

	NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte 31 de Octubre de 2022, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Octubre de 2022 revelan el valor total de: Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de Octubre de 2022.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General.


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
 Profesional Universitario
 Contadora Pública
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE OCTUBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		Oct-22	Oct-21	
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		3,642,410,641	5,816,509,727	-2,174,099,086
41	Ingresos Fiscales	385,497,227	150,735,842	234,761,385
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	3,256,913,414	5,665,773,885	-2,408,860,471
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
GASTOS OPERACIONALES		6,895,024,375	4,290,904,966	2,604,119,409
51	De administración y operación	2,608,342,411	1,914,781,047	693,561,364
52	De ventas	-	-	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	16,769,067	-	16,769,067
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	4,269,912,897	2,376,123,919	1,893,788,978
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-3,252,613,734	1,525,604,761	-4,778,218,495
INGRESOS CON CONTRAPRESTACION		65,987,183	47,303,381	18,683,802
48	Otros ingresos	65,987,183	47,303,381	18,683,802
GASTOS NO OPERACIONALES				
OTROS GASTOS		50,231	1,300,192	-1,249,961
58	Otros gastos	50,231	1,300,192	-1,249,961
EXCEDENTES NO OPERACIONAL		65,936,952	46,003,188	19,933,764
RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO		-3,186,676,782	1,571,607,949	-4,758,284,731


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T




ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

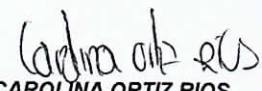
Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Oct-22	Oct-21	
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		3,642,410,641	5,816,509,727	-2,174,099,086
41	INGRESOS FISCALES	385,497,227	150,735,842	234,761,385
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	385,497,227	150,735,842	234,761,385
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	3,256,913,414	5,665,773,885	-2,408,860,471
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	3,256,913,414	5,665,773,885	-2,408,860,471
GASTOS OPERACIONALES		6,895,024,375	4,290,904,966	2,604,119,409
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	2,608,342,411	1,914,781,047	693,561,364
5101	Sueldos y salarios	940,993,229	823,406,924	117,586,305
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	227,386,500	199,288,856	28,097,644
5104	Aportes sobre la nomina	43,692,600	38,512,300	5,180,300
5107	Prestaciones sociales	161,217,932	166,209,458	-4,991,526
5108	Gastos de personal diversos	153,869,295	75,349,732	78,519,563
5111	Generales	1,053,832,883	579,565,131	474,267,752
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	27,349,972	32,448,646	-5,098,674
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	16,769,067	-	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	305,130	-	305,130
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	15,885,854	-	15,885,854
5366	Amortizacion Activos Intangibles	578,083	-	578,083
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	4,269,912,897	2,376,123,919	1,893,788,978
5504	Vivienda	3,968,343,824	2,296,762,152	3,037,935,062
5550	Subsidios	301,569,073	79,361,767	-320,665,320



ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Oct-22	Oct-21	
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-3,252,613,734	1,525,604,761	-4,778,218,495
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	65,987,183	47,303,381	18,683,802
4802	Financieros	65,984,019	47,301,516	18,682,503
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	3,164	1,865	1,299
GASTOS NO OPERACIONALES				
58	OTROS GASTOS	50,231	1,300,192	-1,249,961
5804	Financieros	1	-	1
5890	Gastos Diversos	50,230.01	1,300,192.45	-1,249,962
EXCEDENTE NO OPERACIONAL		65,936,952	46,003,188	19,933,764
RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO		-3,186,676,782	1,571,607,949	-4,758,284,731


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

PERIODO

Código	ACTIVO	Oct-22	Oct-21	Variacion
CORRIENTE		6,057,042,119	7,540,267,752	-1,483,225,633
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,664,480,314	6,381,020,597	-716,540,283
1105	Caja	3,000,000	2,000,000	1,000,000
1110	Depositos en instituciones financieras	5,661,480,314	6,379,020,597	-717,540,283
13	Cuentas por Cobrar	103,761,387	46,340,791	57,420,596
1322	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud	7,098,846	517,708	6,581,138
1337	Transferencias por cobrar	90,673,136	-	90,673,136
1384	Otras cuentas por cobrar	36,151,481	95,718,896	-59,567,415
1386	Deterioro Acumulado	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737
19	Otros Activos	288,800,418	1,112,906,364	-824,105,946
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	265,204,541	1,112,906,364	-847,701,823
1970	Intangibles	72,353,511	-	72,353,511
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-48,757,634	-	-48,757,634
NO CORRIENTE		2,059,496,472	653,493,686	1,406,002,787
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	185,784,747	652,663,895	-466,879,148
1605	Terrenos	-	569,331,000	-569,331,000
1655	Maquinaria y equipo	97,389,786	52,347,523	45,042,263
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90,865,358	89,125,358	1,740,000
1670	Equipos de comunicación y computación	166,811,096	60,770,109	106,040,987
1680	Equipo de comedor,cocina,Dispensa	430,520	430,520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-169,712,014	-119,340,615	-50,371,399
19	Otros Activos	1,873,711,725	829,790	1,872,881,935
1908	Recursos Entregados en Administracion	1,873,711,725	829,790	1,872,881,935
TOTAL ACTIVO		8,116,538,591	8,193,761,438	-77,222,846



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Oct-22	Oct-21	
CORRIENTE		244,325,890	158,436,645	85,889,245
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	244,325,890	158,436,645	85,889,245
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	144,987,481	315,118	144,672,363
2407	Recursos a Favor de Terceros	38,761,103	29,176,855	9,584,248
2424	Descuentos de nomina	25,307,615	25,690,444	-382,829
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	15,908,010	14,391,412	1,516,598
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	11,957,202	68,464,338	-56,507,136
2445	Impuesto al Valor Agregado	4,888,029	4,149,948	738,081
2490	Otras Cuentas por Pagar	2,516,450	16,248,530	-13,732,080
25	Beneficios a los empleados	-	-	-
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	-	-
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
NO CORRIENTE		1,873,711,725	829,790	1,872,881,935
29	OTROS PASIVOS	1,873,711,725	829,790	1,872,881,935
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1,873,711,725	829,790	1,872,881,935
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
TOTAL PASIVO		2,118,037,615	159,266,435	1,958,771,180



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		Oct-22	Oct-21	
PATRIMONIO				
31	<i>Patrimonio de las entidades de gobierno</i>	<u>5,998,500,976</u>	<u>8,034,495,002</u>	<u>-2,035,994,026</u>
3105	<i>Capital fiscal</i>	6,937,139,733	7,506,470,734	-569,331,001
3109	<i>Resultado Ejercicios Anteriores</i>	2,248,038,025	-1,043,583,681	3,291,621,706
3110	<i>Resultados del ejercicio</i>	-3,186,676,782	1,571,607,949	-4,758,284,731
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>8,116,538,591</u></u>	<u><u>8,193,761,438</u></u>	<u><u>-77,222,846</u></u>
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
81	<i>Activos contingentes</i>	95,331,941	95,331,941	-
82	<i>Deudoras Fiscales</i>	-	-	-
83	<i>Deudoras de Control</i>	-	-	-
89	<i>Deudoras por Contra (cr)</i>	95,331,941	95,331,941	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
91	<i>Pasivos contingentes</i>	1,989,408,034	1,989,408,034	-
92	<i>Acreedoras Fiscales</i>	-	-	-
93	<i>Acreedoras de control</i>	-	-	-
99	<i>Acreedoras por Contra (db)</i>	1,989,408,034	1,989,408,034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T

