

DIAGNOSTICO REGISTRAL PROCESO DE ESTUDIO DE TITULOS
BARRIO PRADOS DEL SUR- ASOCIACION DE VIVIENDA DEL SUR ASDESUR
MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA SANTANDER

Número de folio de matrícula:	300-72463		Folio matriz: no registra	
Fecha de apertura del folio:	24/02/1981			
Estado del folio	Activo (X)		Cerrado ()	
No. Código Catastral:	Actual		Anterior:	
Tipo de Predio	Urbano (X)		Rural ()	
Ubicación del predio:	Departamento: Santander		Municipio: Floridablanca	
	Corregimiento: BARRIO PRADOS DEL SUR		Vereda/Paraje:	
Área del predio	Actualizada:	6.488.00 mts2	Anteriores: (indicar la fecha si es posible)	No registra
ANTECEDENTES:	<p>"PARCELADORA AGRO-URBANA LIMITADA", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE SUS SOCIO VALDIVIESO DE ORTIZ CARMEN, MEDIANTE ESCRITURA DE CONSTITUCION #1458 DEL 13 DE AGOSTO DE 1.964, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 IBIDEM, EN EL LIBRO 2. TOMO II N.V. PARTIDA 388 Y EN EL LIBRO 1. TOMO 3. PAR, PARTIDA 1685. ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA 168 DEL 26 DE ENERO DE 1965, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1967, EN EL LIBRO 1. TOMO 1.A, PARTIDA 113.- VALDIVIESO DE ORTIZ MARIA DEL CARMEN, ADQUIRIO POR COMPRA A VALDIVIESO R. LUIS JESUS, MEDIANTE ESCRITURA 2930 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.951, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. PAR, PARTIDA 446.-SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 4447 DE 28-12-93 NOTARIA 2. BUCARAMANGA. AREA: 6.235,82 MTS.2. SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #1040 DE 28-12-94 DE LA NOTARIA DE FLORIDABLANCA. LINDERO-SUR.SEGUN ESCRITURA 0682 DE 06-06-2002 NOT. DE FLORIDABLANCA AREA DE 6.488.00 M2..</p>			
CABIDAD Y LINDEROS	<p>UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE TRES HECTAREAS (3 HCTS) APROXIMADAMENTE, LOTE DE FORMA TRIANGULAR, SITUADO EN PARCELACIONES SANTA ANA, ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, PARTIENDO DE SUR A NORTE, DEL PUNTO DE INTERSECCION DE LA CARRETERA QUE DE VILLABEL CONDUCE AL BARRIO LA CUMBRE Y LA CARRERA PRIMERA, O CARRETERA QUE CONDUCE A LOS TRASMISORES DE LA EMISORA APOLO, EN UNA EXTENSION DE CUATROCIENTOS METROS (400 MTRS.) APROXIMADAMENTE, CARRETERA AL MEDIO CON PROPIEDADES DE EDUARDO Y DAVID GUERRA, POR EL NORTE, BAJANDO EN ANGULO RECTO DE ORIENTE A OCCIDENTE, EN EXTENSION APROXIMADA DE CIENTO DIEZ METROS (110 MTRS.) HASTA ENCONTRAR LA CARRETERA QUE DE VILLABEL CONDUCE A LA CUMBRE, LIMITANDO CON EL PROYECTO PARQUE EL</p>			

