

1109130.000 1109160.000 1109190.000 1109220.000 1109250.000 1109280.000

1274650.000

1274620.000

1274790.000

1274760.000

1274730.000

| CONVENCIÓNES DE REGULARIZACIÓN | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|------------|------------|----------|------------|
| | DESCRIPCIÓN | CONVENCIÓN | MATRICULA | ÁREAS | ÁREA TOTAL |
| ÁREAS DE CESIÓN | POLIGONO DE ESTUDIO | | - | 6.488,00 | 6.488,00 |
| | ESPACIO PRIVADO - VIVIENDAS | | - | 3.555,64 | 3.555,64 |
| | TRANSVERSAL 144 | | 300-323561 | 513,14 | 660,80 |
| | OCUPACION TRANSVERSAL 144 | | | 169,56 | |
| | DIAGONAL 54 | | 300-323566 | 80,50 | 80,50 |
| | PARQUEADERO DEL 1 AL 7 | | | | |
| | DIAGONAL 54 A | | 300-323562 | 282,00 | 282,00 |
| | DIAGONAL 54 B | | 300-323563 | 450,31 | 282,00 |
| | OCUPACIÓN DIAGONAL 54 B | | | 10,65 | |
| | CARRERA 55 | | 300-323564 | 92,33 | 461,00 |
| | OCUPACIÓN CARRERA 55 | | | 48,67 | |
| | CARRERA 55A | | 300-323565 | 110,42 | 141,00 |
| OCUPACIÓN CARRERA 55A | | | 30,58 | | |
| ZONAS VERDES | LOTE PARQUEADEROS PÚBLICOS 8 AL 19 | | 300-323567 | 147,00 | 147,00 |
| | LOTE ZONAS VERDES MANZANA D ZONA 1 | | 300-323568 | 186,00 | 186,00 |
| | ZONAS VERDES MANZANA 0133D ZONA 2 | | 300-323569 | 60,00 | 60,00 |
| | ZONAS VERDES MANZANA 0133D ZONA 3 | | 300-323570 | 13,00 | 13,00 |
| | ZONAS VERDES MANZANA 0133D ZONA 4 | | 300-323571 | 10,10 | 10,10 |
| | ÁREA DE RESERVA MANZANA E | | 300-323560 | 234,75 | 234,75 |
| | ESPACIO PUBLICO NO REGISTRADO | | | | 374,21 |

| CUADRO DE ÁREAS GENERAL | | |
|----------------------------------|-----------|--|
| DESCRIPCIÓN | ÁREA (M2) | |
| POLIGONO DE ESTUDIO (TOPOGRAFIA) | 6.488,00 | |
| ESPACIO PRIVADO - VIVIENDA | 3.555,64 | |
| ZONAS VERDES | 473,00 | |
| ZONAS ENDURECIDAS | 2.458,40 | |
| ZONA DE OCUPACIÓN | 421,52 | |
| VÍAS VEHICULARES | 1402,21 | |
| ANDENES | 584,00 | |
| ÁREA DE PARQUEO | 50,66 | |

