIARIAS REGISTRADAS	52
5.2 INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA ACTIVIDAD DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA.....	52
GESTION ADMINISTRATIVA EN OTROS PROCESOS	52
1. GESTION CONTRACTUAL.....	52
2. GESTION FINANCIERA	53

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

	INFORME DE GESTION		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	Página 2 de 53	

INTRODUCCION

El Banco Inmobiliario de Floridablanca - BIF, rinde los resultados obtenidos por la entidad durante la vigencia 2022. Se presenta la información técnica, administrativa, jurídica y financiera de la gestión desarrollada por la entidad, en aras de dar cumplimiento a las metas trazadas desde el “Plan de Desarrollo del Municipio de Floridablanca Unidos Avanzamos 2020 - 2023”.

Los resultados que verán en el desarrollo de su contexto se alcanzaron en gran medida, gracias a la articulación interinstitucional que se realizó con las diferentes entidades gubernamentales y con aquellas que complementan su gestión con el objeto misional del BIF.

JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
Director del BIF

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

GESTIÓN DEL DESARROLLO Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL

DESCRIPCIONES GENERALES DEL BIF

Naturaleza Jurídica

El Banco Inmobiliario de Floridablanca “BIF”, es un establecimiento Público de orden municipal, creado mediante acuerdo 024 de 2002 y modificado en su totalidad con el Acuerdo 016 de diciembre 16 de 2004.

El “BIF” constituye una categoría especial de entidad pública, descentralizada, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, creado por el Concejo Municipal de Floridablanca.

Objeto

El Banco Inmobiliario de Floridablanca, tiene por objeto la financiación y ejecución del Ordenamiento Territorial, de acuerdo con lo previsto en la ley de Ordenamiento Territorial (Ley 388 de julio 18 de 1997) y demás normas complementarias, con jurisdicción en todos los componentes del suelo del municipio de Floridablanca.

Funciones

- a. Gestión Territorial. El BIF deberá estructurar, reglamentar e implementar la Gestión Territorial con base en el Acuerdo 016 de 2004 y en las normas que el gobierno nacional establezca al respecto a través de instrumentos de planificación, instrumentos de gestión del suelo e instrumentos de financiación.
- b. Vivienda de Interés Social. El BIF tiene como responsabilidad desarrollar una verdadera Política de Vivienda de Interés Social para el Municipio de Floridablanca, desarrollando su verdadero contenido social e involucrando factores de oferta y demanda que constituyan una visión integral de la misma.
- c. Cooperación e Intermediación. El BIF buscará conseguir para el municipio recursos técnicos, financieros y humanos que permitan el desarrollo económico y social de la población en materia de vivienda como labor complementaria al Banco de Proyectos Municipal.
- d. Inmuebles Municipales y Espacio Público. El BIF tiene a su cargo todos los inmuebles del municipio y velará por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.
- e. Control del Ejercicio de la actividad inmobiliaria. Para lo anterior, deberá reglamentar sus funciones, establecer mecanismos de control, matriculas y escalas de sanciones.

Visión

Lograr en el 2030 que el BIF sea reconocido como la máxima autoridad en la administración del espacio público, vivienda social y equipamientos colectivos públicos del municipio de Floridablanca, garantizando entornos habitables bajo estándares de calidad, funcionalmente eficientes, socialmente justos y ambientalmente sostenibles.

Misión

Desarrollar la política de vivienda social del Municipio de Floridablanca y la administración de los predios públicos garantizando el aprovechamiento de los mismos, así como el control de la actividad inmobiliaria.

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISÓ COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

PLAN DE INVERSIONES Y RESULTADOS DE LA GESTIÓN

El Plan de Desarrollo del Municipio de Floridablanca Unidos Avanzamos 2020 – 2023 da cumplimiento al voto programático, que refleja la decisión de los ciudadanos de Floridablanca en la definición del futuro social, económico, financiero, administrativo e institucional del Municipio.

El Banco Inmobiliario de Floridablanca orienta su gestión en cumplimiento de las funciones establecidas en el Acuerdo 016 de 2004, aspectos que se desarrollan estratégicamente así:

1. GESTION TERRITORIAL

1.1 LEGALIZACION PREDIOS DE SEDES EDUCATIVAS

Meta 81. Legalizar seis (06) predios en donde funcionen las sedes educativas urbanas y/o rurales.

Se tituló el Instituto Educativo Gabriela Mistral Sede B (Barrio La Paz) y se declaró la posesión de cinco (5) instituciones educativas del Sector Rural, para que el municipio invierta en su mantenimiento.

N° PREDIO	INSTITUCION EDUCATIVA	DOCUMENTO	AREA DEL PREDIO (M2)		UBICACIÓN ZONA RURAL FLORIDABLANCA
			TOTAL	CONSTRUIDA	
00-02-0003-0120-000	COLEGIO GUSTAVO DUARTE ALEMAN - Sede E	Decreto N° 246 del 22 de julio de 2022 expedido por la Administración Central "Por medio del cual se acredita y manifiesta la posesión de un bien de uso público del municipio de Floridablanca, de conformidad con lo establecido en la Ley 2140 de 2021"	521,54	253,72	Vereda Agua Blanca sector Rosablanca
00-02-0004-0197-000	INSTITUTO GUSTAVO DUARTE ALEMAN - Sede H	Decreto N° 247 del 22 de julio de 2022 expedido por la Administración Central "Por medio del cual se acredita y manifiesta la posesión de un bien de uso público del municipio de Floridablanca, de conformidad con lo establecido en la Ley 2140 de 2021"	971,944	238,379	Vereda San Ignacio
00-02-0007-0005-000	INSTITUTO ECOLOGICO - Sede A	Decreto N° 248 del 22 de julio de 2022 expedido por la Administración Central "Por medio del cual se acredita y manifiesta la posesión de un bien de uso público del municipio de Floridablanca, de conformidad con lo establecido en la Ley 2140 de 2021"	434,016	267,663	Vereda Casiano Alto
00-02-0008-0025-002	INSTITUTO ECOLOGICO - Sede C	Decreto N° 249 del 22 de julio de 2022 expedido por la Administración Central "Por medio del cual se acredita y manifiesta la posesión de un bien de uso público del municipio de Floridablanca, de conformidad con lo establecido en la Ley 2140 de 2021"	330,595	255,541	Vereda Guayanas SECTOR ALTOS DE MANTILLA
00-02-0003-0041-000	INSTITUTO EDUCATIVO ECOLOGICO - Sede F	Decreto N° 250 del 22 de julio de 2022 expedido por la Administración Central "Por medio del cual se acredita y manifiesta la posesión de un bien de uso público del municipio de Floridablanca, de conformidad con lo establecido en la Ley 2140 de 2021"	1781,99	355,785	Vereda Helechales
01-04-0172-0001-000	INSTITUTO EDUCATIVO GABRIELA MISTRAL SEDE B	Se transfirió por escritura 1144 del 20 de abril de 2022, Notaria Primera de Floridablanca a favor del municipio.	882	490	Barrio La Paz

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

1.2 PROYECTO DE CREACIÓN DE LA HERRAMIENTA VISOR

Meta 82. *Desarrollar e implementar una herramienta tecnológica (Visor geográfico) para la consulta en línea de predios públicos.*

Consiste en la creación de una herramienta tecnológica que logre la visualización, control y supervisión de la información catastral del municipio de Floridablanca y los predios de su propiedad. Esta Herramienta recopila planos, escrituras, matrículas y demás documentos requeridos para la generación de los expedientes urbanos de los predios de Propiedad Municipal.

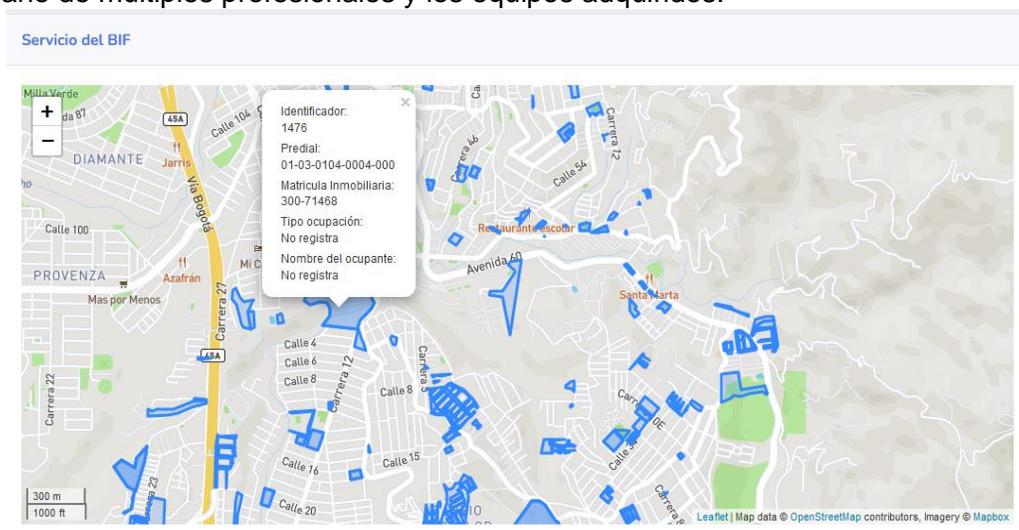
Con la herramienta Visor, se pretende consolidar toda la información actualizada posible de cada uno de los predios municipales, a través de dicha herramienta se podrá consultar la tradición del predio, su estado actual, si existe algún proyecto a ejecutar sobre el mismo, fotos y videos actualizados, topografía, atributos normativos del POT y delimitación.

Esta herramienta a su vez, se pretende dejar de forma abierta, para que cada secretaria municipal y/o ente descentralizado a futuro pueda alimentarla colocando información de importancia estratégica para el municipio, es así, como dicha herramienta a futuro podrá alimentarse con datos precisos sobre hospitales, centros de salud, IPS, señalización vial, estado de vías, semaforización, cámaras de seguridad, etc.

Durante la ejecución de este proyecto se ha realizado la compra de una estación topográfica total, un Receptor GNSS (GPS y antena), Un (1) Sistema de Fotogrametría UAV (Dron), una (1) estación de carga de batería, seis (6) Baterías para Tablet Crystalsky, Un (1) control remoto adicional al incluido con el sistema de Fotogrametría, cuatro (4) baterías para control remoto del equipo, Una (1) estación móvil de alta precisión, Una (1) cámara fotogramétrica, un (1) software de Fotogrametría compatible para la cámara, Licencia de software de Fotogrametría de forma perpetua, Un Curso de piloto de aeronave no tripulada y adquisición de licencia de Vuelos para Tres Funcionarios de la Entidad. Con estas herramientas se pretende mapear la totalidad del municipio, realizando la actualización de cada uno de los predios de propiedad municipal, así como de los predios privados que componen la municipalidad, y agilizar con su utilización los procesos topográficos que se requiere para la herramienta Visor.

