

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|--|
| | COMUNICACIÓN EXTERNA | | |
| | VERSIÓN 02 | FECHA 08/08/2016 | |
| | CÓDIGO | PÁGINA 1 | |

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Banco Inmobiliarios de Floridablanca con Corte a 28 de Febrero de 2023, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a los señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE-Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 28 de Febrero de 2023 revelan el valor total de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de Orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 28 de Febrero 2023.

Que los Activos representan un potencial de servicios y a la vez los Pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos en desarrollo de las funciones de contenido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario
 Contadora Publica
 T.P. 260006-T

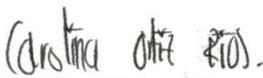
| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| ELABORO CALIDAD | FECHA JULIO/16 | REVISO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 | APROBO COMITÉ DE CALIDAD | FECHA 08/08/16 |
|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

| Código | Cuentas | Periodo | | Variacion |
|---|---|------------------------|----------------------|------------------------|
| | | feb-23 | feb-22 | |
| INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION | | 1.292.761.932 | 712.486.653 | 580.275.279 |
| 41 | Ingresos Fiscales | 24.058.059 | 279.366.770 | -255.308.711 |
| 43 | Venta de Servicios | - | - | - |
| 44 | Transferencias y Subvenciones | 345.000.000 | 433.119.883 | -88.119.883 |
| 47 | Operaciones Interinstitucionales | 923.703.873 | - | |
| GASTOS OPERACIONALES | | 15.207.190.201 | 1.029.707.456 | 14.177.482.745 |
| 51 | De administración y operación | 252.197.738 | 301.326.463 | -49.128.725 |
| 52 | De ventas | - | - | - |
| 53 | Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones | 6.720.588 | - | 6.720.588 |
| 54 | Transferencias y subvenciones | - | - | - |
| 55 | Gasto público social | 14.024.568.002 | 728.380.993 | 13.296.187.009 |
| 56 | De actividades y/o servicios especializados | - | - | - |
| 57 | Operaciones institucionales | 923.703.873 | - | 923.703.873 |
| RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA | | -13.914.428.269 | -317.220.803 | -13.597.207.466 |
| INGRESOS CON CONTRAPRESTACION | | 210.429.853 | 6.403.367 | 204.026.486 |
| 48 | Otros ingresos | 210.429.853 | 6.403.367 | 204.026.486 |
| GASTOS NO OPERACIONALES | | | | |
| OTROS GASTOS | | 10.824 | 3.115 | 7.709 |
| 58 | Otros gastos | 10.824 | 3.115 | 7.709 |
| EXCEDENTES NO OPERACIONAL | | 210.419.029 | 6.400.252 | 204.018.777 |
| RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO | | -13.704.009.239 | -310.820.551 | -13.393.188.689 |


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 28 DE FEBRERO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