	MIRADOR DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, Y POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRETERA QUE DE VILLABEL CONDUCE A LA CUMBRE EN DIRECCION NORTE A SUR, SUBIENDO POR TODA LA CARRETERA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, CARRETERA AL MEDIO CON PROPIEDADES QUE HOY SON DEL MISMO COMPRADOR GUILLERMO MANTILLA HERNANDEZ, ESTE LINDERO OCCIDENTE SE CONFUNDE CON EL SUR POR LA FORMA TRIANGULAR DEL LOTE DEBIDO A LA CURVA DE LA CARRETERA." AREA TOTAL DEL LOTE ES DE 10.754.10 MTS2 SEG CERTIFICADO PROTOCOLIZACO EN LA ESCR # 901 DEL 11-04-2002.-
Estudio del Folio (s) Matriz	300-72463 – ACTIVO
ANOTACIONES REGISTRALES	<p>ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-07-1976 Radicación: Doc: ESCRITURA 1367 DEL 1976-06-08 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$40.000 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PARCELADORA AGRO-URBANA LIMITADA. A: MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO X</p>
	<p>ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-09-1993 Radicación: 42498 Doc: ESCRITURA 3706 DEL 1993-09-14 00:00:00 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$42.160.000 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: MANTILLA HERNANDEZ GUILLERMO A: ASOCIACION DE DESTECHADOS DEL SUR ASDESUR X</p>
	<p>ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-09-1993 Radicación: 42498 Doc: ESCRITURA 3706 DEL 1993-09-14 00:00:00 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: ASOCIACION DE DESTECHADOS DEL SUR ASDESUR X A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL</p>
	<p>ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-10-1994 Radicación: 1994-50834 Doc: ESCRITURA 4486 DEL 1994-10-19 00:00:00 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ Se cancela anotación No: 3 ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 3706 DE 14-09-93. (CANCELACION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL</p>

A: ASOCIACION DE DESTECHADOS DEL SUR ASDESUR

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 1994-56907
Doc: ESCRITURA 808 DEL 1994-11-09 00:00:00 NOTARIA UNICA DE
FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 911 LOTE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de
dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE DESTECHADOS DEL SUR "ASDESUR" X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 1994-56907
Doc: ESCRITURA 808 DEL 1994-11-09 00:00:00 NOTARIA UNICA DE
FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 915 OTROS DETERMINACION DE ZONAS VERDES,VIAS
PEATONALES,PARQUEADERO DE VISITANTES,VIA VEHICULAR (LOTE
7.850.10 MTS2.) (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de
dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE DESTECHADOS DEL SUR "ASDESUR" X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-04-2002 Radicación: 2002-300-6-14919
Doc: ESCRITURA 0451 DEL 2002-04-11 00:00:00 NOTARIA DE
FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCR # 808 DEL 09-11-94
RESPECTO AL AREA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de
dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE VIVIENDA DEL SUR ASDESUR

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-04-2002 Radicación: 2002-300-6-14919
Doc: ESCRITURA 0451 DEL 2002-04-11 00:00:00 NOTARIA DE
FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 911 LOTE DETERMINACIONDE AREAS EN VIAS
PEATONALES,VEHICULARES,ZONAS
PEATONALES,VEHICULARES,ZONAS DE PARQUEO,SALON
COMUNAL,CANCHA MULTIPLE Y ZONAS VERDES) AREA DE 10.754.10
MTS2.- (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de
dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE VIVIENDA DEL SUR ASDESUR

**INFORMACIÓN
CATASTRAL**

En el cruce de información catastral del municipio y registrar, se identifican 253 matrículas derivadas:

- 300-220991 CALLE 146C #43A-04 LOTE 1 MANZANA 1ª ACTIVO
- 300-220992 CALLE 146C #43A-10 LOTE 2 MANZANA 1ª ACTIVO
- 300-220993 CALLE 147 #43A-09 LOTE 3 MANZANA 1ª ACTIVO
- 300-220994 CALLE 147 #43A-03 LOTE 4 MANZANA 1ª ACTIVO
- 300-220976 CALLE 146B #43A-04 LOTE 1 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220977 CALLE 146B #43A-10 LOTE 2 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220978 CALLE 146B #43A-16 LOTE 3 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220979 CALLE 146B #43A-22 LOTE 4 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220980 CALLE 146B #43A-28 LOTE 5 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220981 CALLE 146B #43A-34 LOTE 6 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220982 CALLE 146B #43A-40 LOTE 7 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220983 CALLE 146B #43A-46 LOTE 8 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220984 CALLE 146C #43A-41 LOTE 9 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220985 CALLE 146C #43A-35 LOTE 10 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220986 CALLE 146C #43A-29 LOTE 11 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220987 CALLE 146C #43A-23 LOTE 12 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220988 CALLE 146C #43A-17 LOTE 13 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220989 CALLE 146C #43A-11 LOTE 14 MANZANA 1 ACTIVO
- 300-220990 CALLE 146C #43A-05 LOTE 15 MANZANA 1 ACTIVO