A través de la ejecución de este proyecto durante la vigencia 2022, se han ejecutado múltiples levantamientos topográficos, así como un avance en la conformación de los expedientes urbanos de los predios de propiedad del Municipio de Floridablanca, así como la consolidación del equipo de trabajo denominado “Taller de Arquitectura” con el cual se ha logrado el diseño de diversos equipamientos urbanos en predios de propiedad municipal.

Esta herramienta a su vez, ha logrado identificar múltiples predios que se encontraban invadidos y su respectiva recuperación, de igual forma durante esta vigencia se colocó en funcionamiento la Fase 1: Fase Beta del Visor, en la cual se puede identificar el gran avance que se ha logrado de la mano de múltiples profesionales y los equipos adquiridos.



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

1.3 RECONOCIMIENTO Y/O CESION DE EQUIPAMENTOS DE USO PUBLICO

Meta 83. Realizar el reconocimiento y/o titulación del 100% de los equipamientos de uso público que requiera en el Municipio de Floridablanca.

TIPO DE ZONAS	ENTIDAD QUE TRANSIERE	ACTO ADMINISTRATIVO	AREA M2	NUMERO DE PREDIOS CEDIDOS	BARRIO
ZONAS VERDES VIAS VEHICULARES VIAS PEATONALES PARQUEADEROS	Ministerio de vivienda, ciudad y territorio	Mediante Resolución No. 164 del 13 de julio de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio cedió a título gratuito zonas de uso público del proyecto urbanístico ZAPAMANGA I ETAPA	13.224,00	27	ZAPAMANGA I ETAPA
ZONAS VERDES VIAS VEHICULARES VIAS PEATONALES	Ministerio de vivienda, ciudad y territorio	Resolución No. 209 del 07 de septiembre de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio cedió a título gratuito zonas de uso público el proyecto urbanístico ZAPAMANGA II ETAPA	27.464,00	64	ZAPAMANGA II ETAPA
ZONAS VERDES VIAS VEHICULARES VIAS PEATONALES	Ministerio de vivienda, ciudad y territorio	Resolución No. 163 del 13 de julio de 2020 – que corrige Resolución No. 0479 del 30 de septiembre de 2019, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio cedió a título gratuito zonas uso público del proyecto urbanístico ZAPAMANGA III ETAPA	14.562,00	29	ZAPAMANGA III ETAPA
ZONAS VERDES VIAS VEHICULARES VIAS PEATONALES PARQUEADEROS PARQUES	Ministerio de vivienda, ciudad y territorio	Resolución número 166 del 15 de julio de 2020 – “Por la cual se ceden a título gratuito zonas de uso público del Proyecto Urbanístico ZAPAMANGA IV ETAPA	30.697,00	56	ZAPAMANGA IV ETAPA
ZONAS VERDES PARQUES ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL VIAS VEHICULARES VIAS PEATONALES	Ministerio de vivienda, ciudad y territorio	Resolución número 360 del 29 de diciembre de 2020 – “Por la cual se ceden a título gratuito zonas de uso público de la Urbanización ZAPAMANGA V ETAPA	26.810,00	72	ZAPAMANGA V ETAPA
ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL VIAS VEHICULARES	Ministerio de vivienda, ciudad y territorio	Resolución número 206 del 6 de agosto de 2021 – por la cual se ceden a título gratuito zonas de uso público de la Urbanización Zapamanga del municipio de Floridablanca,	132.870,00	9	ZAPAMANGA
ZONAS VERDES ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL VIAS VEHICULARES VIAS PEATONALES	Ministerio de vivienda, ciudad y territorio	Resolución número 040 del 25 de febrero de 2021- por la cual se ceden a título gratuito zonas de uso público de las Urbanizaciones ZAPAMANGA VI y VII ETAPAS	7.552,00	24	ZAPAMAGA VI ETAPA
VIAS VEHICULARES VIAS PEATONALES	Ministerio de vivienda, ciudad y territorio		3.109,00	11	ZAPAMANGA VII ETAPA
AREA TOTAL CEDIDA			256.288,00		

1.4 TRANSFERENCIA DEL BIF AL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA DE INMUEBLES MUNICIPALES

TIPO DE ZONAS	ENTIDAD QUE TRANSIERE	ACTO ADMINISTRATIVO	AREA M2	NUMERO DE PREDIOS CEDIDOS	BARRIO
PARQUEADERO VIAS VEHICULARES CESION TIPO A	BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA	RESOLUCION 010 2021 A TITULO GRATUITO EL DERECHO DE PROPIEDAD DE UNOS BIENES INMUEBLES A FAVOR DEL MUNICIPIO	3324,80	7	PARAGUITAS REAL
LOTE AISLAMIENTO DE QUEBRADA CESION TIPO A LOTE AMPLIACION VIAL	BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA	RESOLUCION 012 2021 A TITULO GRATUITO EL DERECHO DE PROPIEDAD SECTOR RIO FRIO	8.646,26	3	SECTOR RIO FRIO
LOTE PARA ESCUELA	BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA	RESOLUCION 013 2021 A TITULO GRATUITO EL DERECHO DE PROPIEDAD DE UNOS BIENES INMUEBLES A FAVOR DEL MUNICIPIO	718,00	1	VEREDA ALSACIA
VIAS VEHICULARES PARQUEADEROS ZONAS VERDES	BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA	RESOLUCION 014 2021 SE TRANSIERE A TITULO GRATUITO EL DERECHO PROPIEDAD DE UNOS BIENES INMUEBLES	16603,97	21	URB EL CARMEN V Y VI ETAPA
UN GLOBO DE TERRENO	BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA	RESOLUCION 203 DE 2022 TRANSIERE A TITULO GRATUITO EL DERECHO DE PROPIEDAD DE UNOS BIENES PUBLICOS	3.873,00	1	LOTE NUMERO 2 BARRIO LA CUMBRE
ANDENES PARQUEADEROS VIA VEHICULAR VIA PEATONAL GLOBOS	BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA	RESOLUCION 233 DE 2022 TRANSIERE A TITULO GRATUITO EL DERECHO DE PROPIEDAD DE UNOS BIENES PUBLICOS	24194	37	BARRIO PORTAL DE SANTA ANA

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

1.4 TITULACION DE EQUIPAMIENTOS PUBLICOS AL MUNICIPIO

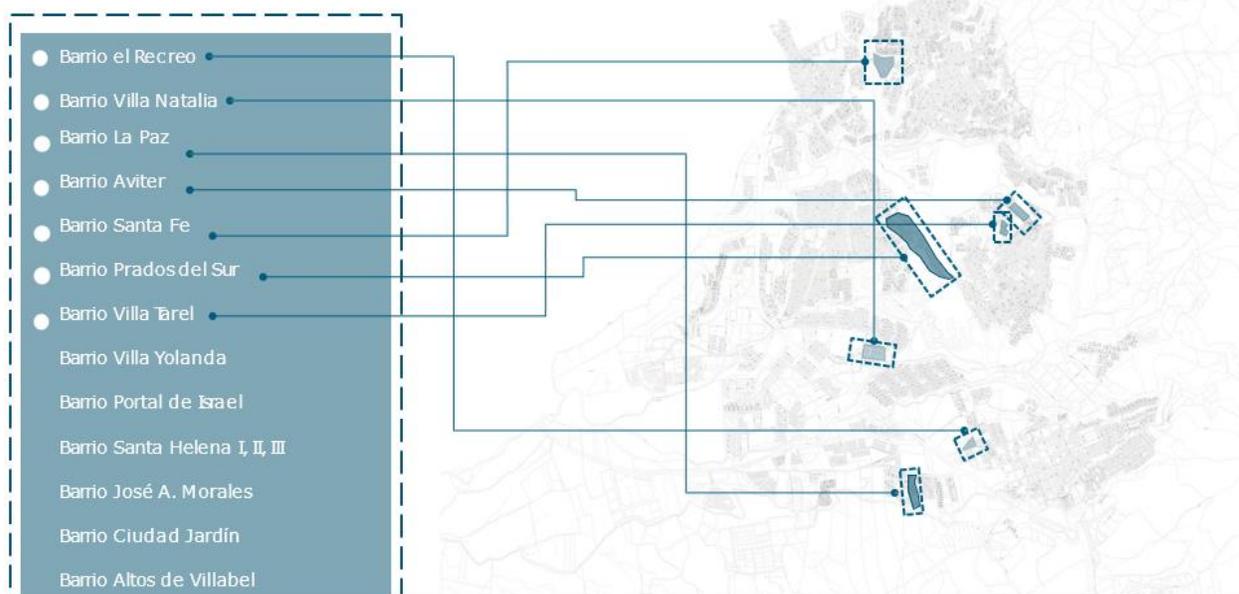
TIPO DE ZONAS	ENTIDAD QUE TRANSIERE	ACTO ADMINISTRATIVO	AREA M2	NUMERO DE PREDIOS CEDIDOS	BARRIO
PUESTO DE SALUD	Ministerio de vivienda, ciudad y territorio	Resolución número 013 del 30 de diciembre de 2021 "Por la cual se transiere a título gratuito la propiedad de un bien fiscal para propósitos de infraestructura"	57,06	1	ZAPAMANGA V ETAPA
PUESTO DE SALUD	Ministerio de vivienda, ciudad y territorio	Resolución número 011 del 23 de diciembre de 2021 "Por la cual se transiere a título gratuito la propiedad de un bien inmueble fiscal para propósitos de infraestructura"	72,00	1	ZAPAMANGA III ETAPA
CLUB BUCARICA	Ministerio de vivienda, ciudad y territorio	Resolución número 014 del 08 de marzo de 2022 "Por la cual se transiere a título gratuito la propiedad de un inmueble fiscal para propósitos de vivienda"	9.836,00	1	BUCARICA

1.5 REGULARIZACION DE BARRIOS

Meta 124. Realizar 8 estudios para adelantar el proceso de regularización en 7 barrios y un plan de mejoramiento integral para los centros poblados.

