
	COMUNICACIÓN EXTERNA		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

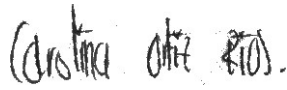
CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Banco Inmobiliarios de Floridablanca con Corte a 30 de Agosto de 2023, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a los señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE-Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Agosto de 2023 revelan el valor total de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de Orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 30 de Agosto 2023.

Que los Activos representan un potencial de servicios y a la vez los Pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos en desarrollo de las funciones de contenido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario
 Contadora Publica
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		ago-23	ago-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	15.070.889.510	2.025.286.084	13.045.603.426
41	Ingresos Fiscales	2023884300	359.720.773	1.664.163.527
43	Venta de Servicios	0	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	7037747908	1.665.565.311	5.372.182.597
47	Operaciones Interinstitucionales	6009257302	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	30.644.125.328	5.943.170.142	24.700.955.186
51	De administración y operación	2.039.147.323	2.016.800.144	22.347.179
52	De ventas	-	-	-
	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	26.752.067	11.594.788	15.157.279
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	21.424.621.640	3.914.775.210	17.509.846.430
	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	7.153.604.298	-	7.153.604.298
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-15.573.235.817	-3.917.884.058	-11.655.351.759
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	428.640.060	45.619.728	383.020.332
48	Otros ingresos	428.654.854	45.619.728	383.035.126
	GASTOS NO OPERACIONALES OTROS GASTOS	14.794	15.213	-419
58	Otros gastos	14.794	15.213	-419
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	428.625.266	45.604.515	383.020.751
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-15.144.595.758	-3.872.279.543	-11.272.316.215


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE AGOSTO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variación	Código	PASIVO	PERIODO		Variación
		ago-23	ago-22				ago-23	ago-22	
	CORRIENTE	7.774.830.162	5.387.850.469	2.386.979.693		CORRIENTE	472.855.250	171.870.137	301.185.113
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	6.192.768.875	4.925.167.757	1.267.601.118	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar Beneficio a los empleados	472.855.250	146.615.937	326.239.313
13	Cuentas por cobrar	1.582.061.287	97.795.829	1.484.265.458	25	Operaciones con instrumentos derivados	-	25.054.200	-25.054.200
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Provisiones	-	-	0
19	Otros Activos	-	364.886.883	-364.886.883	27	Otros pasivos	-	-	0
					29				
	NO CORRIENTE	2.439.637.003	96.038.429	2.343.598.574		NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.843.028.774	70.150.512
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar Beneficio a los empleados	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Provisiones	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	195.559.647	96.038.429	99.521.218	27	Otros pasivos	1.913.179.286	1.843.028.774	70.150.512
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	-	0	29				
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0					
19	Otros activos	2.244.077.356	-	2.244.077.356					
	TOTAL ACTIVO	10.214.467.165	5.483.888.898	4.730.578.267		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10.214.467.169	7.327.082.840	1.755.911.451
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			0		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			0
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	0	91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	0
82	Deudoras Fiscales	-	-	0	92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
83	Deudoras de Control	3	-	3	93	Acreedoras de control	-	-	0
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.941	95.331.941	0	99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	0
					31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno Utilidad del periodo	22.973.028.391	9.184.663.472	13.788.364.919
							-15.144.595.758	-3.872.279.543	-11.272.316.215

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora

T.P.260006-T

1 / 1



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		ago-23	ago-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	9.642.814.485	2.025.286.084	1.608.271.099
41	INGRESOS FISCALES	2.023.884.300	359.720.773	1.664.163.527
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	2.023.884.300	359.720.773	1.664.163.527
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	1.609.672.883	1.665.565.311	-55.892.428
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	1.609.672.883	1.665.565.311	-55.892.428
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	6.009.257.302	-	6.009.257.302
4722	Sistema general de participaciones	6.009.257.302	-	6.009.257.302
	GASTOS OPERACIONALES	30.644.125.327	5.943.170.142	24.685.797.906
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	2.039.147.322	2.016.800.144	22.347.178
5101	Sueldos y salarios	794.297.592	757.207.767	37.089.825
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	179.778.000	200.149.800	-20.371.800
5104	Aportes sobre la nomina	35.950.900	38.456.500	-2.505.600
5107	Prestaciones sociales	191.138.463	103.578.032	87.560.431
5108	Gastos de personal diversos	95.218.085	127.610.311	-32.392.226
5111	Generales	683.401.422	762.447.762	-79.046.340
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	59.362.860	27.349.972	32.012.888
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	26.752.067	11.594.788	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	-	4.538.815	-4.538.815
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	24.423.504	6.808.223	17.615.281
5366	Amortizacion Activos Intangibles	2.328.563	247.750	2.080.813
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	7.153.604.298	-	7.153.604.298
5722	Sistema general de participaciones	7.153.604.298	-	7.153.604.298
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	21.424.621.640	3.914.775.210	17.509.846.430
5504	Vivienda	7.371.371.606	3.614.171.050	3.037.935.062
5507	Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	14.049.497.593	-	14.049.497.593
5550	Subsidios	3.752.441	300.604.160	-320.665.320
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-21.001.310.842	-3.917.884.058	-17.083.426.784



