

1109130.000 1109160.000 1109190.000 1109220.000 1109250.000 1109280.000

1274850.000 1274820.000 1274790.000 1274760.000 1274730.000

CONVENCIONES DE REGULARIZACIÓN	
POLIGONO DE ESTUDIO	—
ESPACIO PRIVADO - VIVIENDAS	□
ESPACIO PÚBLICO OCUPADO/INVADIDO	▨
VÍAS VEHICULARES	▩
FRANJA DE CIRCULACIÓN	▧
TALUD DE ALINDERAMIENTO - POSTERIOR	▦
ZONAS VERDES	■
LOTES SIN CONSTRUCCIÓN	▩

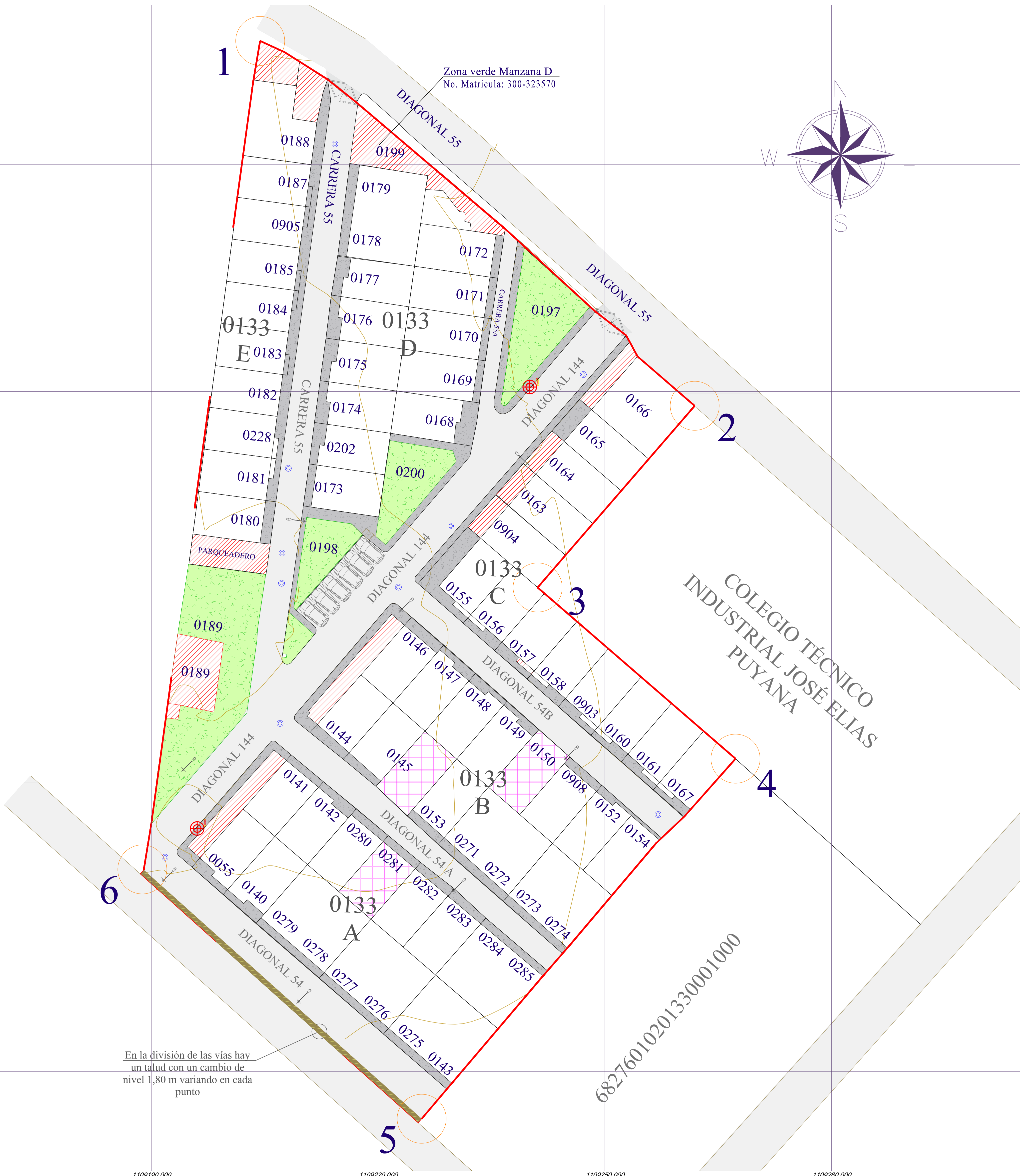
CUADRO DE ÁREAS GENERAL	
DESCRIPCION	AREA (M2)
POLIGONO DE ESTUDIO (TOPOGRAFIA)	6.488,00
ESPACIO PRIVADO - VIVIENDA	3.555,64
ZONAS VERDES	473,00
ZONAS ENDURECIDAS	2.458,40
ZONA DE OCUPACIÓN	421,52
VÍAS VEHICULARES	1402,21
ANDENES	584,00
ÁREA DE PARQUEO	50,66