BARRIO	ETAPA 1 (40%)			ETAPA 2 (50%)			ETAPA 3 (10%)		% DE AVANCE / 1
	DOCUMENTOS (5%)	ESTUDIO DE TITULOS (15%)	TOPOGRAFÍA (20%)	CONCEPTO GEOTECNICO (20%)	PLANOS (15%)	CONCEPTO URBANISTICO (15%)	PROYECCIÓN DE RESOLUCIÓN (5%)	FIRMA RESOLUCIÓN (5%)	
EL RECREO	X	X	X		X	X			100%
AVITER	X	X	X	X	X	X	X	X	100%
SANTAFÉ	X	X	X	X	X	X	X		95%
PRADOS DEL SUR	X	X	X		X	X			70%
VILLA TAREL	X	X	X		X	X			70%
VILLA YOLANDA	X	X	X						40%
PORTAL DE ISRAEL	X	X							20%
SANTA HELENA I, II Y III	X	X							20%
JOSE A MORALES	X	X							20%
CIUDAD JARDÍN	X	X							20%
PORTAL SIGLO XXI	X	X	X						40%
PORTAL ISRAEL	X	X							20%

BARRIOS EN PROCESO DE REGULARIZAR



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

FOTOGRAMETRIA PORTAL SIGLO XXI



2 VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

Meta 334. Ejecutar 2 proyectos de vivienda de interés social y/o prioritarios.

2.1 PROYECTO TORRES PRIMAVERA

Durante la vigencia 2022, se dio inicio a la obra del proyecto de vivienda de interés social Torres Primavera, reflejándose un 30% de avance en la torre 3.

Este proyecto cuenta con licencia otorgada mediante resolución 68276-2-21-0023, en el cual serán construidas 75 unidades habitacionales, distribuidas en 3 torres y 4 tipologías, contará con 20 parqueaderos comunales para carros y 18 parqueaderos comunales para motos, además de piscina y juegos infantiles.

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

Avance de obra Torres de Primavera



2.2 PROYECTO VIP CIUDADELA BELLAVISTA

Para el proyecto de vivienda de interés prioritario VIP Ciudadela Altos de Bellavista, se obtuvo licencia de urbanización y construcción No. 68276-1- 21- 0189, con el cual se construirán 260 soluciones de vivienda, distribuidos en 13 torres de 5 pisos, contará con zonas verdes, piscina familiar, zona de descanso, parque infantil por un valor equivalente a 90 SMMLV.



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------



Meta 335. Realizar dos ferias inmobiliarias.

2.3 FERIA INMOBILIARIA PRESENCIAL

Durante los días 16 y 17 de julio se llevó a cabo la Feria Inmobiliaria 2022, un espacio creado para facilitar el acceso a vivienda de la población florideña. Fueron 4 jornadas de atención, en las que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio brindó capacitación y resolvió las dudas presentadas frente a los programas de vivienda ofertados por el gobierno nacional, se definió la ruta para la adquisición de vivienda, en la cual más de 500 asistentes conocieron de manera directa la oferta de proyectos de vivienda de interés en el área metropolitana de Bucaramanga, y validaron sus opciones de crédito hipotecario con las entidades financieras participantes.

Constructoras como VALU, MARVAL, MARDEL, Grupo Domus, Construcciones Zabdi, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Popular, Credifamilia, Fondo Nacional del Ahorro, Av. Villas, BBVA, Scotiabank y la Inmobiliaria Núgara fueron las entidades participantes, que junto al Banco Inmobiliario de Floridablanca y Min. Vivienda presentaron la oferta disponible y brindaron atención personalizada a cada uno de los asistentes.

Como resultado del ejercicio se evidencia una participación favorable tanto de oferentes como de la comunidad, exaltando la importancia de estos eventos en beneficio de la población. Se presentaron como resultados exitosos el cierre de varios negocios de venta de inmuebles por parte de la constructora Mardel, cumpliendo con ello el objetivo de la actividad.



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



2.4 FERIA INMOBILIARIA VIRTUAL

Desde el 08 hasta el 29 de julio de 2022 se realizaron 4 jornadas de feria virtual transmitidas a través de la página web de la entidad, así como en las redes sociales, Facebook y YouTube. Se contó con la participación de Constructora Marval, Constructora Valu, Constructora Zabdi, Constructora Mardel, Núgara Inmobiliaria, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Conaring, entre otras entidades, quienes, durante espacios de 3 horas en vivo dieron a conocer los programas ofertados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, resolver las dudas presentadas, además de la oferta de vivienda VIS y VIP en el municipio de Floridablanca, las facilidades de acceso a crédito, y el proceso legal para la construcción y comercialización de vivienda a la población florideña.



Tercera Feria Inmobiliaria Virtual 2022



Feria inmobiliaria 2022



Feria inmobiliaria 2022 jornada 1



Feria inmobiliaria 2022 Jornada 1



FERIA INMOBILIARIA 2022 JORNADA 2



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

Meta 336. Otorgar 150 subsidios con enfoque diferencial para compra, mejoramiento de vivienda urbana y/o rural; incluido temporales de arrendamiento por acciones judiciales.

2.5 SUBSIDIOS MUNICIPALES

De conformidad con la meta 336 establecida en el Plan de Desarrollo Municipal Unidos Avanzamos 2020 -2023 para el otorgamiento de subsidios municipales en las diferentes modalidades: compra, mejoramiento y arrendamiento. Durante la vigencia 2022, mediante resolución No. 238 de 30 de agosto se modificó el monto del subsidio permitiendo con esto subsanar una o varias necesidades de la vivienda; a su vez, se amplió la oferta a los hogares poseedores.

Con la resolución No. 295 de 2022 se abrió la convocatoria para el otorgamiento de subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el municipio de Floridablanca para hogares en condición de vulnerabilidad con enfoque diferencial, a la fecha la convocatoria se encuentra suspendida en atención a la incertidumbre en la aplicación del POT por orden judicial, sin embargo, los hogares pueden postularse para participar del proceso una vez se dé continuidad al mismo.

Subsidio temporal de arrendamiento

Durante la vigencia 2022 se ha otorgado subsidio temporal de vivienda en la modalidad de arrendamiento reconocido a una familia en condición de beneficiaria del fallido proyecto de Altos de Bellavista y en cumplimiento a la orden de tutela t-109/2015.

Subsidio adquisición de vivienda

Mediante acto administrativo se ajustó el valor del subsidio asignado para adquisición de vivienda nueva en el municipio de Floridablanca a las personas beneficiarias del antiguo proyecto altos de bellavista etapas II y IV.

3 COOPERACION E INTERMEDIACION

3.1 MANTENIMIENTO MALLA VIAL

Meta 387. Pavimentar 4 km de vías urbanas

Meta 388. Mantener y/o rehabilitar 16 km de la malla vial vehicular urbana

AVANCE EN PORCENTAJE	VALOR PARCIAL	POBLACION BENEFICIADA SEGÚN CENSO 2018
52%	\$ 8.224.609.846,00	APROX. 165.003 HAB.

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16

DESCRIPCIÓN	LONGITUD (ML)	AREA (M2)
SARDINEL	1582,37	
ANDENES	1324,87	1569,67
PAVIMENTO FLEXIBLE TERMINADO	2381,44	16514,85
PAVIMENTO FLEXIBLE CON FRESADO	371,23	1792,5
PAVIMENTO RIGIDO	525,52	3552,02

RESUMEN DE LOS SECTORES CON INTERVENCIÓN									
ITEM*	SECTOR	FRENTE DE OBRA **	CONSTRUIDO				TIPO DE PAVIMENTO	PORCENTAJE DE EJECUCION	POBLACION BENEFICIADA
			SARDINEL	ANDENES	VIA				
			ML	AREA (M2)	ML	AREA (M2)			
6	CARRERA 12 ENTRE CALLE 02 - CALLE 27	F1	799,53	1028,37	1185,94	7358,78	FLEXIBLE	75%	COMUNA 7
					371,23	1792,5	FLEXIBLE FRESADO		
5	PARTE BAJA DE LA AUTOPISTA DEBAJO DEL PUENTE QUE COMUNICA AL BARRIO LAGOS II	F2	0	0	360,11	3084,68	FLEXIBLE	92%	COMUNA 6
3	CARRERA 45 SANTA ANA - LA CUMBRE	F3	525,34	541,3	293,94	2020,33	RIGIDO	92%	COMUNA 8
8	VALLE DE RUITOQUE - CENTRO POBLADO LA HORMIGA LOCALIZADO EN LA ABCISA K3+500	F4	0	0	37,00	205,08	FLEXIBLE	80%	CORREGIMIENTO 3
14	TERCER CARRIL SENTIDO SUR - NORTE, ENTRE PAPI QUIERO PIÑA (PARADA DE METROLINEA) Y EL PUENTE QUE CONECTA AL ANILLO VIAL	F5	0	0	188,50	1535,31	FLEXIBLE	92%	AREA METROPOLITANA
4	AVENIDA VILLA LUZ	F6	82,00	0	118,48	881,19	RIGIDO	92%	COMUNA 4
					127,09	1020	FLEXIBLE		
10	CARRERA 8 ENTRE CALLE 32 - CALLE 34 CAÑAVERAL ORIENTAL	F7	175,50	0	113,10	650,5	RIGIDO	92%	COMUNA 2
9	31 ENTRE CARRERA 21 - CARRERA 22 CAÑA	F8	0,00	0	222	1834	FLEXIBLE	40%	COMUNA 2
16	ZA CARRERA 32 ENTRE CALLE 120 - CALLE 1	BS2	0,00	0	193,8	1083	FLEXIBLE	92%	COMUNA 5
	BOSQUES DEL PAYADOR	BS3	0,00	0	67	394	FLEXIBLE	92%	COMUNA 5

* ITEM : CUADRO CONTENATIVO DE LOS SECTORES DE MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL CONVENIO
 ** FRENTE DE OBRA: SECTORES QUE SE HAN INTERVENIDO HASTA EL MOMENTO.

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

FRENTE DE OBRA N° 1 - CARRERA 12 ENTRE CALLE 02 - CALLE 27"



ANTES



DESPUES



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

FRENTE DE OBRA N° 2 “PARTE BAJA DE LA AUTOPISTA DEBAJO DEL PUENTE QUE COMUNICA AL BARRIO LAGOS II”



ANTES



DESPUES



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISOR COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBADO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------

FRENTE DE OBRA N° 3 “CARRERA 45 SANTA ANA - LA CUMBRE”



ANTES

5 sep. 2022 11:00:00 a. m.



