

	COMUNICACIÓN EXTERNA		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Banco Inmobiliarios de Floridablanca con Corte a 31 de Marzo de 2023, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a los señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE-Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Marzo de 2023 revelan el valor total de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de Orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de Marzo 2023.

Que los Activos representan un potencial de servicios y a la vez los Pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos en desarrollo de las funciones de contenido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario
 Contadora Publica
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE MARZO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO			Código	PASIVO	PERIODO		
		Marzo 2023	Marzo 2022	Variacion			Marzo 2023	Marzo 2022	Variacion
	CORRIENTE	9.009.744.229	9.603.207.357	-593.463.128		CORRIENTE	278.411.712	227.270.002	51.141.710
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5.988.229.241	4.680.267.171	1.307.962.070	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	278.411.712	203.553.502	74.858.210
13	Cuentas por cobrar	651.767.471	2.376.864.849	-1.725.097.378	25	Beneficio a los empleados	-	23.716.500	-23.716.500
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
19	Otros Activos	2.369.747.516	2.546.075.337	-176.327.821	27	Provisiones	-	-	0
	NO CORRIENTE	209.987.011	622.501.820	-412.514.809	29	Otros pasivos	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	209.987.011	652.663.895	-442.676.884	27	Provisiones	-	-	0
	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	-	0		TOTAL PASIVO	2.191.590.998	2.053.226.627	138.364.371
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0		PATRIMONIO	-9.106.273.136	8.172.482.550	-17.278.755.686
19	Otros activos	-	-30.162.075	30.162.075	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	7.028.140.242	8.746.117.796	-1.717.977.554
	TOTAL ACTIVO	9.219.731.240	10.225.709.177	-1.005.977.937		Utilidad del periodo	-16.134.413.378	-573.635.246	-15.560.778.132
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-	0		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	-6.914.682.138	10.225.709.177	1.755.911.451
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	0		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-	0
82	Deudoras Fiscales	-	-	0	91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	0
83	Deudoras de Control	-	-	0	92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.941	95.331.941	0	93	Acreedoras de control	-	-	0
					99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	0


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		Marzo 2023	Marzo 2022	
CORRIENTE		9.009.744.229	9.573.045.282	-563.301.054
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5.988.229.241	4.680.267.171	1.307.962.070
1105	Caja	3.500.000	3.000.000	500.000
1110	Depositos en instituciones financieras	5.984.729.241	4.677.267.171	1.307.462.070
13	Cuentas por Cobrar	651.767.471	2.346.702.774	-1.694.935.303
1305	Vigencia Actual	13.214.827	-	-
1311	Ingresos No tributarios	446.499.000	-	-
1322	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud	654.199	1.159.261	-505.062
1337	Transferencias por cobrar	180.554.089	2.346.923.503	-2.166.369.414
1384	Otras cuentas por cobrar	41.007.433	28.782.086	12.225.347
1386	Deterioro Acumulado	-30.162.076	-30.162.076	-
14	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1410	Aportes por cobrar a entidades afiliadas	-	-	-
19	Otros Activos	2.369.747.516	2.546.075.337	-176.327.821
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	424.868.263	720.118.712	-295.250.449
1908	Recursos Entregados en Administracion	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
1970	Intangibles	81.353.511	-	81.353.511
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-49.653.544	-	-49.653.544
NO CORRIENTE		209.987.011	652.663.895	-442.676.884
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	209.987.011	652.663.895	-442.676.884
1605	Terrenos	-	569.331.000	-569.331.000
1655	Maquinaria y equipo	126.619.335	52.347.523	74.271.812
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90.865.358	89.125.358	1.740.000
1670	Equipos de comunicación y computación	177.369.771	60.770.109	116.599.662
1680	Equipo de comedor,cocina,Dispensa	430.520	430.520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-185.297.973	-119.340.615	-65.957.358
19	Otros Activos	-	-	-
1908	Recursos Entregados en Administracion	-	-	-
TOTAL ACTIVO		9.219.731.240	10.225.709.178	-1.005.977.937



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Marzo 2023	Marzo 2022	
CORRIENTE		278.411.712	227.270.002	51.141.710
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	278.411.712	203.553.502	74.858.210
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	13.671.118	315.118	13.356.000
2407	Recursos a Favor de Terceros	130.218.069	94.320.906	35.897.163
2424	Descuentos de nomina	9.182.292	22.999.983	-13.817.691
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	46.763.113	36.302.746	10.460.367
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	70.891.753	40.065.931	30.825.822
2445	Impuesto al Valor Agregado	5.168.917	2.422.368	2.746.549
2490	Otras Cuentas por Pagar	2.516.450	7.126.450	-4.610.000
25	Beneficios a los empleados	-	23.716.500	-23.716.500
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	23.716.500	-23.716.500
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
NO CORRIENTE		1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
29	OTROS PASIVOS	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
TOTAL PASIVO		2.191.590.998	2.053.226.627	138.364.371



