


**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

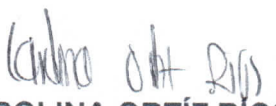
CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte 31 de diciembre de 2021, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 30 de Abril de 2022 revelan el valor total de: Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 30 de Abril de 2022.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General.


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
 Profesional Universitario
 Contadora Pública
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE ABRIL DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variación	Código	PASIVO	PERIODO		Variación
		Apr-22	Apr-22				Apr-22	Apr-22	
CORRIENTE									
11	Electivo y equivalentes al efectivo	9,739,137,785	6,611,513,445	3,127,624,341	23	Obligaciones Financiera	105,606,967	45,338,697	60,268,270
12	Inversiones e instrumentos derivados	4,865,476,121	6,572,852,614	-1,707,376,494	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleados	105,606,967	45,338,697	60,268,270
14	Prestamos por cobrar	2,351,106,214	37,831,040	2,313,275,174	26	Operaciones con Instrumentos derivados	-	-	0
19	Otros Activos	2,522,555,451	829,790	2,521,725,661	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0
NO CORRIENTE		674,447,059	603,115,895	71,331,164	NO CORRIENTE		1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleados	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con Instrumentos derivados	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	674,447,059	603,115,895	71,331,164	27	Provisiones	-	-	0
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0		TOTAL PASIVO	1,931,563,592	46,168,487	1,885,395,105
19	Otros activos	-	-	0		PATRIMONIO	8,482,103,837	7,168,460,862	1,313,642,984
					31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	8,774,409,729	6,462,887,053	2,311,522,676
						Utilidad del periodo	-292,305,892	705,573,799	-997,879,692
	TOTAL ACTIVO	10,413,584,845	7,214,629,340	3,198,955,505		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10,413,667,428	7,214,629,339	1,755,911,451
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS									
81	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	0	91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	0
82	Deudoras Fiscales	-	-	0	92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
83	Deudoras de Control	-	-	0	93	Acreedoras de control	-	-	0
89	Deudoras en Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	0	99	Acreedoras por Contra (dp)	1,989,408,034	1,989,408,034	0

(Firma)
JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
 Director General

(Firma)
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-1



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE ABRIL DE 2022

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		Apr-22	Apr-22	
CORRIENTE		9,739,137,785	6,611,513,445	3,127,624,341
11 Efectivo y equivalentes al efectivo		4,865,476,121	6,572,852,614	-1,707,376,494
1105	Caja	3,000,000	2,000,000	1,000,000
1110	Depositos en instituciones financieras	4,862,476,121	6,570,852,614	-1,708,376,494
13 Cuentas por Cobrar		2,351,106,214	37,831,040	2,313,275,174
1322	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud	1,057,931	517,723	540,208
1337	Transferencias por cobrar	2,346,923,503	-	2,346,923,503
1384	Otras cuentas por cobrar	33,286,856	87,209,130	-53,922,274
1386	Deterioro Acumulado	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737
19 Otros Activos		2,522,555,451	829,790	2,521,725,661
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	692,442,048	-	692,442,048
1908	Recursos Entregados en Administracion	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
1970	Intangibles	52,418,912	-	52,418,912
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-48,262,134	-	-48,262,134
NO CORRIENTE		674,447,059	603,115,895	71,331,164
13 Cuentas por Cobrar		-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16 Propiedades, planta y equipo		674,447,059	603,115,895	71,331,164
1605	Terrenos	569,331,000	569,331,000	-
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523	2,799,523	-
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90,865,358	89,125,358	1,740,000
1670	Equipos de comunicación y computación	166,811,096	60,770,109	106,040,987
1680	Equipo de comedor,cocina,Despensa	430,520	430,520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-155,790,438	-119,340,615	-36,449,823
19 Otros Activos		-	-	-
1908	Recursos Entregados en Administracion	-	-	-
TOTAL ACTIVO		10,413,584,845	7,214,629,340	3,198,955,505



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE ABRIL DE 2022

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Apr-22	Apr-22	
CORRIENTE		105,606,967	45,338,697	60,268,270
23 Obligaciones Financiera		-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24 Cuentas por pagar		105,606,967	45,338,697	60,268,270
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315,118	315,118	-
2407	Recursos a Favor de Terceros	41,390,593	4,818,775	36,571,818
2424	Descuentos de nomina	23,520,851	17,788,400	5,732,451
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	14,969,058	3,076,227	11,892,831
2440	Impuestos Contribuiones y Tasas por pagar	18,050,161	-	18,050,161
2445	Impuesto al Valor Agregado	4,844,736	3,091,647	1,753,089
2490	Otras Cuentas por Pagar	2,516,450	16,248,530	-13,732,080
25 Beneficios a los empleados		-	-	-
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	-	-
29 OTROS PASIVOS		-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
NO CORRIENTE		1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
29 OTROS PASIVOS		1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
TOTAL PASIVO		1,931,563,592	46,168,487	1,885,395,105




BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE ABRIL DE 2022

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Apr-22	Apr-22	
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		8,482,021,253	7,168,460,852	1,313,560,401
3105 Capital fiscal		7,506,470,734	7,506,470,734	-
3109 Resultado Ejercicios Anteriores		1,267,938,995	-1,043,583,681	2,311,522,676
3110 Resultados del ejercicio		-292,305,892	705,573,799	-997,879,692
3270 Provision, Depreciacion y Amortizacion		-82,583	-	-82,583
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10,413,584,845	7,214,629,339	3,198,955,506
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		-	-	-
81 Activos contingentes		95,331,941	95,331,941	-
82 Duedoras Fiscales		-	-	-
83 Deudoras de Control		-	-	-
89 Deudoras por Contra (cr)		95,331,941	95,331,941	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		-	-	-
91 Pasivos contingentes		1,989,408,034	1,989,408,034	-
92 Acreedoras Fiscales		-	-	-
93 Acreedoras de control		-	-	-
99 Acreedoras por Contra (db)		1,989,408,034	1,989,408,034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE ABRIL DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

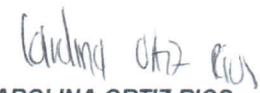
Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Apr-22	Apr-21	
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		3,015,224,113	1,312,777,757	1,702,446,356
41	INGRESOS FISCALES	308,541,377	44,889,392	263,651,985
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	308,541,377	44,889,392	263,651,985
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	2,706,682,736	1,267,888,365	1,438,794,371
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	2,706,682,736	1,267,888,365	1,438,794,371
GASTOS OPERACIONALES		3,323,052,818	620,864,530	2,702,188,289
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	837,247,650	589,772,748	247,474,903
5101	Sueldos y salarios	352,235,894	338,815,439	13,420,455
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	73,730,600	67,997,256	5,733,344
5104	Aportes sobre la nomina	14,270,700	13,213,600	1,057,100
5107	Prestaciones sociales	27,988,480	52,536,446	-24,547,966
5108	Gastos de personal diversos	68,306,782	16,438,578	51,868,204
5111	Generales	273,365,222	98,337,608	175,027,614
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	27,349,972	2,433,821	24,916,152
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	2,269,408	-	-
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	2,269,408	-	2,269,408
5347	Deterioro Cuentas or Cobrar	-	-	-
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	2,483,535,761	31,091,782	2,452,443,979
5504	Vivienda	2,300,912,918	-	3,037,935,062
5550	Subsidios	182,622,843	31,091,782	-320,665,320



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
A 30 DE ABRIL DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Apr-22	Apr-21	
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-307,828,705	691,913,228	-999,741,933
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	15,528,739	14,727,387	801,352
4802	Financieros	15,527,154	14,727,316	799,838
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	1,585	71	1,514
GASTOS NO OPERACIONALES				
58	OTROS GASTOS	5,926	1,066,815	-1,060,889
5805	Financieros	-	-	-
5890	Gastos Diversos	5,926	1,066,815	-1,060,889
EXCEDENTE NO OPERACIONAL		15,522,813	13,660,572	1,862,241
RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO)		-292,305,892	705,573,799	-997,879,692


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

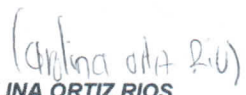

CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE ABRIL DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		Apr-22	Apr-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	3,015,224,113	1,312,777,757	1,702,446,356
41	Ingresos Fiscales	308,541,377	44,889,392	263,651,985
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	2,706,682,736	1,267,888,365	1,438,794,371
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	3,323,052,818	620,864,530	2,702,188,289
51	De administración y operación	837,247,650	589,772,748	247,474,903
52	De ventas	-	-	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	2,269,408	-	2,269,408
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	2,483,535,761	31,091,782	2,452,443,979
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-307,828,705	691,913,228	-999,741,933
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	15,528,739	14,727,387	801,352
48	Otros ingresos	15,528,739	14,727,387	801,352
	GASTOS NO OPERACIONALES OTROS GASTOS	5,926	1,066,815	-1,060,889
58	Otros gastos	5,926	1,066,815	-1,060,889
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	15,522,813	13,660,572	1,862,241
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-292,305,892	705,573,799	-997,879,692


JULIO CESAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T