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE AGOSTO 23
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		ago-23	ago-22	
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	428.654.854	45.619.728	383.035.126
4802	Financieros	379.864.700	45.617.116	334.247.584
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	48.790.154	2.612	48.787.542
	GASTOS NO OPERACIONALES			
58	OTROS GASTOS	14.795	15.213	-418
5804	Financieros	0,25		
5805	Financieros	0,40	1	-1
5890	Gastos Diversos	14.794	15.212	-418
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	428.640.059	45.604.515	383.035.544
	RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-20.572.670.783	-3.872.279.543	-16.700.391.240


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE AGOSTO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		ago-23	ago-22	
	CORRIENTE	8.105.728.233	5.387.850.469	2.717.877.764
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	6.192.768.875	4.925.167.757	1.267.601.118
1105	Caja	3.500.000	3.000.000	500.000
1110	Depositos en instituciones financieras	6.189.268.875	4.922.167.757	1.267.101.118
13	Cuentas por Cobrar	1.582.061.287	97.795.829	1.484.265.458
1305	Vigencia Actual	43.180.711	-	
1311	Ingreso No Tributario	1.269.048.399	-	
	Administracion Sistema de Seguridad Social en			
1322	Salud	2.847.317	5.477.608	-2.630.291
1337	Transferencias por cobrar	180.554.089	90.673.136	89.880.953
1384	Otras cuentas por cobrar	116.592.847	31.807.161	84.785.686
1386	Deterioro Acumulado	-30.162.076	-30.162.076	-
14	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1410	Aportes por cobrar a entidades afiliadas			-
19	Otros Activos	330.898.071	364.886.883	-33.988.812
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	300.795.924	361.060.438	-60.264.514
1908	recursos entregados en administracion			
1970	Intangibles	81.353.511	52.418.912	28.934.599
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-51.251.364	-48.592.467	-2.658.897
	NO CORRIENTE	2.108.738.933	1.939.067.203	169.671.730
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	195.559.647	96.038.429	99.521.218
1605	Terrenos	-		-
1655	Maquinaria y equipo	126.619.335	2.799.523	123.819.812
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90.865.358	90.865.358	-
1670	Equipos de comunicación y computación	177.369.771	166.811.096	10.558.675
1680	Equipo de comedor,cocina,Despensa	430.520	430.520	-
	Depreciación acumulada de propiedades, planta			
1685	y equipo (cr)	-199.725.337	-164.868.068	-34.857.269
19	Otros Activos	1.913.179.286	1.843.028.774	70.150.512
1908	Recursos Entregados en Administracion	1.913.179.286	1.843.028.774	70.150.512
	TOTAL ACTIVO	10.214.467.166	7.326.917.672	2.887.549.494



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE AGOSTO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		ago-23	ago-22	
	CORRIENTE	472.855.250	171.670.137	301.185.113
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	472.855.250	146.615.937	326.239.313
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315.118	315.118	-
2407	Recursos a Favor de Terceros	186.270.670	58.367.714	127.902.956
2424	Descuentos de nomina	17.147.383	26.098.034	-8.950.651
2425	Acreedores	-	-	-
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	142.889.150	24.236.952	118.652.198
2440	Impuestos Contribuiones y Tasas por pagar	119.367.075	25.418.882	93.948.193
2445	Impuesto al Valor Agregado	4.349.404	4.870.087	-520.683
2490	Otras Cuentas por Pagar	2.516.450	7.309.150	-4.792.700
25	Beneficios a los empleados	-	25.054.200	-25.054.200
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	25.054.200	-25.054.200
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.843.028.774	70.150.512
29	OTROS PASIVOS	1.913.179.286	1.843.028.774	70.150.512
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1.913.179.286	1.843.028.774	70.150.512
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	TOTAL PASIVO	2.386.034.536	2.014.698.911	371.335.625



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE AGOSTO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		ago-23	ago-22	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	7.828.432.633	5.312.218.761	2.516.213.872
3105	Capital fiscal	6.937.139.733	6.937.139.733	0
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	16.035.888.658	2.247.523.739	13.788.364.919
3110	Resultados del ejercicio	-15.144.595.758	-3.872.279.544	-11.272.316.214
3270	provision, depreciacion y amortizacion	-	-165.167	165.167
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10.214.467.169	7.326.917.672	2.887.549.497
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
		-	-	-
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	-
82	Deudoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	3	-	3
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.944	95.331.941	3
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
		-	-	-
91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T