

	COMUNICACIÓN EXTERNA		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Banco Inmobiliarios de Floridablanca con Corte a 30 de Abril de 2023, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a los señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE-Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 30 de Abril de 2023 revelan el valor total de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de Orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 30 de Abril 2023.

Que los Activos representan un potencial de servicios y a la vez los Pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos en desarrollo de las funciones de contenido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

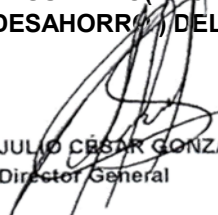
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario
 Contadora Publica
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ABRIL A 30 DE ABRIL DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		abr-23	abr-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	2.884.410.631	196.020.749	2.688.389.882
41	Ingresos Fiscales	590386577	12.900.866	577.485.711
43	Venta de Servicios	0	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	345000000	183.119.883	161.880.117
47	Operaciones Interinstitucionales	1949024054	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	19.766.262.540	567.588.684	19.198.673.856
51	De administración y operación	749.681.599	102.923.160	646.758.439
52	De ventas	-	-	-
	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	14.733.180	-	14.733.180
53	Transferencias y subvenciones	-	-	-
54	Gasto público social	15.884.115.312	464.665.524	15.419.449.787
55	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
56	Operaciones institucionales	3.117.732.450	-	3.117.732.450
57				
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-16.881.851.909	-371.567.935	-16.510.283.974
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	305.867.655	3.492.807	302.374.848
48	Otros ingresos	305.867.655	3.492.807	302.374.848
	GASTOS NO OPERACIONALES OTROS GASTOS	11.299	1.306.447	-1.295.148
58	Otros gastos	11.299	1.306.447	-1.295.148
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	305.856.356	2.186.360	303.669.996
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-16.575.995.554	-369.381.575	-16.206.613.979



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE ABRIL DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO			Código	PASIVO	PERIODO		
		abr-23	abr-22	Variacion			abr-23	abr-22	Variacion
	CORRIENTE	6.002.397.894	9.739.137.786	-3.736.739.892		CORRIENTE	143.841.663	105.606.967	38.234.696
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5.341.605.429	4.865.476.121	476.129.308	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	143.841.663	105.606.967	38.234.696
13	Cuentas por cobrar	660.792.465	2.351.106.214	-1.690.313.749	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
19	Otros Activos	-	2.522.555.451	-2.522.555.451	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0
	NO CORRIENTE	2.451.655.892	674.447.259	1.777.208.633		NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
12	Inversiones e instrumentos derivad	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	206.380.170	674.447.259	-468.067.089	27	Provisiones	-	-	0
17	Bienes de uso público e historicos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0					
19	Otros activos	2.245.275.722	-	2.245.275.722					
	TOTAL ACTIVO	8.454.053.786	10.413.585.045	-1.959.531.259		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8.454.053.786	10.337.897.195	1.755.911.451
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-	0		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-	0
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	0	91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	0
82	Dueudas Fiscales	-	-	0	92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
83	Deudoras de Control	3	-	3	93	Acreedoras de control	-	-	0
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.941	95.331.941	0	99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	0


 JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


 CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



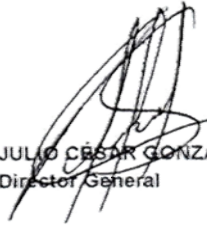
BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE ABRIL DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		abr-23	abr-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	2.884.410.631	196.020.749	739.365.828
41	INGRESOS FISCALES	590.386.577	12.900.866	577.485.711
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	590.386.577	12.900.866	577.485.711
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	345.000.000	183.119.883	161.880.117
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	345.000.000	183.119.883	161.880.117
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	1.949.024.054	-	1.949.024.054
4722	Sistema general de participaciones	1.949.024.054	-	1.949.024.054
	GASTOS OPERACIONALES	19.766.262.540	567.588.684	19.183.940.676
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	749.681.599	102.923.160	646.758.439
5101	Sueldos y salarios	359.905.061	86.410.405	273.494.656
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	74.169.500	3.243.200	70.926.300
5104	Aportes sobre la nomina	15.632.100	619.600	15.012.500
5107	Prestaciones sociales	34.104.205	6.699.955	27.404.250
5108	Gastos de personal diversos	45.873.255	-	45.873.255
5111	Generales	219.997.478	5.950.000	214.047.478
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	-	-	-
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	14.733.180	-	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	1.337.433	-	1.337.433
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	12.265.548	-	12.265.548
5366	Amortizacion Activos Intangibles	1.130.198	-	1.130.198
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	3.117.732.450	-	3.117.732.450
5722	Sistema general de participaciones	3.117.732.450	-	3.117.732.450
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	15.884.115.312	464.665.524	15.419.449.787
5504	Vivienda	1.858.475.184	464.665.524	3.037.935.062
5507	Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	14.024.031.939	-	-
5550	Subsidios	1.608.189	-	-320.665.320
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-16.881.851.909	-371.567.935	-16.510.283.974