ÁREA OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO	
Área	421,52

Nota: Las áreas que se encuentran ocupando espacio público corresponden a espacios compuestos por antejardín encerrados aprox. de 1,80 m de altura, escaleras de acceso, parqueaderos, cubiertas y/o espacios encerrados en su totalidad correspondientes al 14% del área total de espacio público.

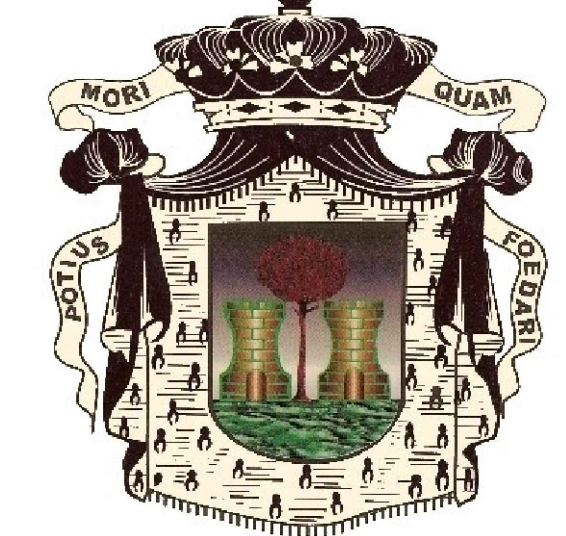
GEOREFERENCIACION			
PNT	NORTE	ESTE	ELEVACION
GPS 1	1274817.089	1109236.737	1036.161
GPS 2	1274758.691	1109192.733	1034.250

CUADRO DE DISTANCIAS					
LINDEROS	RUMBO	P.T.O	LONGITUD(m)	COORDENADAS	ENTRE PUNTOS
NORTE	SUR-ORIENTE	1-2	75 m	1 N 1274862.867 2 N 1274814.593 E 1109201.065 2 E 1109258.563	1 - 2
ORIENTE	SUR-OCCIDENTE	2-5	130 m	2 N 1274814.593 5 N 1274720.291 E 1109258.563 5 E 1109222.436	2 - 3 - 4 - 5
OCCIDENTE	NOR-OCCIDENTE	5-1	160 m	5 N 1274720.291 1 N 1274862.867 E 1109222.436 1 E 1109201.065	5 - 6 - 1



En la división de las vías hay un talud con un cambio de nivel 1,80 m variando en cada punto

MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA



Julio Cesar González García  
Director General

Título:  
**PLANO DE OCUPACIÓN  
BARRIO VILLA TAREL**

CONVENCIONES	
—	POLIGONO
▨	AREA DE PARQUEADERO
■	AREA DE ZONA VERDE
▩	LOTE QUE SE ENCUENTRA LIBRE
▦	AREA INVADIDA
▧	ANDENES
▩	VIA
▦	TALUD DE ALINDERAMIENTO POSTERIOR
⊕	PUNTOS DE GEORREFERENCIACION
⊙	POZOS
—	LUMINARIA



POT Floridablanca - Barrio Villa Tarel	
SISTEMA DE REFERENCIA	
Sistema de coordenadas: MAGNA Colombia Bogotá	
Proyección: Transversa de Mercator	Datum: MAGNA
Falso Este: 1.000.000	Falso Norte: 1.000.000 Meridiano Central: -74.0775
Factor de Escala: 1	Latitud de Origen: 4.5962 Unidades: Metros

**FUENTE DE INFORMACIÓN**  
Banco Inmobiliario de Floridablanca - BIF

Escala: 1:500

Plano: 2 de 3 Fecha: 02/2023

Elaboró:  
Arq. MARIA CAROLINA PRADA PRADA  
MP: A30652021-1102550030

Aprobó:  
ARQ. NIXO DARIO ORTIZ TARAZONA  
MP: A16682015-88287003

1109130.000 1109160.000 1109190.000 1109220.000 1109250.000 1109280.000