- 300-220995 CALLE 146B #43A-03 LOTE 1 MANZANA 2 ACTIVO
- 300-220996 CALLE 146B #43A-09 LOTE 2 MANZANA 2 ACTIVO
- 300-220997 CALLE 146B #43A-15 LOTE 3 MANZANA 2 ACTIVO
- 300-220998 CALLE 146B #43A-21 LOTE 4 MANZANA 2 ACTIVO
- 300-220999 CALLE 146B #43A-27 LOTE 5 MANZANA 2 ACTIVO

- 300-221000 CALLE 146A 44-04 LOTE 1 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221001 CALLE 146A #44-10 LOTE 2 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221002 CALLE 146A #44-16 LOTE 3 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221003 CALLE 146A #44-22 LOTE 4 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221004 CALLE 146A #44-28 LOTE 5 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221005 CALLE 146A #44-34 LOTE 6 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221006 CALLE 146B #44-57 LOTE 7 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221007 CALLE 146B #44-51 LOTE 8 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221008 CALLE 146B #44-45 LOTE 9 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221009 CALLE 146B #44-33 LOTE 11 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221010 CALLE 146B #44-33 LOTE 11 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221011 CALLE 146B #44-27 LOTE 12 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221012 CALLE 146B #44-21 LOTE 13 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221013 CALLE 146B #44-15 LOTE 14 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221014 CALLE 146B #44-09 LOTE 15 MANZANA 3 ACTIVO
- 300-221015 CALLE 146B #44-03 LOTE 16 MANZANA 3 ACTIVO

- 300-221016 CALLE 146B #44-04 LOTE 1 MANZANA 4 ACTIVO
- 300-221017 CALLE 146B #44-10 LOTE 2 MANZANA 4 ACTIVO
- 300-221018 CALLE 146B #44-16 LOTE 3 MANZANA 4 ACTIVO
- 300-221019 CALLE 146B #44-22 LOTE 4 MANZANA 4 ACTIVO
- 300-221020 CALLE 146B #44-28 LOTE 5 MANZANA 4 ACTIVO
- 300-221021 CALLE 146B #44-34 LOTE 6 MANZANA 4 ACTIVO
- 300-221022 CALLE 146B #44-40 LOTE 7 MANZANA 4 ACTIVO
- 300-221023 CALLE 146B #44-46 LOTE 8 MANZANA 4 ACTIVO
- 300-221024 CALLE 146B #44-52 LOTE 9 MANZANA 4 ACTIVO
- 300-221025 CALLE 146C #44-51 LOTE 10 MANZANA 4 ACTIVO
- 300-221026 CALLE 146C #44-45 LOTE 11 MANZANA 4 ACTIVO