| Código | ACTIVO | PERIODO | | | Código | PASIVO | PERIODO | | |
|--------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| | | feb-23 | feb-22 | Variacion | | | feb-23 | feb-22 | Variacion |
| | CORRIENTE | 12.810.747.350 | 9.713.190.783 | 3.097.556.566 | | CORRIENTE | 1.652.617.532 | 104.600.194 | 1.548.017.338 |
| | Efectivo y equivalentes al efectivo | 8.284.587.929 | 4.425.455.393 | 3.859.132.537 | 23 | Obligaciones Financiera | - | - | 0 |
| 11 | Inversiones e instrumentos derivados | - | - | 0 | 24 | Cuentas por pagar | 1.652.617.532 | 81.537.094 | 1.571.080.438 |
| 12 | Cuentas por cobrar | 2.035.477.009 | 2.351.054.203 | -315.577.194 | 25 | Beneficio a los empleado | - | 23.063.100 | -23.063.100 |
| 13 | Prestamos por cobrar | - | - | 0 | 26 | Operaciones con instrumentos derivados | - | - | 0 |
| 14 | Otros Activos | 2.490.682.412 | 2.936.681.188 | -445.998.776 | 27 | Provisiones | - | - | 0 |
| 19 | | | | | 29 | Otros pasivos | - | - | 0 |
| | NO CORRIENTE | 247.021.896 | 652.663.896 | -405.642.000 | | NO CORRIENTE | 1.913.179.286 | 1.825.956.625 | 87.222.661 |
| | Inversiones e instrumentos derivados | - | - | 0 | 24 | Cuentas por pagar | - | - | 0 |
| 12 | Cuentas por cobrar | 33.428.042 | - | 33.428.042 | 25 | Beneficio a los empleado | - | - | 0 |
| 13 | Prestamos por cobrar | - | - | 0 | 26 | Operaciones con instrumentos derivados | - | - | 0 |
| 14 | Propiedades, planta y equipr | 213.593.854 | 652.663.896 | -439.070.042 | 27 | Provisiones | - | - | 0 |
| 16 | Bienes de uso público e historicos y culturales | - | - | 0 | 29 | Otros pasivos | 1.913.179.286 | 1.825.956.625 | 87.222.661 |
| 17 | Recursos naturales no renovables | - | - | 0 | | | | | |
| 18 | Otros activos | - | - | 0 | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| | TOTAL PASIVO | 3.665.796.818 | 1.930.556.819 | 1.635.239.999 | | TOTAL PASIVO | 3.665.796.818 | 1.930.556.819 | 1.635.239.999 |
| | PATRIMONIO | 9.668.974.239 | 8.435.297.860 | 1.233.676.379 | | PATRIMONIO | 9.668.974.239 | 8.435.297.860 | 1.233.676.379 |
| | Patrimonio de las Entidades de Gobierno | 23.162.553.625 | 8.746.117.796 | 14.416.435.829 | 31 | Utilidad del periodo | -13.493.579.386 | -310.819.936 | -13.182.759.450 |
| | | | | | | | | | |
| | TOTAL ACTIVO | 13.057.769.245 | 10.365.854.679 | 2.691.914.566 | | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 13.234.771.057 | 10.365.854.679 | 1.755.911.451 |
| | CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | - | - | 0 | | CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | - | - | 0 |
| 81 | Activos contingentes | 95.331.941 | 95.331.941 | 0 | 91 | Pasivos contingentes | 1.989.408.034 | 1.989.408.034 | 0 |
| 82 | Duedoras Fiscales | - | - | 0 | 92 | Acreeedoras Fiscales | - | - | 0 |
| 83 | Deudoras de Control | - | - | 0 | 93 | Acreeedoras de control | - | - | 0 |
| 89 | Deudoras por Contra (cr) | 95.331.941 | 95.331.941 | 0 | 99 | Acreeedoras por Contra (db) | 1.989.408.034 | 1.989.408.034 | 0 |


 JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


 CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

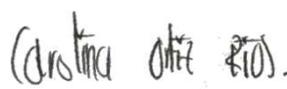
| Código | Concepto | Periodo | | Variacion |
|-----------|--|------------------------|----------------------|------------------------|
| | | feb-23 | feb-22 | |
| | INGRESOS | 1.503.191.785 | 712.486.653 | -343.428.594 |
| 41 | INGRESOS FISCALES | 24.058.059 | 279.366.770 | -255.308.711 |
| 4105 | Impuestos | - | - | - |
| 4110 | Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios | 24.058.059 | 279.366.770 | -255.308.711 |
| 43 | VENTA DE SERVICIOS | - | - | - |
| 4390 | OTROS SERVICIOS | - | - | - |
| 4395 | Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB) | - | - | - |
| 44 | TRANSFERENCIAS | 345.000.000 | 433.119.883 | -88.119.883 |
| 4408 | Sistema general de participaciones | - | -615 | - |
| 4428 | Otras transferencias | 345.000.000 | 433.119.883 | -88.119.883 |
| 47 | OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES | 923.703.873 | - | 923.703.873 |
| 4722 | Sistema general de participaciones | 923.703.873 | - | 923.703.873 |
| | GASTOS OPERACIONALES | 15.207.190.201 | 1.029.707.456 | 14.170.762.157 |
| 51 | DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN | 252.197.738 | 301.326.463 | -49.128.725 |
| 5101 | Sueldos y salarios | 182.017.528 | 175.751.708 | 6.265.820 |
| 5102 | Contribuciones imputadas | - | - | - |
| 5103 | Contribuciones efectivas | 25.116.600 | 50.014.100 | -24.897.500 |
| 5104 | Aportes sobre la nomina | 4.827.600 | 9.660.700 | -4.833.100 |
| 5107 | Prestaciones sociales | 9.745.618 | 6.699.955 | 3.045.663 |
| 5108 | Gastos de personal diversos | 3.750.756 | 10.200.000 | -6.449.244 |
| 5111 | Generales | 26.739.636 | 49.000.000 | -22.260.364 |
| 5120 | Impuestos, contribuciones y tasas | - | - | - |
| 53 | DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES | 6.720.588 | - | - |
| 5330 | Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres | 1.850.484 | - | 1.850.484 |
| 5360 | Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles | 4.538.815 | - | 4.538.815 |
| 5366 | Amortizacion Activos Intangibles | 331.288 | - | 331.288 |
| 57 | OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES | 923.703.873 | - | 923.703.873 |
| 5722 | Sistema general de participaciones | 923.703.873 | - | 923.703.873 |
| 55 | GASTO PUBLICO SOCIAL | 14.024.568.002 | 728.380.993 | 13.296.187.009 |
| 5504 | Vivienda | 14.024.031.939 | 691.849.163 | 3.037.935.062 |
| 5550 | Subsidios | 536.063 | 36.531.830 | -320.665.320 |
| | RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA | -13.703.998.415 | -317.220.803 | -13.386.777.612 |



