



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		dic-21	dic-20	
		8.249.054.228,85	6.493.142.778,20	
		<b>5.776.991.572</b>	<b>5.839.301.279</b>	<b>-62.897.035,23</b>
	<b>CORRIENTE</b>			
	<b>11 Efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
1105	Caja	-	-	-
1110	Depositos en instituciones financieras	4.657.410.716	5.834.815.680	(1.177.404.964,59)
	<b>13 Cuentas por Cobrar</b>			
1322	Administración Sistema de Seguridad Social en Salud	8.856.293	4.485.599	3.783.366,36
1337	Transferencias por cobrar	973.499	386.171	587.327,68
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
1386	Deterioro Acumulado	38.044.870	53.995.241	-15.950.370,84
	<b>19 Otros Activos</b>			
1906	Avances para viáticos y Gastos de Viaje	-30.162.076	-49.895.813	19.733.737,20
1908	Recursos Entregados en Administración	1.110.724.563	-	1.110.724.563,00
1970	Intangibles	1.110.724.563	-	1.110.724.563,00
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-	-	-
	<b>NO CORRIENTE</b>			
	<b>13 Cuentas por Cobrar</b>			
1384	Otras cuentas por cobrar	-	49.895.813	-49.895.813,00
	<b>16 Propiedades, planta y equipo</b>			
1605	Terrenos	2.472.062.657	653.841.499	1.818.221.158,20
1655	Maquinaria y equipo	-	-	-
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	652.663.896	603.115.896	49.547.999,52
1670	Equipos de comunicación y computación	569.331.000	569.331.000	-
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	52.347.523	2.799.523	49.548.000,39
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	89.125.358	89.125.358	-
	<b>19 Otros Activos</b>			
1908	Recursos Entregados en Administración	60.770.109	60.770.109	(0,22)
		430.520	430.520	-
		-119.340.615	-119.340.614	(0,65)
	<b>TOTAL ACTIVO</b>			
		<b>8.249.054.229</b>	<b>6.493.142.778</b>	<b>1.755.324.122,97</b>



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO  
 A 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variación
		dic-21	dic-20	
<b>CORRIENTE</b>				
		<b>28.681.746</b>	<b>29.425.935</b>	<b>-744.189,00</b>
<b>23 Obligaciones Financiera</b>				
2313 Financiamiento Interno a Corto Plazo		-	-	-
<b>24 Cuentas por pagar</b>		<b>28.681.746</b>	<b>29.425.935</b>	<b>-744.189,00</b>
2401 Adquisición de bienes y servicios nacionales		315.118	315.118	-
2407 Recursos a Favor de Terceros		13.812.369	3.456.153	10.356.216,00
2424 Descuentos de nomina		4.818.338	4.089.478	728.860,00
2436 Retención en la fuente e impuesto de timbre		3.868.891	-	3.868.891,00
2440 Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar		-	-	-
2445 Impuesto al Valor Agregado		3.350.580	5.316.656	(1.966.076,00)
2490 Otras Cuentas por Pagar		2.516.450	16.248.530	(13.732.080,00)
<b>25 Beneficios a los empleados</b>				
2511 Beneficios a los empleados a corto plazo		-	-	-
<b>29 OTROS PASIVOS</b>				
2902 Recursos Recibidos en Administracion		-	-	-
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		-	-	-
<b>NO CORRIENTE</b>				
		<b>1.819.398.762</b>	<b>829.791</b>	<b>1.818.568.970,68</b>
<b>29 OTROS PASIVOS</b>		<b>1.819.398.762</b>	<b>829.791</b>	<b>1.818.568.970,68</b>
2902 Recursos Recibidos en Administracion		1.819.398.762	829.791	1.818.568.970,68
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado		-	-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>				
		<b>1.848.080.508</b>	<b>30.255.726</b>	<b>1.817.824.781,68</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>31 Patrimonio de las entidades de gobierno</b>		<b>6.400.973.721</b>	<b>6.462.887.052</b>	<b>-61.913.331,03</b>
3105 Capital fiscal		7.506.470.733	7.506.470.733	0
3109 Resultado Ejercicios Anteriores		-1.065.050.497	-5.615.540.468	4.550.489.971
3110 Resultados del ejercicio		-40.446.515	4.571.956.787	-4.612.403.302
3145 Impacto por la transición al nuevo marco de regulación		-	-	0
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>				
		<b>8.249.054.229</b>	<b>6.493.142.778</b>	<b>1.755.911.450,65</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>				
81 Activos contingentes		-	-	-
82 Deudoras Fiscales		95.331.941	95.331.941	-
83 Deudoras de Control		-	-	-
89 Deudoras por Contra (cr)		95.331.941	95.331.941	-
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>				
91 Pasivos contingentes		-	-	-
92 Acreedoras Fiscales		1.989.408.034	1.989.408.034	-
93 Acreedoras de control		-	-	-
99 Acreedoras por Contra (db)		1.989.408.034	1.989.408.034	-