•	300-221027	CALLE 146C #44-39	LOTE 12 MANZANA 4	ACTIVO
•	300-221028	CALLE 146C #44-33	LOTE 13 MANZANA 4	ACTIVO
•	300-221029	CALLE 146C #44-27	LOTE 14 MANZANA 4	ACTIVO
•	300-221030	CALLE 146C #44-21	LOTE 15 MANZANA 4	ACTIVO
•	300-221031	CALLE 146C #44-15	LOTE 16 MANZANA 4	ACTIVO
•	300-221032	CALLE 146C #44-09	LOTE 17 MANZANA 4	ACTIVO
•	300-221033	CALLE 146C #44-03	LOTE 18 MANZANA 4	ACTIVO
•	300-221034	CALLE 146C #44-04	LOTE 1 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221035	CALLE 146C #44-10	LOTE 2 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221036	CALLE 146C #44-16	LOTE 3 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221037	CALLE 146C #44-22	LOTE 4 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221038	CALLE 146C #44-28	LOTE 5 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221039	CALLE 146C #44-34	LOTE 6 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221040	CALLE 146C #44-40	LOTE 7 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221041	CALLE 146C #44-46	LOTE 8 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221042	CALLE 147 #44-45	LOTE 9 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221043	CALLE 147 #44-39	LOTE 10 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221044	CALLE 147 #44-33	LOTE 11 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221045	CALLE 147 #44-27	LOTE 12 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221046	CALLE 147 #44-21	LOTE 13 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221047	CALLE 147 #44-15	LOTE 14 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221048	CALLE 147 #44-09	LOTE 15 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221049	CALLE 147 #44-03	LOTE 16 MANZANA 5	ACTIVO
•	300-221050	CALLE 147 #44-04	LOTE 1 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221051	CALLE 147 #44-10	LOTE 2 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221052	CALLE 147 #44-16	LOTE 3 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221053	CALLE 147 #44-22	LOTE 4 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221054	CALLE 147 #44-28	LOTE 5 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221055	CALLE 147 #44-34	LOTE 6 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221056	CALLE 147 #44-40	LOTE 7 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221057	CALLE 147A #44-41	LOTE 8 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221058	CALLE 147A #44-35	LOTE 9 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221059	CALLE 147A #44-29	LOTE 10 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221060	CALLE 147A #44-23	LOTE 11 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221061	CALLE 147A #44-17	LOTE 12 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221062	CALLE 147A #44-11	LOTE 13 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221063	CALLE 147A #44-05	LOTE 14 MANZANA 6	ACTIVO
•	300-221064	CALLE 147A #44-04	LOTE 1 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221065	CALLE 147A #44-10	LOTE 2 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221066	CALLE 147A #44-16	LOTE 3 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221067	CALLE 147A #44-22	LOTE 4 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221068	CALLE 147A #44-28	LOTE 5 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221069	CALLE 147A #44-34	LOTE 6 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221070	CALLE 147A #44-40	LOTE 7 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221071	CALLE 147B #44-47	LOTE 8 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221072	CALLE 147B #44-41	LOTE 9 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221073	CALLE 147B #44-35	LOTE 10 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221074	CALLE 147B #44-29	LOTE 11 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221075	CALLE 147B #44-23	LOTE 12 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221076	CALLE 147B #44-17	LOTE 13 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221077	CALLE 147B #44-11	LOTE 14 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221078	CALLE 147B #44-05	LOTE 15 MANZANA 7	ACTIVO
•	300-221079	CALLE 147B #44-04	LOTE 1 MANZANA 8	ACTIVO
•	300-221080	CALLE 147B #44-10	LOTE 2 MANZANA 8	ACTIVO
•	300-221081	CALLE 147B #44-16	LOTE 3 MANZANA 8	ACTIVO