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

| Código | Concepto | Periodo | | Variacion |
|-----------|---|------------------------|---------------------|------------------------|
| | | feb-23 | feb-22 | |
| 48 | INGRESOS CONTRAPRESTACION | 210.429.853 | 6.403.982 | 204.025.871 |
| 4802 | Financieros | 161.641.630 | 6.403.367 | 155.238.263 |
| 4805 | Financieros | - | - | - |
| 4808 | Diversos | 48.788.224 | 615 | 48.787.609 |
| | GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| 58 | OTROS GASTOS | 10.824 | 3.115 | 7.709 |
| 5804 | Financieros | - | - | - |
| 5890 | Gastos Diversos | 10.824 | 3.115 | 7.709 |
| | EXCEDENTE NO OPERACIONAL | 210.419.029 | 6.400.867 | 204.018.162 |
| | RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO | -13.493.579.386 | -310.819.936 | -13.182.759.450 |


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 28 DE FEBRERO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

| Código | ACTIVO | PERIODO | | Variacion |
|-----------|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| | | feb-23 | feb-22 | |
| | CORRIENTE | 12.810.747.350 | 9.713.190.783 | 3.097.556.566 |
| 11 | Efectivo y equivalentes al efectivo | 8.284.587.929 | 4.425.455.393 | 3.859.132.537 |
| 1105 | Caja | 3.500.000 | 3.000.000 | 500.000 |
| 1110 | Depositos en instituciones financieras | 8.281.087.929 | 4.422.455.393 | 3.858.632.537 |
| 13 | Cuentas por Cobrar | 2.035.477.009 | 2.351.054.203 | -315.577.194 |
| | Administracion Sistema de Seguridad | | | |
| 1322 | Social en Salud | 1.605.810 | 1.057.936 | 547.874 |
| 1337 | Transferencias por cobrar | 2.030.605.233 | 2.346.923.503 | -316.318.270 |
| 1384 | Otras cuentas por cobrar | 33.428.042 | 33.234.840 | 193.202 |
| 1386 | Deterioro Acumulado | -30.162.076 | -30.162.076 | - |
| 14 | Cuentas por Cobrar | - | - | - |
| 1410 | Aportes por cobrar a entidades afiliadas | | - | - |
| 19 | Otros Activos | 2.490.682.412 | 2.936.681.188 | -445.998.776 |
| 1906 | Avances para viaticos y Gastos de Viaje | 545.403.704 | 1.110.724.563 | -565.320.859 |
| 1908 | Recursos Entregados en Administracion | 1.913.179.286 | 1.825.956.625 | 87.222.661 |
| 1970 | Intangibles | 81.353.511 | - | 81.353.511 |
| 1975 | Amortizacion Acumulada Intangibles | -49.254.089 | - | -49.254.089 |
| | NO CORRIENTE | 213.593.854 | 652.663.896 | -439.070.042 |
| 13 | Cuentas por Cobrar | - | - | - |
| 1384 | Otras cuentas por cobrar | - | - | - |
| 16 | Propiedades, planta y equipo | 213.593.854 | 652.663.896 | -439.070.042 |
| 1605 | Terrenos | - | 569.331.000 | -569.331.000 |
| 1655 | Maquinaria y equipo | 126.619.335 | 52.347.523 | 74.271.812 |
| 1665 | Muebles, enseres y equipos de oficina | 90.865.358 | 89.125.358 | 1.740.000 |
| 1670 | Equipos de comunicación y computación | 177.369.771 | 60.770.109 | 116.599.662 |
| 1680 | Equipo de comedor,cocina,Dispensa | 430.520 | 430.520 | - |
| 1685 | Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr) | -181.691.131 | -119.340.615 | -62.350.516 |
| 19 | Otros Activos | - | - | - |
| 1908 | Recursos Entregados en Administracion | | | - |
| | TOTAL ACTIVO | 13.024.341.203 | 10.365.854.679 | 2.658.486.524 |