DESPUES

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

FRENTE DE OBRA N° 4 “VALLE DE RUITOQUE - CENTRO POBLADO LA HORMIGA LOCALIZADO EN LA ABSCISA K3+500”



ANTES



DESPUES

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

FRENTE DE OBRA N° 5 “TERCER CARRIL SENTIDO SUR - NORTE, ENTRE PAPI QUIERO PÍÑA (PARADA DE METROLINEA) Y EL PUENTE QUE CONECTA AL ANILLO VIAL”



ANTES



DESPUES

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

FRENTE DE OBRA No. 6 “AVENIDA VILLA LUZ”



ANTES



DESPUES



BS1 “BACHEO SOBRE LA CALLE 30 DE LA CUMBRE”



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

BS2 “BACHEO SOBRE LA CARRERA 32 DEL NIZA”



3.2 ALUMBRADO PUBLICO

Meta 142. *Desarrollo una estrategia ambiental sostenible para la administración y manejo de los servicios públicos*

Meta 143. *Garantizar cada año la administración, operación y mantenimiento del sistema de alumbrado publico*

Meta 144. *Modernizar 1000 luminarias del sistema de alumbrado publico*

PROCESO MODERNIZACION DEL SAP DESDE JULIO 2022 CONVENIO INTERADMINISTRATIVO FLO-INFRA-074-2021

INVERSION TOTAL	BENEFICIADAS	
	COMUNAS	CORREGIMIENTOS
\$ 24.375.177.624	1 - 4 - 5 - 7 - 8	1 - 2 - 3

JULIO a NOVIEMBRE	CANTIDAD DE LUMINARIAS MODERNIZADAS	AHORRO PORCENTUAL KW	AHORRO EN PESOS	INVERSION
TOTAL	8.200	45,99	\$ 72.212.455,00	\$ 24.375.177.624,00

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16



4 INMUEBLES MUNICIPALES Y ESPACIO PUBLICO

4.1 RELACION PROYECTO TERMINADO

META 131 - Realizar el mejoramiento integral y/o construcción de 28 equipamientos comunitarios urbanos, incluidas plazas de mercado.

PROYECTO TERMINADO (VALOR INVERSION OBRA)	OBRA	AVANCE DE OBRA	POBLACION BENEFICIADA (personas)
\$ 2.293.430.216,00	SAN BERNARDO	100%	5.682

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO EN EL BARRIO SAN BERNARDO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

Intervención: Construcción de dos equipamientos, consistente en un polideportivo cubierto, una zona de juegos infantiles, mantenimiento del gimnasio al aire libre y obras de urbanismos y paisajismo.

Ubicación: ubicado en el Barrio San Bernardo en la comuna 4 de Floridablanca en el Departamento de Santander.

Valor pagado en el año 2022: \$ 914.581.289,36

Área Intervenido: 730 m²

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



ANTES



DESPUES



4.1 RELACION PROYECTOS EN EJECUCION

META 131 - Realizar el mejoramiento integral y/o construcción de 28 equipamientos comunitarios urbanos, incluidas plazas de mercado.

PROYECTOS EN EJECUCION (VALOR INVERSION OBRA)	OBRAS	% AVANCE DE OBRA	POBLACION BENEFICIADA (personas)
\$ 3.143.162.760,00	LA CASTELLANA	38%	89.915
	REPOSO	84%	
\$ 4.173.020.942,60	LA CUMBRE	85%	

NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO EN EL BARRIO LA CASTELLANA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA”.

Intervención: Este salón comunal se diseñó con arquitectura totalmente moderna, incluye una zona de cafetería, salón comunal, salón de juegos para niños y la intervención de toda la zona verde, recuperando senderos peatonales, instalando máquinas de gimnasios al aire libre y embellecimiento del paisajismo del lugar.

Ubicación: Barrio la Castellana, calle 114ª con carrera 32

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISOR COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

Valor pagado en el año 2022: \$ 673.889.785,84

Área Intervenida: 600 m²

Población Beneficiada: 1075 Habitantes



LA CASTELLANA



NOMBRE DEL PROYECTO: REPARACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO UBICADO EN LA CALLE 34 ENTRE CARRERAS 8E Y 9E DEL BARRIO LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

Intervención: Mejoramiento del escenario deportivo existente, realizando la instalación de filtros al interior de toda la cancha, con el fin de mejorar el sistema de desagüe. Así mismo, la construcción de gradería sur y occidental con cubierta. Se mejorará el urbanismo del lugar, cambiando las zonas duras e instalando una zona de gimnasios al aire libre y un módulo de juegos infantiles.

Ubicación: Calle 34 entre Carreras 8E y 9E del Barrio la Cumbre.

Valor pagado en el año 2022: \$ 1.404.866.507,40

Área Intervenida: 6.800 m²

Población Beneficiada: 82.000 habitantes

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------



LA CUMBRE



NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIO EN EL BARRIO EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

Intervención: Construcción de dos equipamientos consistente en máquinas de gimnasio al aire libre, un módulo de juegos infantiles y obras de urbanismos y paisajismo. Remodelación del salón comunal y adecuación de espacio para un equipamiento de uso institucional.

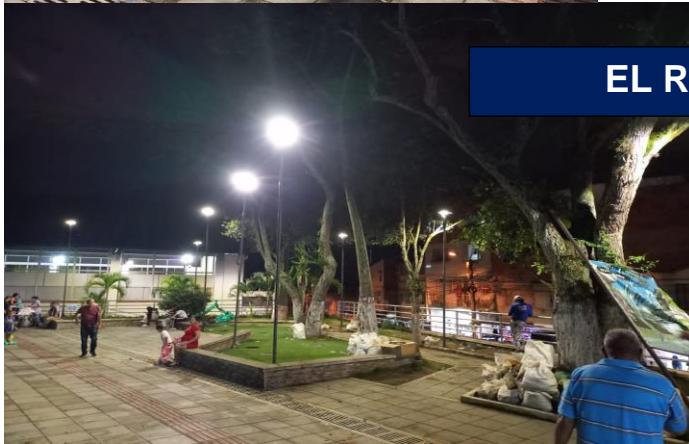
Ubicación: ubicado en el Barrio el Reposo en calle 56 con carrera 14 del Barrio el Reposo

Valor pagado en el año 2022: \$ 276.034.172,22

Área Intervenido: 1230 m²

Población Beneficiada: 6.840 personas

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------


EL REPOSO

4.2 PROYECTOS VIAVILIZADOS, CONTRATADOS Y/O EN EJECUCION

META 131 - Realizar el mejoramiento integral y/o construcción de 28 equipamientos comunitarios urbanos, incluidas plazas de mercado.

PROYECTOS VIAVILIZADOS, CONTRATADOS Y/O EN EJECUCION	TOTAL PROYECTOS
Proyectos Producto de Taller de Arquitectura	16
Proyectos viabilizados o actualizados en banco de Proyectos	15
Equipamientos Contratados o en ejecución Vigencia 2022	12

4.2.1 PROYECTOS ADELANTADOS POR TALLER DE ARQUITECTURA.

Durante el primer semestre del 2022 el Banco Inmobiliario de Floridablanca continuó trabajando con la iniciativa denominada “Taller de Arquitectura”, la cual consiste en el trabajo integral de un grupo de profesionales, con el fin de generar diversos proyectos de equipamientos urbanos en el municipio de Floridablanca. De esta iniciativa, durante la este año se obtuvo como resultado:

4.2.1.1 DISEÑO GLORIETA CAMPANAZO

La comunidad del municipio de Floridablanca, Santander, necesita suplir la necesidad de invasión, desorden y riesgo del espacio público en la diagonal 45 con calle 107, en el sector conocido como El Campanazo, el cual retrasa la movilidad vial y peatonal de la comunidad, provocando congestión y retrasos para la comunidad y las personas que circulan en dicho sector.

El objetivo principal de esta glorieta es descongestionar y recuperar el espacio público de la diagonal 45 con calle 107 del municipio de Floridablanca, mejorar la circulación vial y disminuir los accidentes que se ocasionan en el lugar. Así mismo, mejorar la perspectiva visual del sector a partir de una glorieta diseñada de manera arquitectónica y contribuir con el orden público.

Valor: \$57.075.813

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

Población: 4.670 Habitantes



4.2.1.2 DISEÑO PARQUE CONTEMPLATIVO LAGOS III MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER”

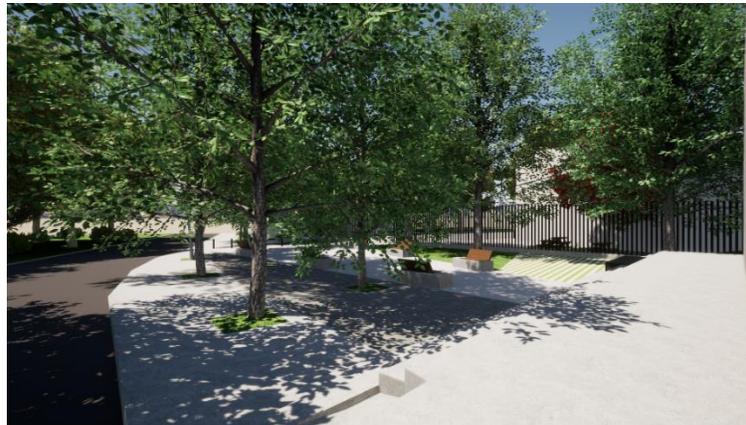
La construcción de este parque contemplativo se fundamenta en la necesidad de la comunidad de lagos III, de tener un espacio ecológico y urbanístico para el desarrollo de ejercicio y entrenamiento de cuerpo y mente a través de la pasividad o la contemplación, así mismo, se construye con el objetivo de recuperar el espacio público entre la transversal 29 entre carrera 5 y 6, donde se presenta cogestión por vehículos que se estacionan en dicho lugar sin permiso alguno, obstruyendo la circulación y movilidad; congestión al acceso de peatones para las entidades de secretaria de salud del municipio de Floridablanca y al banco inmobiliario de Floridablanca; vendedores, y demás transeúntes.

Este parque contemplativo también tiene como finalidad mejorar las vías de acceso a las entidades anteriormente mencionadas, pues se encuentran en mal estado, así mismo, mejorará la perspectiva visual del sector a partir de un diseño ecológico y urbanístico.