• 300-221082 CALLE 147B #44-22	LOTE 4 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221083 CALLE 147B #44-28	LOTE 5 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221084 CALLE 147B #44-34	LOTE 6 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221085 CALLE 147B #44-40	LOTE 7 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221086 CALLE 147C #44-47	LOTE 8 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221087 CALLE 147C #44-41	LOTE 9 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221088 CALLE 147C #44-35	LOTE 10 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221089 CALLE 147C #44-29	LOTE 11 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221090 CALLE 147C #44-23	LOTE 12 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221091 CALLE 147C #44-17	LOTE 13 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221092 CALLE 147C #44-11	LOTE 14 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221093 CALLE 147C #44-05	LOTE 15 MANZANA 8	ACTIVO
• 300-221094 CALLE 147C #44-04	LOTE 1 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221095 CALLE 147C #44-10	LOTE 2 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221096 CALLE 147C #44-16	LOTE 3 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221097 CALLE 147C #44-22	LOTE 4 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221098 CALLE 147C #44-28	LOTE 5 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221099 CALLE 147C #44-34	LOTE 6 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221100 CALLE 147C #44-40	LOTE 7 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221101 CALLE 147C #44-46	LOTE 8 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221102 CALLE 147C #44-52	LOTE 9 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221103 CALLE 147D #44-47	LOTE 10 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221104 CALLE 147D #44-41	LOTE 11 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221105 CALLE 147D #44-35	LOTE 12 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221106 CALLE 147D #44-29	LOTE 13 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221107 CALLE 147D #44-23	LOTE 14 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221108 CALLE 147D #44-17	LOTE 15 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221109 CALLE 147D #44-11	LOTE 16 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221110 CALLE 147D #44-05	LOTE 17 MANZANA 9	ACTIVO
• 300-221111 CALLE 147D #44-04	LOTE 1 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221112 CALLE 147D #44-10	LOTE 2 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221113 CALLE 147D #44-16	LOTE 3 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221114 CALLE 147D #44-22	LOTE 4 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221115 CALLE 147D #44-28	LOTE 5 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221116 CALLE 147D #44-34	LOTE 6 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221117 CALLE 147D #44-40	LOTE 7 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221118 CALLE 147D #44-46	LOTE 8 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221119 CALLE 147D #44-52	LOTE 9 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221120 CALLE 148 #44-57	LOTE 10 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221121 CALLE 148 #44-51	LOTE 11 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221122 CALLE 148 #44-45	LOTE 12 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221123 CALLE 148 #44-39	LOTE 13 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221124 CALLE 148 #44-33	LOTE 14 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221125 CALLE 148 #44-27	LOTE 15 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221126 CALLE 148 #44-21	LOTE 16 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221127 CALLE 148 #44-15	LOTE 17 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221128 CALLE 148 #44-09	LOTE 18 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221129 CALLE 148 #44-03	LOTE 19 MANZANA 10	ACTIVO
• 300-221130 CALLE 148 #44-04	LOTE 1 MANZANA 11	ACTIVO
• 300-221131 CALLE 148 #44-10	LOTE 2 MANZANA 11	ACTIVO
• 300-221132 CALLE 148 #44-16	LOTE 3 MANZANA 11	ACTIVO
• 300-221133 CALLE 148 #44-22	LOTE 4 MANZANA 11	ACTIVO
• 300-221134 CALLE 148 #44-28	LOTE 5 MANZANA 11	ACTIVO
• 300-221135 CALLE 148 #44-34	LOTE 6 MANZANA 11	ACTIVO
• 300-221136 CALLE 148 #44-40	LOTE 7 MANZANA 11	ACTIVO
• 300-221137 CALLE 148 #44-46	LOTE 8 MANZANA 11	ACTIVO

- 300-221138 CALLE 148 #44-52 LOTE 9 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221139 CALLE 148 44-58 LOTE 10 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221140 CALLE 148 #44-64 LOTE 11 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221141 CALLE 148A #44-57 LOTE 12 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221142 CALLE 148A #44-51 LOTE 13 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221143 CALLE 148A #44-45 LOTE 14 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221144 CALLE 148A #44-39 LOTE 15 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221145 CALLE 148A #44-33 LOTE 16 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221146 CALLE 148A #44-27 LOTE 17 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221147 CALLE 148A #44-21 LOTE 18 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221148 CALLE 148A #44-15 LOTE 19 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221149 CALLE 148A #44-09 LOTE 20 MANZANA 11 ACTIVO
- 300-221150 CALLE 148A #44-03 LOTE 21 MANZANA 11 ACTIVO