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE ABRIL DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		abr-23	abr-22	
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	305.867.654	3.492.807	302.374.847
4802	Financieros	257.079.317	3.492.807	253.586.510
4805	Financieros		-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	48.788.337	-	48.788.337
	GASTOS NO OPERACIONALES			
58	OTROS GASTOS	11.299	998	10.301
5805	Financieros	0	-	0
5890	Gastos Diversos	11.298	998	10.300
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	305.856.355	3.491.809	302.364.546
	RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-16.575.995.554	-368.076.126	-16.207.919.428


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE ABRIL DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		abr-23	abr-22	
	CORRIENTE	6.334.494.330	9.739.137.786	-3.404.643.456
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5.341.605.429	4.865.476.121	476.129.308
1105	Caja	3.500.000	3.000.000	500.000
1110	Depositos en instituciones financieras	5.338.105.429	4.862.476.121	475.629.308
13	Cuentas por Cobrar	660.792.465	2.351.106.214	-1.690.313.749
1305	Vigencia Actual	18.819.311	-	
1311	Ingreso No Tributario	446.499.000	-	
	Administracion Sistema de Seguridad Social en			
1322	Salud	2.042.707	1.057.931	984.776
1337	Transferencias por cobrar	180.554.089	2.346.923.503	-2.166.369.414
1384	Otras cuentas por cobrar	43.039.434	33.286.856	9.752.578
1386	Deterioro Acumulado	-30.162.076	-30.162.076	-
14	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1410	Aportes por cobrar a entidades afiliadas			-
19	Otros Activos	332.096.436	2.522.555.451	-2.190.459.015
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	300.795.924	692.442.048	-391.646.124
1908	recursos entregados en administracion		1.825.956.625	
1970	Intangibles	81.353.511	52.418.912	28.934.599
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-50.052.999	-48.262.134	-1.790.865
	NO CORRIENTE	2.119.559.456	674.447.259	1.445.112.197
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	206.380.170	674.447.259	-468.067.089
1605	Terrenos	-	569.331.000	-569.331.000
1655	Maquinaria y equipo	126.619.335	2.799.523	123.819.812
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90.865.358	90.865.358	-
1670	Equipos de comunicación y computación	177.369.771	166.811.096	10.558.675
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430.520	430.520	-
	Depreciación acumulada de propiedades, planta			
1685	y equipo (cr)	-188.904.814	-155.790.238	-33.114.576
19	Otros Activos	1.913.179.286	-	1.913.179.286
1908	Recursos Entregados en Administracion	1.913.179.286		1.913.179.286
	TOTAL ACTIVO	8.454.053.786	10.413.585.045	-1.959.531.259



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE ABRIL DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		abr-23	abr-22	
	CORRIENTE	143.841.663	105.606.967	38.234.696
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	143.841.663	105.606.967	38.234.696
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315.118	315.118	-
2407	Recursos a Favor de Terceros	44.490.837	41.390.593	3.100.244
2424	Descuentos de nomina	19.012.549	23.520.851	-4.508.302
2425	Acreedores	50.809.428	-	-
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	10.527.111	14.969.058	-4.441.947
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	8.468.238	18.050.161	-9.581.923
2445	Impuesto al Valor Agregado	7.701.932	4.844.736	2.857.196
2490	Otras Cuentas por Pagar	2.516.450	2.516.450	-
25	Beneficios a los empleados	-	-	-
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	-	-
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
29	OTROS PASIVOS	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	TOTAL PASIVO	2.057.020.949	1.931.563.592	125.457.357



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE ABRIL DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		abr-23	abr-22	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	6.397.032.837	8.482.021.254	-2.084.988.417
3105	Capital fiscal	6.937.139.733	7.506.470.734	-569.331.001
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	16.035.888.658	1.267.938.995	14.767.949.663
3110	Resultados del ejercicio	-16.575.995.554	-292.305.892	-16.283.689.662
3270	provision, depreciacion y amortizacion	-	-82.583	82.583
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8.454.053.786	10.413.584.846	-1.959.531.060
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
		-	-	-
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	-
82	Deudoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	3	-	3
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.944	95.331.941	3
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
		-	-	-
91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T