VALOR: \$ 613.471.583

Población: 1.045 Habitantes

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------



4.2.1.3 “DISEÑO PARQUE RECREATIVO EN EL SECTOR DEL CARMEN FLORIDABLANCA SANTANDER”

La construcción de este parque contemplativo se fundamenta en la necesidad de la comunidad del barrio El Carmen, en tener un espacio medioambiental sobre la urbanización, apoyando la salud pública y mejorando la calidad del aire, debido a que se ha dejado a un lado las áreas verdes, afectando a la comunidad con la contaminación que genera constantemente los vehículos, empresas y viviendas del sector, tales como monóxido de carbono, ozono y toxinas que están presentes en el aire que respiran, por consiguiente mediante la absorción de dióxido de carbono y contaminantes que generan el cambio climático, el parque y la infraestructura verde disminuyen los efectos del calentamiento sobre el sector, haciéndolo más fresco y saludable.

También, el parque del Carmen juega un papel vital en el desarrollo social, económico, medio ambiental y el bienestar físico de la comunidad, es fundamental para el desarrollo personal de los niños y jóvenes de la comunidad, para el desarrollo de ejercicio y entrenamiento de cuerpo y mente a través de la pasividad y la contemplación, como la participación activa en caminatas o carreras por senderos.

Valor: \$1.068.928.785

Población: 1.898 Habitantes

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------



4.2.1.4 DISEÑO PARQUE RECREATIVO MOLINOS

Este proyecto pretende modernizar un parque existente que se encuentra deteriorado, y el cual es de suma importancia para la comunidad del sector de molinos, dado a que el mismo se encuentra a un costado de la emblemática cancha de arena de este sector.

Es por este motivo, que la alcaldía municipal de Floridablanca en cabeza del Banco inmobiliario de Floridablanca realizó el diseño de un parque que renueva por completo el urbanismo de la zona, integra las zonas verdes, árboles y añade un componente deportivo. El parque de molinos contiene senderos peatonales durante todo su trayecto, el cual va entrelazando una serie de máquinas de gimnasio al aire libre, zonas de descanso y diversas bancas. Así mismo, con el ánimo de contribuir con el comercio del sector se diseñó un local comercial, el cual se pondrá a disposición de la comunidad y contribuirá con la economía local.

Valor: \$1.310.617.013

Población: 1.262 Habitantes



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------



4.2.1.5 DISEÑO PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO SAN AGUSTIN

Este proyecto tiene como finalidad mejorar un área de cesión existente, transformándola en un nuevo parque para el municipio de Floridablanca, creando un campo deportivo, implementando zona de juegos infantiles y zona de gimnasio al aire libre. Generando que esta área de cesión quede abierta al público en general y realizando una pequeña adecuación al Quiosco de eventos existentes, garantizando su cerramiento que conlleve a la seguridad y custodia de este espacio.

La arquitectura manejada en este escenario esta pensando en la conservación de las especies arbóreas existentes, aprovechando las sombras que estas generan, intercalando así los senderos peatonales, zona de juegos infantiles y zona de gimnasio al aire libre entre los árboles del lugar.

Valor: \$1.420.650.011

Población: 8.065 habitantes



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------



4.2.1.6 DISEÑO PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO DE CAÑAVERAL ORIENTAL

Este proyecto tiene como objetivo brindar a la zona de cañaveral oriental un nuevo equipamiento totalmente funcional y renovado, totalmente diferente a los construidos en el municipio de Floridablanca. El parque a construir maneja una arquitectura totalmente dinámica que incluye a su vez grandes senderos peatonales con figuras curvas, la instalación de juegos infantiles, una zona de gimnasio de TRX y la zona de juegos caninos.

El parque recreativo de Cañaveral Oriental fue diseñado con el firme propósito de integrar a toda la comunidad del sector, aportando varios elementos fundamentales: recreación, deporte y espacio animal.

Valor: \$ 1.885.695.064

Población: 6.700 Habitantes



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISOR COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBADO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	------------------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------



4.2.1.7 CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO DE BAVIERA

Este proyecto tiene como finalidad la construcción de un nuevo escenario deportivo para el sector de Baviera del Municipio de Floridablanca. Este escenario estará cubierto y se diseñó tipo coliseo, con gradería a los costados y la proyección de una placa deportiva multifuncional en el que se puedan llevar a cabo partidos de Fútbol, Voleibol y Basquetbol. Este Coliseo continua con el tipo de diseño implementado hace un tiempo por la entidad, a sus costados consta de un cerramiento con persiana metálica y lámina microperforada que dejan en evidencia diferentes figuras deportivas, así mismo, con el fin de garantizar que este escenario sea totalmente integrar se agregó una zona de juegos infantiles para el disfrute de los niños del sector.

Valor: \$ 1.876.046.884,26

Población: 1.452 habitantes



4.2.1.8 DISEÑO PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO DE VILLA CLAVER

Este proyecto tiene el objetivo de repontecializar un equipamiento existente, por tal motivo, desde el Taller de arquitectura se realizó el diseo del mismo el cual incluye una reforma total de la cancha y sus graderías, la construcción de senderos peatonales alrededor de la cancha

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

aprovechando todas las especies arbóreas del sector, realizando la instalación de una zona de juegos infantiles y la habilitación de un gimnasio al aire libre.

Valor: \$1.622.819.976

Población: 1.849 habitantes



4.2.1.9 DISEÑO COMPLEJO COMERCIAL, DEPORTIVO Y SOCIAL DE VILLABEL

Este proyecto consiste en un nuevo concepto de renovación urbana que se pretende implementar en el municipio, el cual incluye un edificio en estructura metálica, en donde, en el primer piso se podrán encontrar locales comerciales tipo Container para el funcionamiento de cada uno de los puestos existentes en la plaza de mercado actual. A su vez, en el segundo piso podrán encontrar las oficinas administrativas de dicha plaza de mercado y un salón comunal para la comunidad del Barrio en general.

Así mismo el proyecto contempla la remodelación de todo el parque que se encuentra a su lado, integrando así una estructura de plaza de mercado innovadora, con zonas de contemplativas, escenarios deportivos como una cancha de fútbol en arena, una cancha múltiple, una zona de gimnasio al aire libre y una zona de juegos infantiles.

De igual forma, con el fin de contribuir con el comercio existente en la zona, se plantea mejorar las condiciones físicas y visuales de los locales comerciales existentes, a su vez, se crearían

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISOR COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

algunos locales comerciales adicionales, que generen que la plaza de mercado se integre por completo en toda la jornada en la cual la comunidad pueda visitar dicho complejo.

Este proyecto tiene como finalidad generar un gran espacio comercial tipo plaza de mercado que contribuya con la economía local, pero que a su vez incluya todos los elementos que la población requiere para garantizar su recreación pasiva y activa, y que permita así que el espacio de una plaza de mercado sea utilizado y aprovechado de diversas formas, sin permitir que estas zonas queden prácticamente desoladas al momento de cierre de los locales internos de la plaza.

Valor: \$ 7.708.046.796

Población: 13.799 habitantes



4.2.1.10 DISEÑO PARQUE ROBLEDO

Este proyecto pretende realizar una recuperación comercial y urbanística de uno de los sectores mas importantes del Municipio. El parque Robledo, se ha convertido en un espacio comercial completamente olvidado y a su vez en una zona de miedo, lo anterior por la desidia de las administraciones y por la falta de control en la seguridad del sector. Es por este motivo que la administración municipal en cabeza del Banco Inmobiliario de Floridablanca generó este proyecto con el fin de realizar una renovación urbanística del sector que incluya el mejoramiento de los locales comerciales, así como la creación de un entorno urbano renovado.

Debido a la topografía del terreno, el proyecto se planteó con una serie de plataformas que atraviesan toda la zona, en las cuales se pueden encontrar toboganes, bancas, zonas de descanso y una zona de juegos infantiles, así mismo, en su zona superior plantea el mejoramiento integral de cada uno de los locales existentes, generando una mayor atracción visual y mejorando con esto el espacio de trabajo de 12 Familias.

La intervención del parque Robledo contribuye con la recuperación de una zona de miedo, convirtiéndola en un nuevo espacio recreativo y comercial que mejore la calidad de vida de los Florideños.

Valor: \$2.250.742.123

Población: 13.799 habitantes

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------



4.2.1.11 DISEÑO COMPLEJO COMERCIAL, DEPORTIVO Y SOCIAL DE VILLA LUZ

Con este proyecto se pretende recuperar una zona de propiedad municipal que actualmente se encuentra totalmente invadida por vendedores informales, que por costumbre a través del tiempo, convirtieron dicha zona en una especie de plaza de mercado completamente informal.

La idea de este complejo, es convertir dicha zona invadida y zona de miedo, en un nuevo espacio totalmente recuperado y renovado, garantizando para los vendedores informales unos locales comerciales que cumplan con la normatividad sanitaria para realizar la venta de alimentos y permitiendo así la formalización de su labor. El complejo comercial, integrará los locales comerciales en una super estructura, en la cual se reunirán pequeños containers en su primer nivel, y en el segundo nivel estarán las oficinas de administración de la plaza de mercado y a su vez quedará funcionando un Salón comunal, un espacio nuevo para la reunión de los habitantes del sector.

El concepto de este tipo de proyectos es integrar el comercio, una zona social de la comunidad y los espacios deportivos y recreativos, garantizando así que esta zona, en el momento en el que la plaza de mercado deje de funcionar, no quede completamente sola, sino que se aproveche al máximo cada espacio.

Por lo anterior, este proyecto incluye la recuperación de todo el urbanismo del predio, construyendo así senderos peatonales, una zona recreativa para niños y la reconstrucción de la cancha múltiple existente, contribuyendo así al desarrollo integral de toda la comunidad del sector y apostando por una renovación urbana totalmente innovadora.