- 300-221151 CALLE 148A #44-04 LOTE 1 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221152 CALLE 148A 44-10 LOTE 2 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221153 CALLE 148A #44-16 LOTE 3 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221154 CALLE 148A #44-22 LOTE 4 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221155 CALLE 148A #44-28 LOTE 5 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221156 CALLE 148A #44-34 LOTE 6 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221157 CALLE 148A #44-40 LOTE 7 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221158 CALLE 148A #44-46 LOTE 8 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221159 CALLE 148A #44-52 LOTE 9 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221160 CALLE 148A #44-58 LOTE 10 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221161 CALLE 148B #44-57 LOTE 11 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221162 CALLE 148B #44-51 LOTE 12 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221163 CALLE 148B #44-45 LOTE 13 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221164 CALLE 148B #44-39 LOTE 14 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221165 CALLE 148B # 44-33 LOTE 15 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221166 CALLE 148B #44-27 LOTE 16 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221167 CALLE 148B #44-21 LOTE 17 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221168 CALLE 148B #44-15 LOTE 18 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221169 CALLE 148B #44-09 LOTE 19 MANZANA 12 ACTIVO
- 300-221170 CALLE 148A #44-03 LOTE 20 MANZANA 12 ACTIVO

- 300-221171 CARRERA 45 #148B-04 LOTE 1 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221172 CARRERA 45 #148B-10 LOTE 2 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221173 CARRERA 45 #148B-16 LOTE 3 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221174 CARRERA 45 #148B-22 LOTE 4 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221175 CARRERA 45 #148B-28 LOTE 5 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221176 CARRERA 45 #148B-34 LOTE 6 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221177 CARRERA 45 #148B-40 LOTE 7 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221178 CARRERA 45 #148B-46 LOTE 8 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221179 CARRERA 45 #148B-52 LOTE 9 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221180 CARRERA 45 #148B-58 LOTE 10 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221181 CARRERA 45 #148B-64 LOTE 11 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221182 CARRERA 45 #148B-70 LOTE 12 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221183 CARRERA 45 #148B-76 LOTE 13 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221184 CARRERA 45 #148B-82 LOTE 14 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221185 CARRERA 45 #148B-88 LOTE 15 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221186 CARRERA 45 #148B-94 LOTE 16 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221187 CARRERA 44 #148B-03 LOTE 17 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221188 CARRERA 44 #148B-09 LOTE 18 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221189 CARRERA 44 #148B-15 LOTE 19 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221190 CARRERA 44 #148B-21 LOTE 20 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221191 CARRERA 44 #148B-27 LOTE 21 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221192 CARRERA 44 #148B-33 LOTE 22 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221193 CARRERA 44 #148B-39 LOTE 23 MANZANA 13 ACTIVO
- 300-221194 CARRERA 44 #148B-45 LOTE 24 MANZANA 13 ACTIVO