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		Marzo 2023	Marzo 2022	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	7.028.140.242	8.172.482.550	-1.144.342.308
3105	Capital fiscal	6.937.139.733	7.506.470.734	-569.331.001
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	16.225.413.887	1.239.647.062	14.985.766.825
3110	Resultados del ejercicio	-16.134.413.378	-573.635.246	-15.560.778.132
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9.219.731.240	10.225.709.177	-1.005.977.937
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
		-	-	-
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	-
82	Dueadoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	3	-	3
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.944	95.331.941	3
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
		-	-	-
91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

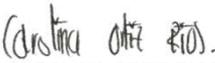

CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
 ESTADO DEL RESULTADOS
 A 31 DE MARZO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		Marzo 2023	Marzo 2022	
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		1.936.998.208	2.096.484.633	-159.486.425
41	Ingresos Fiscales	577.054.935	292.116.070	284.938.865
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	345.000.000	1.804.368.563	-1.459.368.563
47	Operaciones Interinstitucionales	1.014.943.273	-	-
GASTOS OPERACIONALES		18.333.058.395	2.681.778.903	15.651.279.492
51	De administración y operación	531.234.648	605.326.765	-74.092.117
52	De ventas	-	-	-
	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	10.726.884	-	10.726.884
53	provisiones	-	-	-
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	15.601.840.710	2.076.452.138	13.525.388.572
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	2.189.256.153	-	2.189.256.153
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-16.396.060.187	-585.294.270	-15.810.765.917
INGRESOS CON CONTRAPRESTACION		261.658.108	11.663.606	249.994.502
48	Otros ingresos	261.658.108	11.663.606	249.994.502
GASTOS NO OPERACIONALES				
OTROS GASTOS		11.299	4.582	6.717
58	Otros gastos	11.299	4.582	6.717
EXCEDENTES NO OPERACIONAL		261.646.810	11.659.024	249.987.786
RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO		-16.134.413.378	-573.635.246	-15.560.778.132


 JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


 CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora T.P. 260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
A 31 DE MARZO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Marzo 2023	Marzo 2022	
INGRESOS		1.936.998.208	2.096.484.633	-1.174.429.698
41	INGRESOS FISCALES	577.054.935	292.116.070	284.938.865
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	577.054.935	292.116.070	284.938.865
43 VENTA DE SERVICIOS		-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de			
4395	servicios (DB)	-	-	-
44 TRANSFERENCIAS		345.000.000	1.804.368.563	-1.459.368.563
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	345.000.000	1.804.368.563	-1.459.368.563
47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES		1.014.943.273	-	1.014.943.273
4722	Sistema general de participaciones	1.014.943.273	-	1.014.943.273
GASTOS OPERACIONALES		18.333.058.395	2.681.778.903	15.640.552.608
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		531.234.648	605.326.765	-74.092.117
5101	Sueldos y salarios	270.414.468	263.601.165	6.813.303
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	49.311.200	73.730.600	-24.419.400
5104	Aportes sobre la nomina	9.419.800	14.270.700	-4.850.900
5107	Prestaciones sociales	31.895.072	20.452.296	11.442.776
5108	Gastos de personal diversos	25.990.756	52.506.782	-26.516.026
5111	Generales	144.203.352	180.765.222	-36.561.870
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	-	-	-
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		10.726.884	-	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	-	-	-
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	9.996.140	-	9.996.140
5366	Amortizacion Activos Intangibles	730.743	-	730.743
57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES		2.189.256.153	-	2.189.256.153
5722	Sistema general de participaciones	2.189.256.153	-	2.189.256.153
55 GASTO PUBLICO SOCIAL		15.601.840.710	2.076.452.138	13.525.388.572
5504	Vivienda	1.576.200.582	1.894.365.358	-318.164.776
5507	Desarrollo comunitario y Bienestar Social	14.024.031.939		
5550	Subsidios	1.608.189	182.086.780	-180.478.591
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-16.396.060.187	-585.294.270	-15.810.765.917



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
 ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
 A 31 DE MARZO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Marzo 2023	Marzo 2022	
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	261.658.108	11.663.606	249.994.502
4802	Financieros	212.869.884	11.662.168	201.207.716
4805	Financieros	-	-	-
4808	Diversos	48.788.224	1.438	48.786.786
58	GASTOS NO OPERACIONALES OTROS GASTOS	11.299	4.582	6.717
5805	Financieros	0,4	0	
5890	Gastos Diversos	11.298	4.582	6.716
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	261.646.810	11.659.024	249.987.786
	RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-16.134.413.378	-573.635.246	-15.560.778.132


 JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora T.P. 260006-T