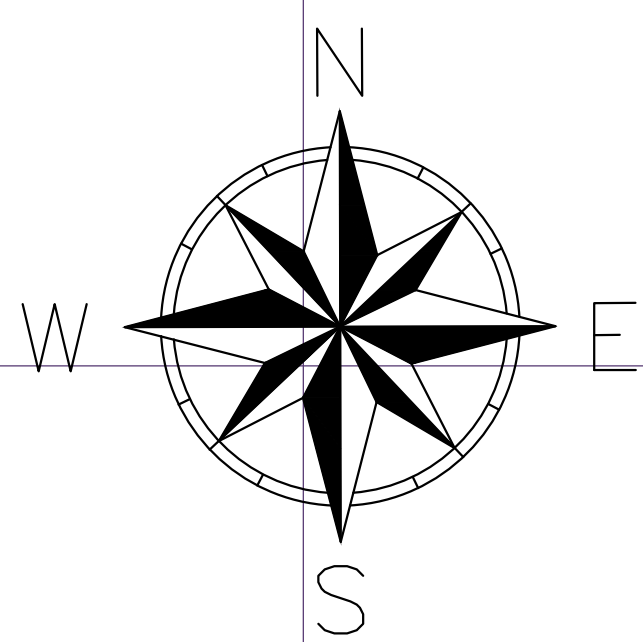
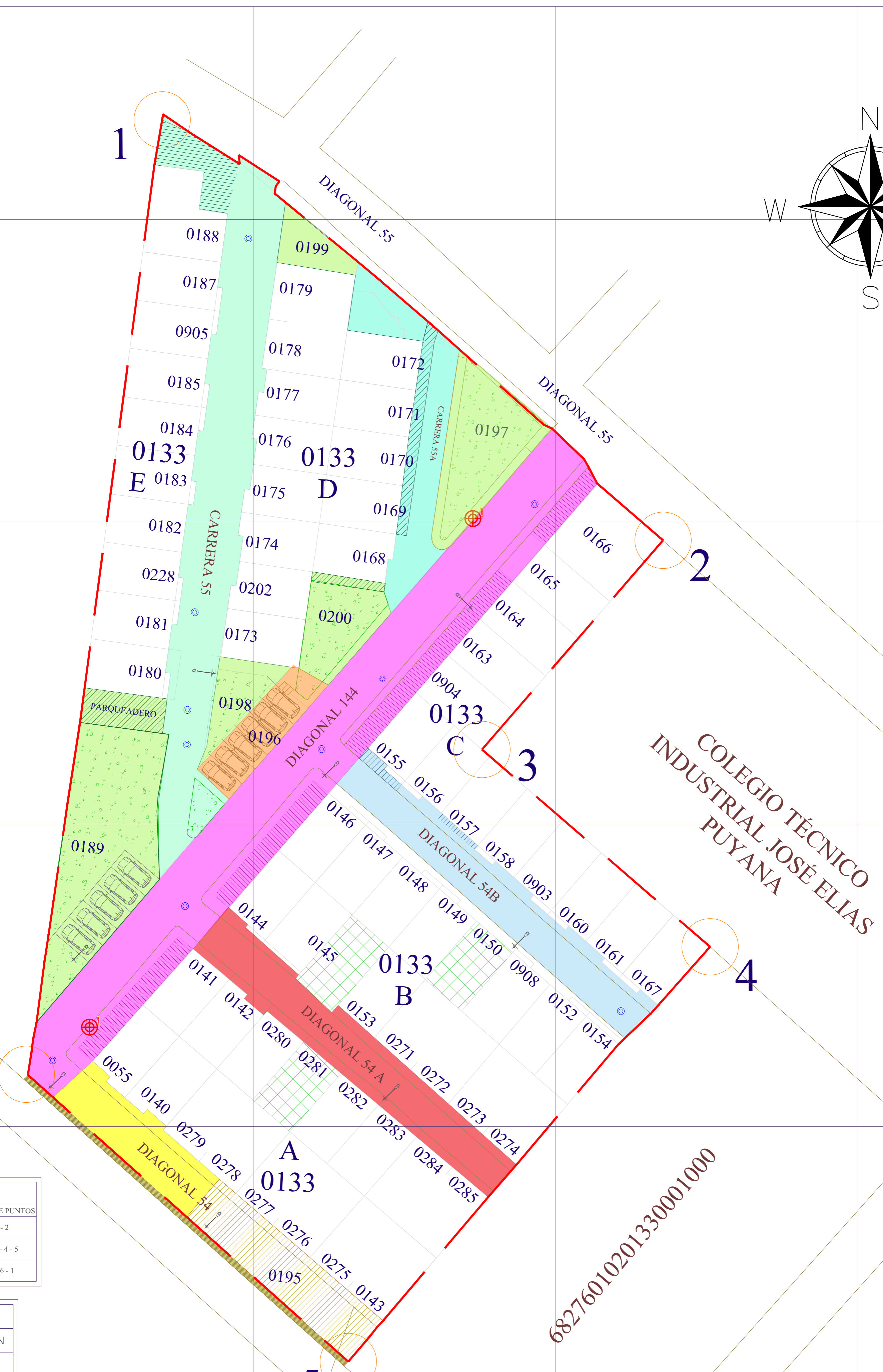
| ÁREA OCUPACIÓN ESPACIO PUBLICO | |
|--------------------------------|--------|
| ÁREA OCUPACIÓN ESPACIO PUBLICO | 421,52 |

Nota: Las áreas que se encuentran ocupando espacio público corresponden a espacios compuestos por antejardín encerrados aprox. de 1,80 m de altura, escaleras de acceso, parqueaderos, cubiertas y/o espacios encerrados en su totalidad correspondientes al 5,87% del área total de espacio público.

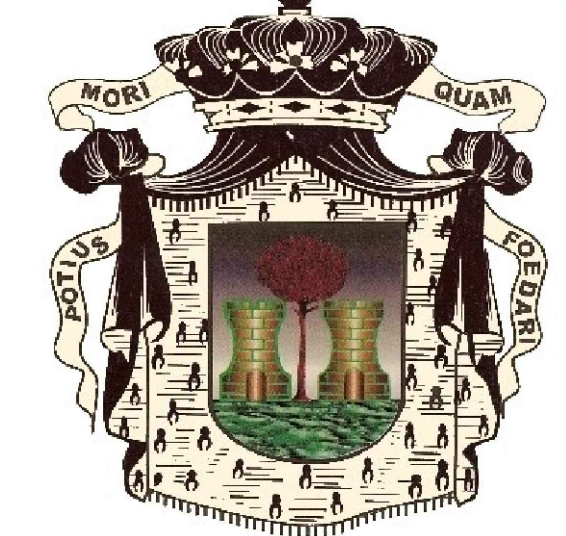
| CUADRO DE DISTANCIAS | | | | | |
|----------------------|---------------|------|-------------|--|---------------|
| LINDEROS | RUMBO | P.TO | LONGITUD(m) | COORDENADAS | ENTRE PUNTOS |
| NORTE | SUR-ORIENTE | 1-2 | 75 m | 1 N 1274862.867 2 N 1274814.593 E 1109201.065 2 E 1109258.563 | 1 - 2 |
| ORIENTE | SUR-OCCIDENTE | 2-5 | 130 m | 2 N 1274814.593 5 N 1274720.291 E 1109258.563 5 E 1109223.436 | 2 - 3 - 4 - 5 |
| OCCIDENTE | NOR-OCCIDENTE | 5-1 | 160 m | 5 N 1274720.291 1 N 1274862.867 E 1109223.436 1 E 1109201.065 | 5 - 6 - 1 |