VALOR: \$ 4.459.742.752,00

Población beneficiada: 3.250 Habitantes

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

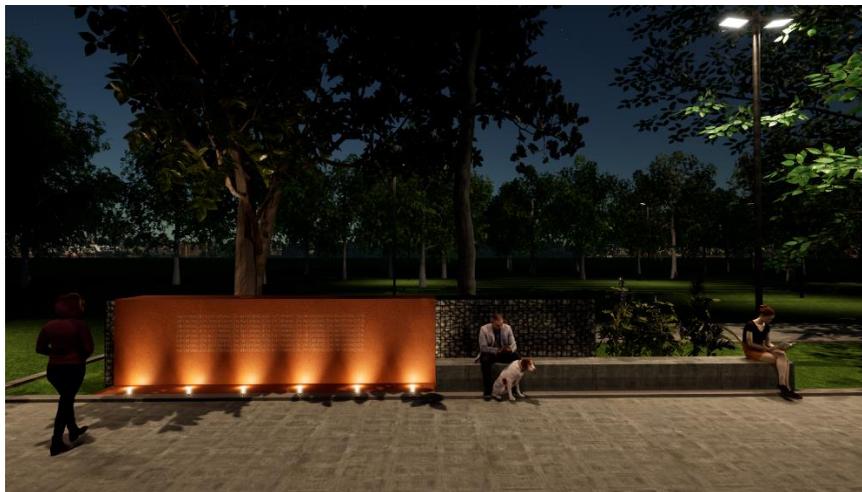


4.2.1.12 DISEÑO MONUMENTO A LAS VICTIMAS

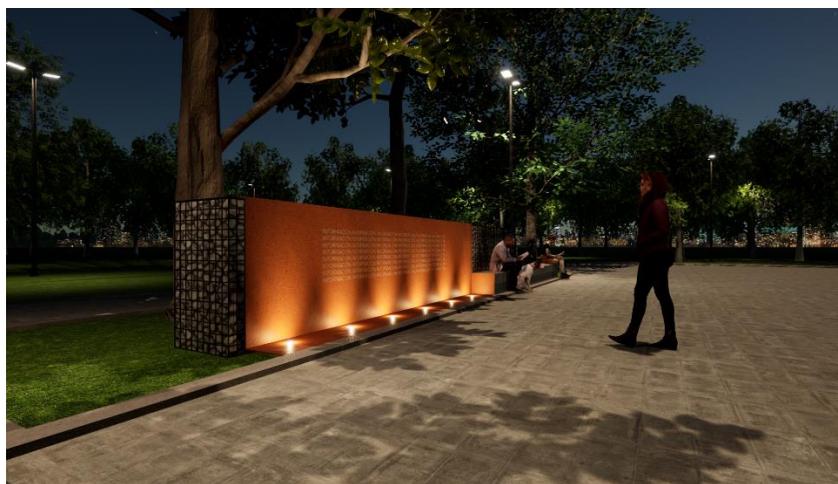
Este diseño se basa en la creación de un pequeño espacio conmemorativo para todas las víctimas del conflicto armado que existen en el municipio de Floridablanca. Con este monumento se homenajeará a cada un de esas personas que han sido afectadas por el conflicto armado, se plasmarán frases que representan a cada una de estas personas, y a través de un audio se escucharán testimonios, poemas y relatos de las víctimas existentes.

Población beneficiada: 300.730 Habitantes

Valor: \$40.687.581



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

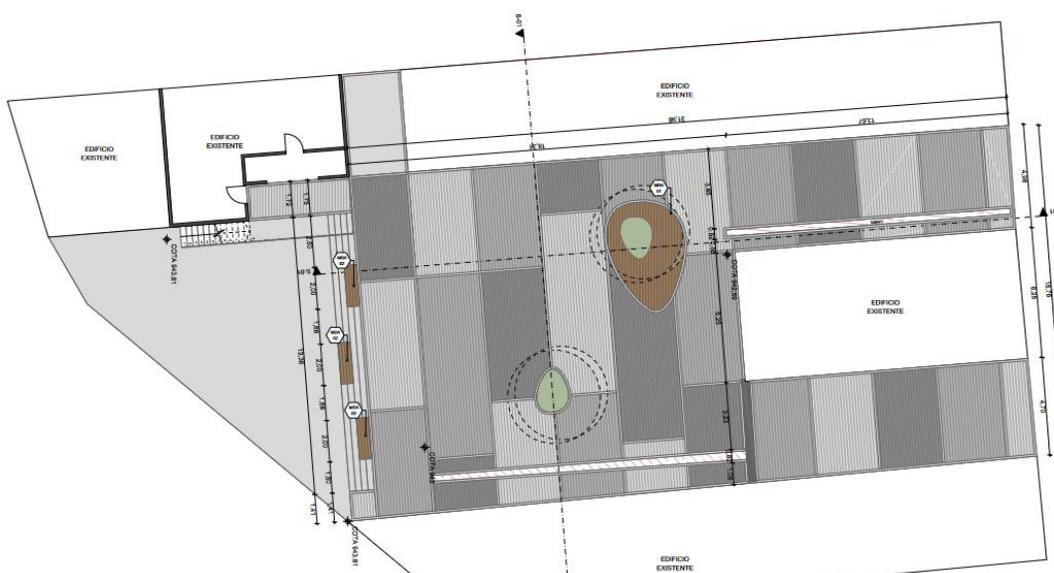


4.2.1.13 PLAZOLETA – INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ

Mejoramiento del espacio existente, creando una zona de circulación con nuevas texturas y zonas de descanso, integrando algo de paisajismo y despejando espacios para el aprovechamiento de cada uno de los estudiantes.

Valor: \$752.321.894

Población beneficiada: 13.799 habitantes



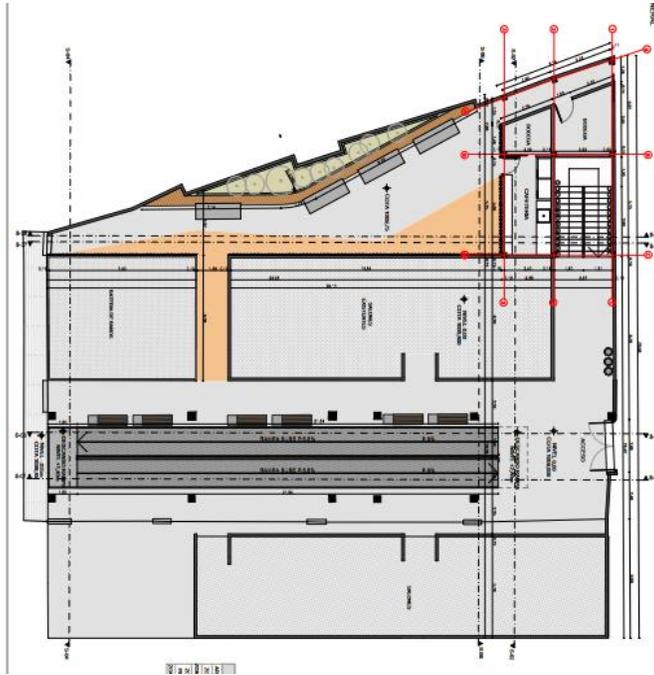
4.2.1.14 ZONAS MÚLTIPLES – JOSE ANTONIO GALAN

Consiste en la creación de una zona de cafeterías, zona de acceso en rampa para el colegio José Antonio Galán. Este nuevo espacio, contribuirá al desarrollo integral de cada uno de los estudiantes de dicha institución educativa.

Valor: \$1.430.875

Población beneficiada: 6.840 Habitantes

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

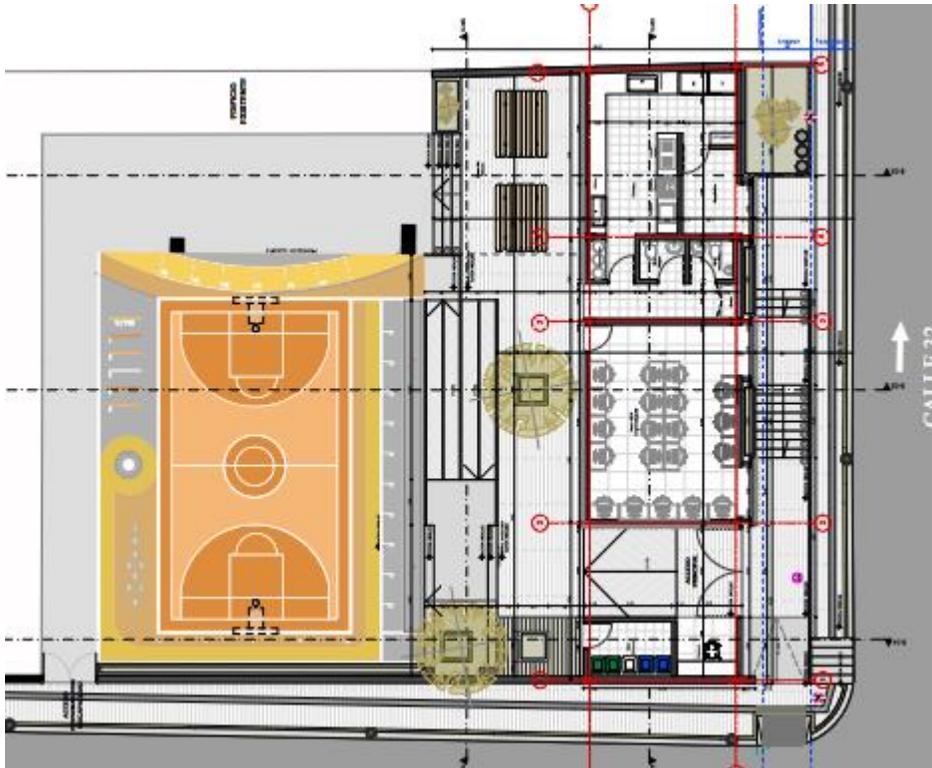


4.2.1.15 ZONA DEPORTIVA – INSTITUO LA CUMBRE

Consiste en el mejoramiento integral de la zona deportiva del instituto la Cumbre, se mejorará la cancha y sus zonas aledañas, contribuyendo con un ambiente totalmente renovado en una arquitectura moderna y llamativa.

