

	COMUNICACIÓN EXTERNA		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Banco Inmobiliarios de Floridablanca con Corte a 31 de Mayo de 2023, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a los señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE-Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Mayo de 2023 revelan el valor total de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de Orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de Mayo 2023.

Que los Activos representan un potencial de servicios y a la vez los Pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos en desarrollo de las funciones de contenido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

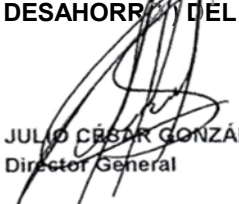
CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario
 Contadora Publica
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE MAYO A 31 DE MAYO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		may-23	may-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	5.598.888.683	4.524.289.566	1.074.599.117
41	Ingresos Fiscales	1693585507	321.290.677	1.372.294.830
43	Venta de Servicios	0	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	1956279122	4.202.998.889	-2.246.719.767
47	Operaciones Interinstitucionales	1949024054	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	20.422.350.478	4.103.655.619	16.318.694.859
51	De administración y operación	1.062.045.056	1.170.310.748	-108.265.692
52	De ventas	-	-	-
	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	18.739.476	4.538.815	14.200.660
53	Transferencias y subvenciones	-	-	-
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	16.223.833.497	2.928.806.056	13.295.027.441
	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
56	Operaciones institucionales	3.117.732.450	-	3.117.732.450
57	Operaciones institucionales	3.117.732.450	-	3.117.732.450
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-14.823.461.795	420.633.947	-15.244.095.742
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	348.993.055	23.279.913	325.713.141
48	Otros ingresos	348.993.055	23.279.913	325.713.141
	GASTOS NO OPERACIONALES OTROS GASTOS	13.705	7.521	6.184
58	Otros gastos	13.705	7.521	6.184
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	348.979.350	23.272.392	325.706.958
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-14.474.482.446	443.906.339	-14.918.388.785



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE MAYO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO			Código	PASIVO	PERIODO		
		may-23	may-22	Variacion			may-23	may-22	Variacion
	CORRIENTE	8.073.371.401	10.471.902.007	-2.398.530.606		CORRIENTE	109.295.765	99.972.133	9.323.632
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	6.408.786.556	5.735.371.795	673.414.761	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	109.295.765	99.972.133	9.323.632
13	Cuentas por cobrar	1.664.584.845	2.353.464.490	-688.879.645	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
19	Otros Activos	-	2.383.065.722	-2.383.065.722	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0
	NO CORRIENTE	2.447.649.596	672.177.652	1.775.471.944		NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	202.773.329	672.177.652	-469.404.323	27	Provisiones	-	-	0
17	Bienes de uso público e historicos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0					
19	Otros activos	2.244.876.267	-	2.244.876.267					
	TOTAL PASIVO	2.022.475.051	1.925.928.758	96.546.293		TOTAL PASIVO	2.022.475.051	1.925.928.758	96.546.293
	PATRIMONIO	8.498.545.945	9.218.150.900	-719.604.955		PATRIMONIO	8.498.545.945	9.218.150.900	-719.604.955
					31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	22.973.028.391	8.774.409.729	14.198.618.662
						Utilidad del periodo	-14.474.482.446	443.741.171	-14.918.223.617
	TOTAL ACTIVO	10.521.020.997	11.144.079.659	-623.058.662		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10.521.020.997	11.144.079.659	1.755.911.451
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-	0		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-	0
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	0	91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	0
82	Duedoras Fiscales	-	-	0	92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
83	Deudoras de Control	3	-	3	93	Acreedoras de control	-	-	0
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.941	95.331.941	0	99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	0


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MAYO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		may-23	may-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	5.598.888.683	4.524.289.566	-874.424.937
41	INGRESOS FISCALES	1.693.585.507	321.290.677	1.372.294.830
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	1.693.585.507	321.290.677	1.372.294.830
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	1.956.279.122	4.202.998.889	-2.246.719.767
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	1.956.279.122	4.202.998.889	-2.246.719.767
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	1.949.024.054	-	1.949.024.054
4722	Sistema general de participaciones	1.949.024.054	-	1.949.024.054
	GASTOS OPERACIONALES	20.422.350.478	4.103.655.619	16.304.494.199
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1.062.045.056	1.170.310.748	-108.265.692
5101	Sueldos y salarios	450.663.460	472.242.003	-21.578.543
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	98.699.600	98.627.400	72.200
5104	Aportes sobre la nomina	20.301.200	19.090.900	1.210.300
5107	Prestaciones sociales	60.126.733	43.275.536	16.851.197
5108	Gastos de personal diversos	56.938.085	86.103.905	-29.165.820
5111	Generales	315.953.118	423.621.032	-107.667.914
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	59.362.860	27.349.972	32.012.888
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	18.739.476	4.538.815	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	2.674.867	4.538.815	-1.863.949
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	14.534.956	-	14.534.956
5366	Amortizacion Activos Intangibles	1.529.653	-	1.529.653
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	3.117.732.450	-	3.117.732.450
5722	Sistema general de participaciones	3.117.732.450	-	3.117.732.450
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	16.223.833.497	2.928.806.056	13.295.027.441
5504	Vivienda	2.197.657.306	2.643.437.975	3.037.935.062
5507	Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	14.024.031.939	-	-
5550	Subsidios	2.144.252	285.368.081	-320.665.320
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-14.823.461.795	420.633.947	-15.244.095.742