| GEOREFERENCIACION | | | |
|-------------------|-------------|-------------|-----------|
| PNT | NORTE | ESTE | ELEVACION |
| GPS 1 | 1274817.089 | 1109236.737 | 1036.161 |
| GPS 2 | 1274758.691 | 1109192.733 | 1034.250 |

Parqueadero publico del 1 al 7
No. Matricula: 300-323566
nunca se dio el área para su uso,
actualmente hace parte de la vía diagonal 54



MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

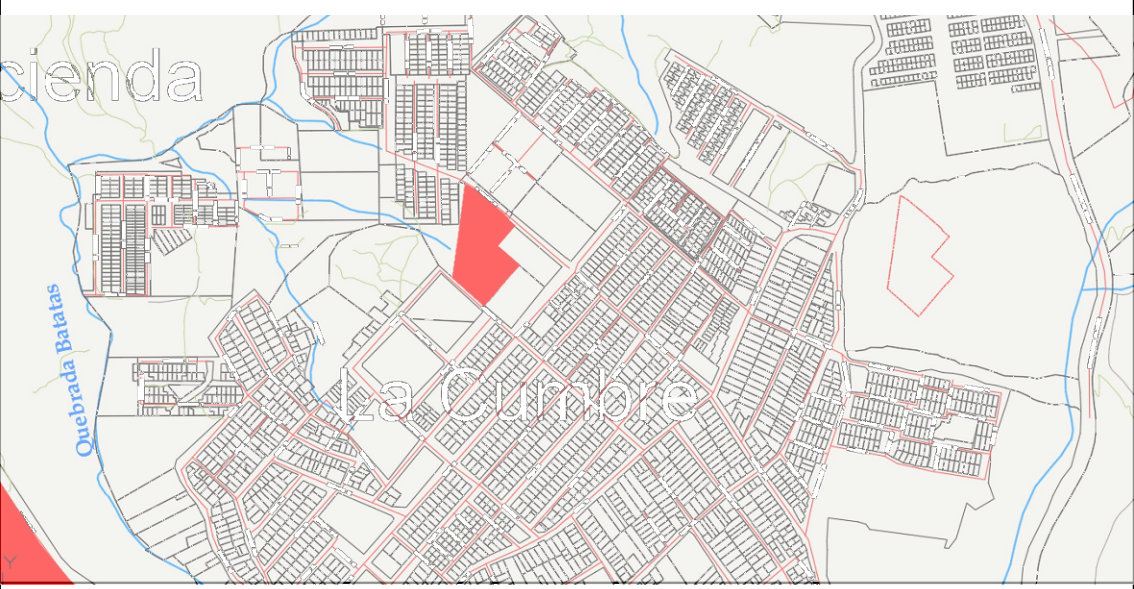


Julio Cesar González García
Director General

Título:
PLANO DE IDENTIFICACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO BARRIO VILLA TAREL

| CONVENCIÓNES | | | |
|--------------|---------------------|--|------------------------------|
| | POLIGONO | | PUNTOS DE GEORREFERENCIACION |
| | AREA DE PARQUEADERO | | POZOS |
| | LUMINARIA | | |

LOCALIZACIÓN GENERAL



| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|--|
| POT Floridablanca - Barrio Villa Tarel | | | |
| SISTEMA DE REFERENCIA | | | |
| Sistema de coordenadas: MAGNA Colombia Bogotá | | | |
| Proyección: Transversa de Mercator | Datum: MAGNA | | |
| Falso Este: 1.000.000 | Falso Norte: 1.000.000 | Meridiano Central: -74.0775 | |
| Factor de Escala: 1 | Latitud de Origen: 4.5962 | Unidades: Metros | |

FUENTE DE INFORMACIÓN

Banco Inmobiliario de Floridablanca - BIF

Escala: 1:500

Plano: 3 de 4 Fecha: 02/2023

Elaboró:
Arq. MARIA CAROLINA PRADA PRADA
MP: A30652021-1102550030

Aprobó:
ARQ. NIXON DARIO ORTIZ TARAZONA
MP: A16682015-88287003

1109130.000 1109160.000 1109190.000 1109220.000 1109250.000 1109280.000