VALOR: \$1.756.231

Población beneficiada: 82.000 Habitantes



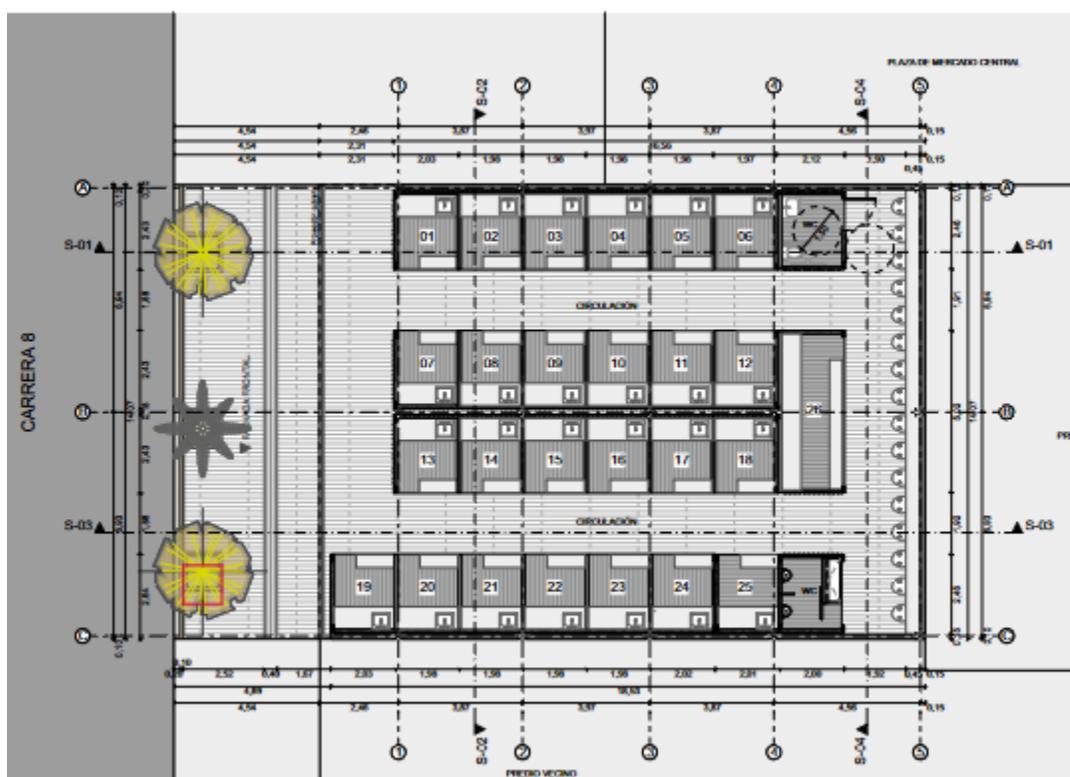
4.2.1.16 DISEÑO MERCADILLO CAMPESINO – VENDEDORES AMBULANTES

Consiste en la construcción de un pequeño mercado donde actualmente se encuentran ubicados los vendedores ambulantes en el predio de la Carrera 8 entre calles 6 y 7 del casco antiguo de Floridablanca. Este diseño plantea reunir a dichos vendedores en pequeños locales comerciales tipo contenedores, generando para ellos un nuevo espacio mas organizado y estético para sus ventas, generando que dichas ventas ambulantes se formalicen en un solo espacio.

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISOR COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

Valor: 2.356.984.193

Población beneficiada: 5.240 Habitantes



4.2.2 VISITAS DIAGNÓSTICAS A INSTITUCIONES EDUCATIVAS

Durante el año del 2022 el taller de arquitectura por instrucciones del señor alcalde Miguel Moreno y de la Dirección del Banco Inmobiliario de Floridablanca, realizó visitas de inspección a 12 instituciones educativas entre las que se encuentran:

- Instituto Comunitario Minca
- Instituto Técnico Industrial José Elías Puyana Sede C
- Colegio agropecuario Duarte Alemán
- Colegio Ecológico de Floridablanca
- Colegio Isidro caballero Delgado Sede E
- Colegio Técnico Microempresarial el Carmen Sede C
- Colegio Jose Antonio Galán
- Colegio metropolitano del Sur sede A
- Colegio Técnico la Cumbre
- Colegio Vicente Azuero sede A
- Colegio San Bernardo sede C
- Instituto Rafael Pombo

Durante estas visitas los profesionales de Taller de arquitectura atendieron a la comunidad educativa, escuchando de parte de ellos las necesidades prioritarias que se tienen con respecto a la infraestructura que tienen cada uno de estos colegios. De estas visitas, se realizaron una serie de informes técnicos de los cuales con el análisis de cada uno de estos los profesionales comenzaron a trabajar en posibles trazos arquitectónicos y diseños para futuras intervenciones en cada una de estas instituciones educativas.

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



4.3.CONTRATOS DE OBRA REALIZADOS VIGENCIA 2022

El Banco Inmobiliario de Floridablanca durante la vigencia 2022, realizó la contratación y adjudicación de obra de cuatro importantes intervenciones:

4.3.1 PARQUES RECREATIVOS Y DEPORTIVOS LAGOS II

Proceso: LP-BIF-04-2022

Valor: \$ 1.525.358.044

Población beneficiada: 8.463 Habitantes

Consiste en la construcción de dos nuevos equipamientos comunitarios que logren recuperar el espacio público perdido, con esta intervención se plantea recuperar dos importantes zonas de Lagos II las cuales a la fecha son zonas oscuras y poco utilizadas por la comunidad.

Una de las intervenciones se ubica en el Predio localizado entre la carrera 8 y 7 con calle 39 del Barrio Lagos II identificado con la cédula catastral No. 01-01-0388-0001-000, este cconsiste en la intervención de 1725.79 m2, de los cuales se incluye una zona de gimnasios al aire libre de 186 m2, 963.72 M2 en zonas duras, 20.07 m2 en zonas mixtas, 556 m2 en zonas verdes. Es importante resaltar que todo el componente incluye obras de urbanismo y mobiliario urbano como canecas de basura, bancas de concretos y señaléticas contemplativas e informativas y a su vez, una inclusión de un componente paisajístico con la inclusión de nuevos árboles.

La segunda intervención en Lagos II se ubica en el Predio localizado entre la carrera 6 con calle 43 del Barrio Lagos II identificado con la cédula catastral No. 01-01-0359-0001-000 Consiste en la intervención 1833.94 de m2, de los cuales se incluye 936.34 m2 de zonas duras, 168.02 m2 de zonas mixtas, 609.08 m2 de zona verde, un módulo de juegos infantiles de 120.5 m2. Es importante resaltar que todo el componente incluye obras de urbanismo y mobiliario urbano como canecas de basura, bancas de concretos y señaléticas contemplativas e informativas y a su vez, una inclusión de un componente paisajístico con la inclusión de nuevos árboles.

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------



4.3.2 CONSTRUCCIÓN DE UN MÓDULO DE INTEGRACIÓN SOCIAL – MIS EN EL BARRIO EL REPOSO

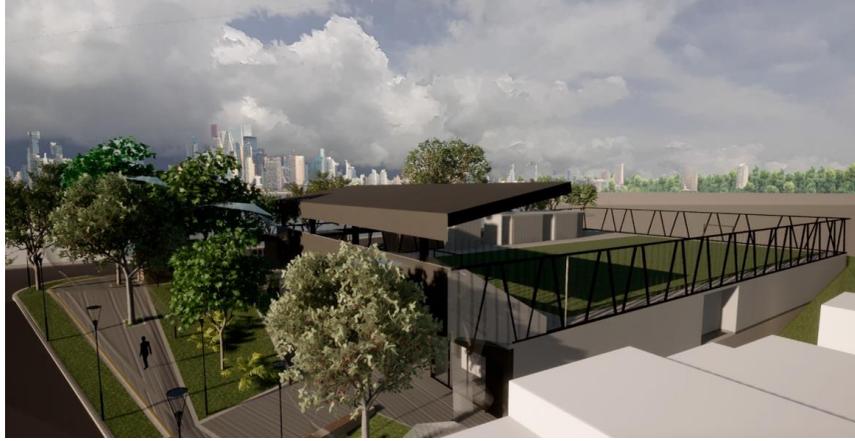
Proceso: LP-BIF-02-2022

Valor: \$ 8.329.457.861,62

Población beneficiada: 6.840 Habitantes

El módulo de Integración social, busca desarrollar espacios dinamizadores de cultura, recreación y esparcimiento en el barrio el Reposo del municipio de Floridablanca, que desde este espacio la comunidad se identifique con su entorno, y que este sea un espacio propicio para el encuentro con los vecinos y fortalezca su sentido de pertenencia, para así, fomentar la apropiación y cuidado de los espacios de uso público, respetando la diversidad y promoviendo la inclusión social, dentro del marco de Responsabilidad social Municipal. Este espacio incluye un gimnasio al aire libre, parqueadero con puesto de control, una ludoteca, una zona de guardería, enfermería, zona de juegos infantiles, salón comunal, dos locales comerciales, una cancha deportiva con gradería y camerinos y una cafetería.

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------



4.3.3 ALAMEDA CAÑAVERAL

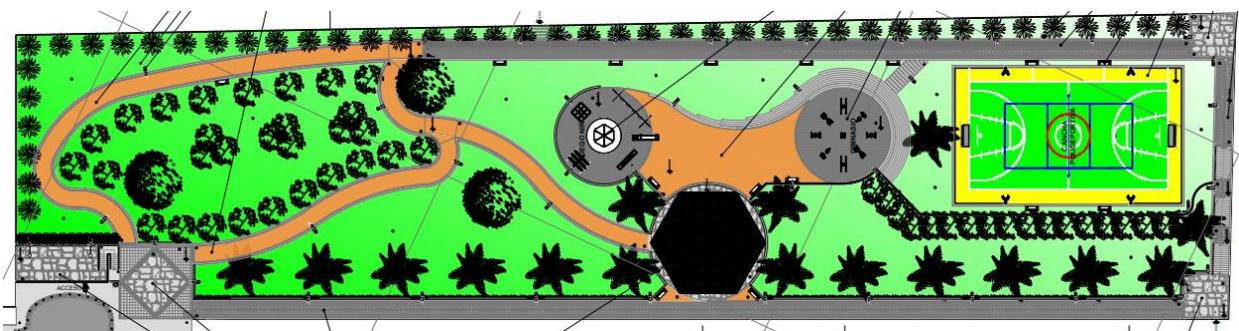
Proceso: LP-BIF-03-2022

Valor: \$ 2.206.110.798

Población beneficiada: 2.016 habitantes

Este proyecto busca otorgarles a las familias del sector de Cañaveral un espacio recreativo, deportivo y óptimo que permita el disfrute de la comunidad en general y el desarrollo integral de esta, así mismo que este sea un punto de encuentro para la cultura de la comunidad. La construcción de este equipamiento comunal es una propuesta que consiste en mejorar el entorno paisajístico del municipio, aumentar las zonas de espacio público para el uso y goce de la comunidad.

El equipamiento urbano a construir deberá ser totalmente funcional y práctico, deberá responder a un diseño amigable con el entorno en el que se encuentra y que se ajuste a las particularidades específicas de este sitio. El objetivo de este proyecto es entregar un lugar en el que las experiencias de los espacios públicos sean amigables con el ciudadano supliendo la mayor cantidad de necesidades posibles, integrando todo de una forma armónica, dando como resultado un equipamiento de atractivas formas y colores que revitalicen el entorno.