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE ABRIL DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		may-23	may-22	
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	348.993.055	23.279.913	325.713.141
4802	Financieros	300.204.236	23.277.897	276.926.339
4805	Financieros		-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	48.788.819	2.016	48.786.803
	GASTOS NO OPERACIONALES			
58	OTROS GASTOS	13.705	7.521	6.184
5805	Financieros	0	1	-0
5890	Gastos Diversos	13.705	7.521	6.184
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	348.979.350	23.272.392	325.706.958
	RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-14.474.482.446	443.906.339	-14.918.388.784


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MAYO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		may-23	may-22	
	CORRIENTE	8.405.068.382	10.471.902.007	-2.066.833.625
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	6.408.786.556	5.735.371.795	673.414.761
1105	Caja	3.500.000	3.000.000	500.000
1110	Depositos en instituciones financieras	6.405.286.556	5.732.371.795	672.914.761
13	Cuentas por Cobrar	1.664.584.845	2.353.464.490	-688.879.646
1305	Vigencia Actual	18.819.311	-	
1311	Ingreso No Tributario	1.447.647.999	-	
	Administracion Sistema de Seguridad Social en			
1322	Salud	2.993.576	3.084.933	-91.357
1337	Transferencias por cobrar	180.554.089	2.346.923.503	-2.166.369.414
1384	Otras cuentas por cobrar	44.731.946	33.618.130	11.113.816
1386	Deterioro Acumulado	-30.162.076	-30.162.076	-
14	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1410	Aportes por cobrar a entidades afiliadas			-
19	Otros Activos	331.696.981	2.383.065.722	-2.051.368.741
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	300.795.924	553.034.902	-252.238.978
1908	recursos entregados en administracion		1.825.956.625	
1970	Intangibles	81.353.511	52.418.912	28.934.599
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-50.452.454	-48.344.717	-2.107.737
	NO CORRIENTE	2.115.952.615	672.177.652	1.443.774.963
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	202.773.329	672.177.652	-469.404.323
1605	Terrenos	-	569.331.000	-569.331.000
1655	Maquinaria y equipo	126.619.335	2.799.523	123.819.812
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90.865.358	90.865.358	-
1670	Equipos de comunicación y computación	177.369.771	166.811.096	10.558.675
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430.520	430.520	-
	Depreciación acumulada de propiedades, planta			
1685	y equipo (cr)	-192.511.655	-158.059.845	-34.451.810
19	Otros Activos	1.913.179.286	-	1.913.179.286
1908	Recursos Entregados en Administracion	1.913.179.286		1.913.179.286
	TOTAL ACTIVO	10.521.020.997	11.144.079.659	-623.058.662



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MAYO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		may-23	may-22	
	CORRIENTE	109.295.765	99.972.133	9.323.632
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	109.295.765	99.972.133	9.323.632
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315.118	315.118	-
2407	Recursos a Favor de Terceros	49.092.628	39.789.653	9.302.975
2424	Descuentos de nomina	20.992.064	27.127.418	-6.135.354
2425	Acreedores	-	-	-
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	16.997.872	17.525.374	-527.502
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	16.959.105	10.275.752	6.683.353
2445	Impuesto al Valor Agregado	2.422.528	2.422.368	160
2490	Otras Cuentas por Pagar	2.516.450	2.516.450	-
25	Beneficios a los empleados	-	-	-
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	-	-
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
29	OTROS PASIVOS	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1.913.179.286	1.825.956.625	87.222.661
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	TOTAL PASIVO	2.022.475.051	1.925.928.758	96.546.293



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MAYO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		may-23	may-22	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	8.498.545.946	9.218.150.900	-719.604.954
3105	Capital fiscal	6.937.139.733	7.506.470.734	-569.331.001
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	16.035.888.658	1.267.938.995	14.767.949.663
3110	Resultados del ejercicio	-14.474.482.446	443.906.339	-14.918.388.785
3270	provision, depreciacion y amortizacion	-	-165.168	165.168
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10.521.020.997	11.144.079.658	-623.058.661
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
		-	-	-
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	-
82	Deudoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	3	-	3
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.944	95.331.941	3
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
		-	-	-
91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T