	<ul style="list-style-type: none"> • 300-221195 CARRERA 44 #148B-51 LOTE 25 MANZANA 13 ACTIVO • 300-221196 CARRERA 44 #148B-57 LOTE 26 MANZANA 13 ACTIVO • 300-221197 CARRERA 44 #148B-63 LOTE 27 MANZANA 13 ACTIVO • 300-221198 CARRERA 44 #148B-69 LOTE 28 MANZANA 13 ACTIVO • 300-221199 CARRERA 44 #148B-75 LOTE 29 MANZANA 13 ACTIVO • 300-221200 CARRERA 44 #148B-81 LOTE 30 MANZANA 13 ACTIVO
	<ul style="list-style-type: none"> • 300-221201 CARRERA 44 #148B-04 LOTE 1 MANZANA 14 ACTIVO • 300-221202 CARRERA 44 #148B-10 LOTE 2 MANZANA 14 ACTIVO • 300-221203 CARRERA 44 #148B-16 LOTE 3 MANZANA 14 ACTIVO • 300-221204 CARRERA 44 #148B-22 LOTE 4 MANZANA 14 ACTIVO • 300-221205 CARRERA 44 #148B-28 LOTE 5 MANZANA 14 ACTIVO • 300-221206 CARRERA 44 #148B-34 LOTE 6 MANZANA 14 ACTIVO • 300-221207 CARRERA 44 #148B-40 LOTE 7 MANZANA 14 ACTIVO • 300-221208 CARRERA 44 #148B-46 LOTE 8 MANZANA 14 ACTIVO • 300-221209 CARRERA 44 #148B-52 LOTE 9 MANZANA 14 ACTIVO • 300-221210 CARRERA 44 #148B-58 LOTE 10 MANZANA 14 ACTIVO • 300-221211 CALLE 149 #44-05 LOTE 11 MANZANA 14 ACTIVO • 300-221212 LOTE 12 MANZANA 14 ACTIVO
	<p>ZONAS DE CESION</p> <ul style="list-style-type: none"> • 300-281197 CALLE 147C (P1) con área de 183.00 MTS2 • 300-281196 CALLE 147B (P1) con área de 165.00 MTS2 • 300-281195 CALLE 147A (P1) con área de 150.00 MTS2 • 300-281194 CALLE 146C (P1) con área de 300.00 MTS2 • 300-281193 CALLE 146B (P1) con área de 345.00 MTS2 • 300-281192 CALLE 146A (P1) con área de 190.50 MTS2 • 300-281207 ZONAS VERDES ALREDEDOR DE LAS VIVIENDAS con área de 3.794.10 MTS2 • 300-281206 ZONA DE PARQUEOS 487.50 MTS2 • 300-281205 VIA VEHICULAR (V.2.) con área de 2.640 MTS2 • 300-281204 CALLE 147 (V.2) con área de 540.00 MTS2 • 300-281203 CARRERA 44 (P1) con área de 933.00 MTS2 • 300-281202 CARRERA 44 A (P1) con área de 258.00 MTS2 • 300-281201 CALLE 148B(P1) con área de 189.00 MTS2 • 300-281200 CALLE 148A(P1) con área de 201.00 MTS2 • 300-281199 CALLE 148 (P1) con área de 192.00 MTS2 • 300-281198 CALLE 147D (P1) con área de 186.00 MTS2
SALVEDADES	No registra
Protección colectiva:	No registra
Protección Individual:	No registra
Folios segregados:	(253 folios) 237 folios en viviendas. 16 folios para cesión (vías –parqueaderos- zonas verdes) 3 folios de cesión (zonas verdes, cancha, salón comunal) se derivan del folio 300-221212
Propietario/a/os actual /es:	ASOCIACION DE VIVIENDA DEL SUR ASDESUR

	NIT. 800110919-7
	<p>Respecto al folio:</p> <p>Del estudio jurídico del folio, se puede observar lo siguiente: El folio se encuentra abierto y contiene 08 anotaciones, en la anotación quinta se observa que por ESCRITURA 808 DEL 1994-11-09 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA Especificación – Loteo el cual es un acto de disposición por medio del cual el titular de derecho de dominio, segrega de un predio de mayor extensión, porciones de terreno con el propósito de constituir urbanización, parcelación, etc., y para los fines previstos en la Ley 66/68 y demás normas complementarias.</p> <p>En la anotación 08, por Escritura 0451 del 2002-04-11 Notaria de Floridablanca especifica loteo determinando áreas en vías peatonales, vehiculares, zonas peatonales, vehiculares, zonas de parqueo, salón comunal, cancha múltiple y zonas verdes, con un área de 10.754.10MTS2.-</p>
Fecha de Diligenciamiento	18 de mayo de 2022
Nombre de quien elaboró	Abg. contratista: Guillermo Rojas Rojas
Revisó	 Abg. LUZ STELLA CADENA SUAREZ Profesional especializada (E) Área Técnica BIF Especialista en Derecho Urbano