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

4.3.4 CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS EN LOS BARRIOS ALTAMIRA, VILLABEL Y ALARES DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

Proceso: LP-BIF-08-22

Valor: \$ 3.084.590.559

Población Beneficiada: 18.759 habitantes

Consiste en la construcción de tres grandes espacios, los cuales consisten en: Un espacio deportivo y recreativo en el Barrio Villabel, en el cual se reconstruirá una cancha múltiple existente, se mejorará el urbanismo y a su vez se instalarán juegos infantiles. En el barrio Altamira, se construirá una zona deportiva cubierta, la cual servirá como un nuevo espacio para el colegio José Elías Puyana Sede B y por último, se contempla en el barrio Alares construir un espacio lúdicos para los niños del colegio de este sector.

ALTAMIRA



VILLABEL



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

ALARES



4.3.5 CONSTRUCCIÓN DE PARQUES RECREATIVOS EN LOS BARRIOS CAÑAVERAL, VILLAS DE SAN FRANCISCO, LAS VILLAS Y VILLA PIEDRA DEL SOL DEL MUNICIPIO FLORIDABLANCA

Población beneficiada: 12.873 habitantes

VILLAS DE SAN FRANCISCO



LAS VILLAS



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

VILLA PIEDRA DEL SOL



CAÑAVERAL



4.3.6 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DE FLORIDABLANCA

Consiste en la renovación completa del parque principal de Floridablanca, realizando un nuevo diseño que contenga el conjunto urbanístico de la zona y se aplique una arquitectura moderna que combine con la zona antigua del municipio. Este proyecto tiene como firme propósito dar una nueva cara al municipio, realizando de este espacio ms llamativo y turístico.

Población: 300.743 habitantes

Valor: \$2.461.621.495,95

4.4 PROYECTOS VIABILIZADOS ANTE BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL

PROYECTO	VALOR	ESTADO
Construcción de espacios comunitarios en los barrios Altamira, Oasis y Ruitoque del municipio de Floridablanca	\$ 3.278.876.597	Pendiente asignación de recursos
Construcción de zona		

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

Contemplativa en la intersección del Barrio La Trinidad y Zamapanga IV del Municipio de Floridablanca	\$ 57.075.813	Pendiente asignación de recursos
Construcción de un cerramiento perimetral para protección de la zona recreativa en el Barrio Ciudad Valencia del Municipio de Floridablanca	\$44.136.805	Pendiente asignación de recursos
Formulación del Plan Maestro de espacio Público de Floridablanca	\$2.267.806.493	Pendiente asignación de recursos
Actualización Proyecto: Fortalecimiento y articulación para el funcionamiento del área técnica del Banco Inmobiliario de Floridablanca para la creación de la herramienta Visor	\$3.890.440.313,17	En ejecución
Actualización Proyecto: Apoyo económico a población vulnerable con enfoque diferencial mediante entrega de subsidios para compra o mejoramiento de vivienda en el municipio de Floridablanca	\$ 1.443.348.707,07	En ejecución
Actualización proyecto: Construcción de Parques recreativos en los barrios Lagos II, Cañaveral, Villas de San Francisco, las Villas y Villa Piedra del Sol del Municipio de Floridablanca	\$ 3.486.627.457,85	En ejecución
Construcción de espacios recreativos y deportivos en los Barrios Altamira, Villabel, Baviera y Alares	\$5.120.151.668	En proceso de Contratación escenarios de Alares, Villabel y Altamira.
Actualización Proyecto: Construcción y adecuación de espacios comunitarios en los barrios La Castellana y el Reposo del municipio de	\$3.143.162.760,19	En ejecución

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

Floridablanca		
Actualización proyecto: Construcción de un módulo de integración social M.I.S. En el barrio el Reposo del Municipio de Floridablanca	\$9.032.332.494	En ejecución
Actualización Proyecto: Construcción de escenario deportivo y recreativo en el barrio San bernardo del Municipio de Floridablanca	\$ 2.293.521.588	En ejecución
Actualización proyecto: Construcción de espacios recreativos y deportivos en los barrios Altamira, Villabel, Baviera y Alares del municipio de Floridablanca	\$ 5.120.151.668,70	En ejecución Parcial
Construcción de Cerramiento y una vivienda rural para la protección y mantenimiento de los predios de áreas de importancia estratégica para la conservación del recurso hídrico de propiedad del Municipio de Floridablanca	\$ 998.810.390	Pendiente transferencia de recursos.
Diseño y construcción del Parque principal del Municipio de Floridablanca	\$ 2.590.755.881	En Contratación.

4.5 QUERELLAS Y PREDIOS RECUPERADOS

Durante la vigencia 2022, el BIF presento veinticinco (25) querellas a la Secretaría del Interior del Municipio de Floridablanca, para la recuperación de los bienes públicos (uso público y fiscales) de propiedad del Municipio de Floridablanca, a través de las Inspecciones de Policía de Floridablanca.

Así mismo, la entidad durante el presente año ha recuperado seis (6) predios públicos de propiedad del Municipio de Floridablanca, en colaboración con las inspecciones de policía y otras entidades de la administración central, que se encontraban ocupados sin.

4.5.1 Predio publico: Denominado Palomitas, Funcionaba un parqueadero y había varias viviendas. Recuperado 06 de mayo de 2022.

Ubicación: Carrera 22 N°148-10- Carrera 22 N°147-02 Sector Palomitas

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



4.5.2 Predio público: Funcionaba cancha de bolo y tejo y venta de licor. Recuperado el día 17 de mayo de 2022.

Ubicación: Calle 22 N° 14-09 del Barrio Ciudad Valencia Floridablanca, junto al Instituto Madre Del Buen Concejo Sede A



4.5.3 Predio público: Invasión del espacio público por habitante de calle. Recuperado 31 de marzo de 2022.

Ubicación: Frente a la Secretaría de Salud, Transversal 29 #5-33 Lagos III, Floridablanca-Santander.

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



4.5.4 Predio público: Ocupacion sin autorizacion de la admistracion cental en un predio fisal destinado para vivienda de propiedad del BIF. Recuperado el día 18 de octubre de 2022.

Ubicación: Globo 2 de Altos de Bellavista



4.5.5 Predio público: Antenas ubicadas en el parque Lagos II. Recuperado el día 18 de octubre de 2022

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

Ubicación: Parque Lagos II del Municipio de Floridablanca



4.5.6 Predio público: Parqueadero Público donde funcionaba una caseta destinada para taller mecánico y de latonería. Recuperado el día 01 de diciembre de 2022.

Ubicación: Diagonal 45 entre calles 115 y 116 barrio Zapamanga IV Etapa.



ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------

4.6 CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DE BIEN DE USO PÚBLICO “AMAE”

En la vigencia 2022 se han celebrado seis (6) contratos de administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de bienes de uso público con personas jurídicas y/o personas naturales.

5 CONTROL DEL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

5.1 AGENCIAS INMOBILIARIAS REGISTRADAS

A treinta y uno (31) de diciembre de 2021 las Agencias Inmobiliarias registradas ante el Banco Inmobiliario de Floridablanca ascendían a un total de trescientas veinticinco (325). Durante la vigencia 2022 se asignó matrícula de arrendador por acto administrativo a dieciocho (18) inmobiliarias, completando con esto un total de 343 agencias inmobiliarias registrada con actividad comercial.

5.2 INSPECCIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA ACTIVIDAD DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

En el ejercicio de control y vigilancia a personas que se dedican a la actividad de arrendamiento de vivienda urbana en la jurisdicción del municipio de Floridablanca, se desarrollaron los siguientes procesos:

- Se realizaron siete (7) audiencias de intermediación en las que se llegó a acuerdo entre las partes para solucionar el conflicto surgido.
- Se realizaron dos (2) audiencias de intermediación declaradas fallidas. La una por no asistencia de la quejosa. La otra por ser la jurisdicción civil la competente para declarar la terminación del contrato de Mandato ante la voluntad del propietario de cambiar de inmobiliaria.
- Se impartió por el BIF en cuatro (4) casos, directrices y orientación a las partes, dirigidos a solucionar las diferencias surgidas.
- Se impartió en nueve (9) oportunidades autorización a inmobiliarias para la terminación unilateral del contrato de arrendamiento con indemnización a favor del arrendatario.
- Se negó en cuatro (4) oportunidades, autorización a inmobiliarias para la terminación unilateral del contrato de arrendamiento con indemnización a favor del arrendatario, por no reunir los requisitos de ley.

GESTION ADMINISTRATIVA EN OTROS PROCESOS

1. GESTION CONTRACTUAL

MODALIDAD		VALOR
CD	CONTRATACIÓN DIRECTA	1.455.578.330,00
MC	MINIMA CUANTIA	62.916.464,00
LP	LICITACION PUBLICA	493.521.718.336,91
CM	CONCURSO DE MERITOS	1.024.155.097,80
SA	SELECCIÓN ABREVIADA	16.029.543.182,00
	TOTAL	512.093.911.410,71

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------

2. GESTION FINANCIERA

Presupuesto vigencia 2022

Presupuesto inicial aprobado vigencia 2022: \$ 3.779.918.000.00

Presupuesto a 30 de noviembre de 2022: \$53.734.806.439.00



El Banco Inmobiliario de Floridablanca a 30 de noviembre de 2022 presenta el presupuesto más alto de su existencia desde su creación a la fecha, gracias a la gestión que ha mostrado el BIF por su experiencia y el compromiso de sus funcionarios, así como la confianza brindada por los directivos del Municipio de Floridablanca.

Distribución presupuesto a 30 de noviembre de 2022

Presupuesto funcionamiento: \$ 3.171.017.594.00

Presupuesto de Inversión: \$50.563.788.445.00



El Banco Inmobiliario de Floridablanca destina el 94% de su presupuesto a los proyectos de Inversión, en cumplimiento de su misión, para beneficio de la comunidad del Municipio de Floridablanca.

Informe presupuestal consolidado a 30 de noviembre de 2022

Concepto	Presupuesto Estimado	Presupuesto Ajustado	Ejecutado a 30 de noviembre de 2022	Porcentaje de Ejecución
Ingresos	3,779,918,000.00	53,734,806,439.00	9,463,243,718.00	18%
Gastos de funcionamiento	2,979,918,000.00	3,171,017,594.00	2,641,395,775.00	83%
Gastos de inversión	800,000,000.00	50,563,788,445.00	46,945,998,509.00	93%

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
-----------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	----------------