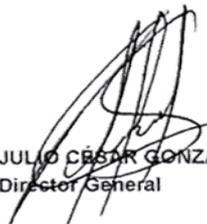
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 28 DE FEBRERO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

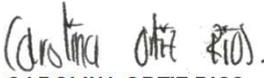
| Código | PASIVO | PERIODO | | Variacion |
|-----------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | feb-23 | feb-22 | |
| | CORRIENTE | 1.652.617.532 | 104.600.194 | 1.548.017.338 |
| 23 | Obligaciones Financiera | - | - | - |
| 2313 | Financiamiento Interno a Corto Plazo | - | - | - |
| 24 | Cuentas por pagar | 1.652.617.532 | 81.537.094 | 1.571.080.438 |
| | Adquisición de bienes y servicios | | | |
| 2401 | nacionales | 17.487.118 | 315.118 | 17.172.000 |
| 2407 | Recursos a Favor de Terceros | 938.394.197 | 26.738.596 | 911.655.601 |
| 2424 | Descuentos de nomina | 18.438.846 | 22.690.887 | -4.252.041 |
| | Retención en la fuente e impuesto de timbre | | | |
| 2436 | Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar | 647.471.770 | 9.128.823 | 638.342.947 |
| 2440 | Impuesto al Valor Agregado | 23.738.112 | 10.827.166 | 12.910.946 |
| 2445 | Otras Cuentas por Pagar | 4.571.039 | 4.895.854 | -324.815 |
| 2490 | | 2.516.450 | 6.940.650 | -4.424.200 |
| 25 | Beneficios a los empleados | - | 23.063.100 | -23.063.100 |
| 2511 | Beneficios a los empleados a corto plazo | - | 23.063.100 | -23.063.100 |
| 29 | OTROS PASIVOS | - | - | - |
| 2902 | Recursos Recibidos en Administracion | - | - | - |
| 2910 | Ingresos Recibidos por Anticipado | - | - | - |
| | NO CORRIENTE | 1.913.179.286 | 1.825.956.625 | 87.222.661 |
| 29 | OTROS PASIVOS | 1.913.179.286 | 1.825.956.625 | 87.222.661 |
| 2902 | Recursos Recibidos en Administracion | 1.913.179.286 | 1.825.956.625 | 87.222.661 |
| 2910 | Ingresos Recibidos por Anticipado | - | - | - |
| | TOTAL PASIVO | 3.565.796.818 | 1.930.556.819 | 1.635.239.999 |



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 28 DE FEBRERO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

| Código | PATRIMONIO | PERIODO | | Variacion |
|------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| | | feb-23 | feb-22 | |
| PATRIMONIO | | | | |
| 31 | Patrimonio de las entidades de gobierno | 9.458.544.386 | 8.435.297.860 | 1.023.246.526 |
| 3105 | Capital fiscal | 6.937.139.733 | 7.506.470.734 | -569.331.001 |
| 3109 | Resultado Ejercicios Anteriores | 16.225.413.892 | 1.239.647.062 | 14.985.766.830 |
| 3110 | Resultados del ejercicio | -13.704.009.239 | -310.819.936 | -13.393.189.303 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 13.024.341.203 | 10.365.854.679 | 2.658.486.524 |
| CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | | | | |
| 81 | Activos contingentes | 95.331.941 | 95.331.941 | - |
| 82 | Dueñas Fiscales | - | - | - |
| 83 | Deudoras de Control | 3 | - | 3 |
| 89 | Deudoras por Contra (cr) | 95.331.944 | 95.331.941 | 3 |
| CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | | | | |
| 91 | Pasivos contingentes | 1.989.408.034 | 1.989.408.034 | - |
| 92 | Acreedoras Fiscales | - | - | - |
| 93 | Acreedoras de control | - | - | - |
| 99 | Acreedoras por Contra (db) | 1.989.408.034 | 1.989.408.034 | - |


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T