Este estudio conto con los siguientes anexos:

1. Verificación en el (VUR) superintendencia de notariado y registro de la matrícula inmobiliaria principal 300-72463. Y del folio inmobiliario 300-221212 se derivan tres (3) matriculas inmobiliarios de espacio público.
2. Verificación en el (VUR) superintendencia de notariado y registro de las 253 matrículas inmobiliaria derivadas de la principal 300-72463
3. Formato para el concepto técnico y normativo para controles de obra - inspección ocular del barrio prados del sur, agosto 26 del 2019
4. Plano barrio Prados del Sur, contiene (anteproyecto urbanístico, corte vía peatonal, corte vía vehicular) diseño Arquitecto Luis Carlos mantilla 68200-28209, reviso ingeniero Enrique Galvis G 68200-16908, fecha abril de 1992.

ANÁLISIS DEL ESTUDIO

- 1 Del estudio jurídico del folio, se puede observar que se encuentra en estado ACTIVO y contiene 08 anotaciones entre ellas:

- En la anotación número 2 de fecha: 15-09-1993 con radicación 42498 que por escritura 3706 del 1993-09-14 notaria 5 de Bucaramanga especifica compraventa (modo de adquisición) entre personas que intervienen en el acto Mantilla Hernández Guillermo a Asociación de Destechados del Sur Asdesur
 - En la anotación número 5 con fecha 29-11-1994 radicación 1994-56907 que por escritura 808 del 1994-11-09 Notaria única de Floridablanca con especificación de loteo el cual es un acto de disposición por medio del cual el titular de derecho de dominio, segrega de un predio de mayor extensión, porciones de terreno con el propósito de constituir urbanización, parcelación, etc., y para los fines previstos en la ley 66/68 y demás normas complementarias.
- 2 En la anotación número 8 con fecha 22-04-2002 radicación 2002-300-6-14919 que por escritura 0451 del 2002-04-11 Notaria de Floridablanca con especificación de loteo en determinación de áreas en vías peatonales, vehiculares, zonas peatonales, vehiculares, zonas de parqueo, salón comunal, cancha múltiple y zonas verdes) con un área de 10.754.10 mts2.-
Respecto al folio no registran Salvedades o Correcciones en las anotaciones:
 - 3 Respecto al folio principal, NO registran folios de matrícula matriz, se registran 253 matrículas derivadas en 237 folios en viviendas y 16 folios para cesión (vías – parqueaderos- zonas verdes)
 - 4 El cuadro de áreas del Plano Proyecto urbanístico corte vía peatonal, corte vía vehicular de fecha 30 de septiembre de 1984 y la Licencia de construcción No.444 del agosto 3 de 1993 aprobados por el departamento administrativo de Planeación municipal. no coincide la información de los diferentes cuadros de áreas de las respectivas escrituras de loteo como es el caso del área total de construcción de las viviendas que se menciona es de 17.010 m2.
 - 5 área total del lote es de 10.754.10 mts2 según certificado protocolizado en la escritura # 901 del 11-04-2002.
 - 6 Referente al Plano barrio Prados del Sur, (anteproyecto urbanístico, corte vía peatonal, corte vía vehicular) diseño Arquitecto Luis Carlos mantilla 68200-28209, reviso ingeniero Enrique Galvis G 68200-16908, fecha abril de 1992, contiene un cuadro de áreas.

Área de vías

Vías peatonales 4.950 m2
 Vehicular v=2 2.670 m2
 Vehicular v=2 3.600 m2 11.220 m2 totales
 Área de lotes 72m x 254 18.289 m2 totales

Áreas locales 1 132 m2
 2 180 m2
 3 156 m2 468 m2 totales

Área zona verde 7119 m2 totales

Total área lote 37.095 m2

Área bruta 37.095 M
 Área vías 11.220 M
 Área neta 25.875 M
 19% área neta 4,916 M