JULIO CESAR GONZÁLEZ GARCÍA  
 Director General

CAROLINA ORTIZ RIOS  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		dic-21	dic-20	
<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>				
NOTA				
		<b>6.394.801.285</b>	<b>7.339.246.730</b>	<b>-944.445.445,00</b>
<b>41 INGRESOS FISCALES</b>				
10		<b>179.275.458</b>	<b>152.461.488</b>	<b>26.813.970,00</b>
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	179.275.458	152.461.488	26.813.970,00
<b>43 VENTA DE SERVICIOS</b>				
<b>4390 OTROS SERVICIOS</b>				
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
<b>44 TRANSFERENCIAS</b>				
10		<b>6.215.525.827</b>	<b>7.186.785.242</b>	<b>-971.259.415,00</b>
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	6.215.525.827	7.186.785.242	-971.259.415,00
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
		<b>6.489.942.384</b>	<b>2.780.424.212</b>	<b>3.709.518.172,02</b>
<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>				
11		<b>3.226.192.569</b>	<b>2.230.842.018</b>	<b>995.350.550,50</b>
5101	Sueldos y salarios	1.007.180.125	971.558.083	35.622.042,00
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	287.279.256	241.920.820	45.358.436,00
5104	Aportes sobre la nomina	52.681.800	50.884.200	1.797.600,00
5107	Prestaciones sociales	406.442.149	410.637.616	-4.195.467,00
5108	Gastos de personal diversos	131.814.518	47.901.974	83.912.544,00
5111	Generales	1.308.346.075	483.397.033	824.949.042,00
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	32.448.646	24.542.292	7.906.353,50
<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>				
		<b>-</b>	<b>3.102.120</b>	<b>-3.102.120,00</b>
5347	Deterioro Cuentas por Cobrar	-	-	-
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	-	3.102.120	-3.102.120,00
<b>55 GASTO PUBLICO SOCIAL</b>				
11		<b>3.263.749.816</b>	<b>546.480.074</b>	<b>2.717.269.741,52</b>
5504	Vivienda	3.182.672.647	144.737.585	3.037.935.061,52
5550	Subsidios	81.077.169	401.742.489	-320.665.320,00



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

<b>RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA</b>		<b>-95.141.099</b>	<b>4.558.822.518</b>	<b>-4.653.963.617,02</b>
<b>48 INGRESOS CONTRAPRESTACION</b>	<b>10</b>	<b>56.001.031</b>	<b>13.967.969</b>	<b>42.033.061,57</b>
4802 Financieros		55.992.736	13.812.562	42.180.173,57
4805 Financieros		-	-	-
4808 Otros Ingresos Ordinarios		8.295	155.407	-147.112,00
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>				
<b>58 OTROS GASTOS</b>	<b>11</b>	<b>1.306.447</b>	<b>833.700</b>	<b>472.746,74</b>
5805 Financieros		3	-	3,00
5890 Gastos Diversos		1.306.444	833.700	472.743,74
<b>EXCEDENTE NO OPERACIONAL</b>		<b>54.694.584</b>	<b>13.134.269</b>	<b>41.560.314,83</b>
<b>RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO</b>		<b>-40.446.515</b>	<b>4.571.956.787</b>	<b>-4.612.403.302,19</b>

  
JULIO CESAR GONZÁLEZ GARCÍA  
Director General

(Cuenta OHF RU)  
CAROLINA ORTIZ RIOS  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)



Código	ACTIVO	Nota	PERIODO		Código	PASIVO	Nota	PERIODO		Variación
			dic-21	dic-20				dic-21	dic-20	
	<b>CORRIENTE</b>									
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5.776.991.572	5.839.301.279	23	Obligaciones Financieras		29.425.935	-744.189,00	
12	Inversiones e instrumentos derivados		4.857.410.716	5.834.815.680	24	Cuentas por pagar	8	29.425.935	-744.189,00	
13	Cuentas por cobrar		-	-	25	Beneficio a los empleados		-	-	
14	Prestamos por cobrar	5	8.856.293	4.485.599	26	Operaciones con instrumentos derivados		-	-	
19	Otros Activos		1.110.724.563	-	27	Provisiones		-	-	
					29	Otros pasivos		-	-	

	<b>NO CORRIENTE</b>									
12	Inversiones e instrumentos derivados		2.472.062.657	653.841.499	24	Cuentas por pagar		829.791	1.818.568.970,68	
13	Cuentas por cobrar	5	-	49.895.813	25	Beneficio a los empleados		-	-	
14	Prestamos por cobrar		-	-	26	Operaciones con instrumentos derivados		-	-	
16	Propiedades, planta y equipo	6	652.663.896	603.115.896	27	Provisiones		-	-	
17	Bienes de uso público e históricos y culturales		-	-	29	Otros pasivos	7	829.791	1.818.568.970,68	
18	Recursos naturales no renovables		-	-				-	-	
19	Otros activos	7	1.819.398.762	829.790		<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>30.255.726</b>	<b>1.817.824.761,68</b>	
						<b>PATRIMONIO</b>		<b>6.400.973.721</b>	<b>6.462.887.052</b>	
						31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	6.400.973.721	6.462.887.052	-61.913.331,03

	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>8.249.054.229</b>	<b>6.483.142.778</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>8.249.054.229</b>	<b>6.483.142.778</b>	<b>1.755.911.450,65</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>					<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>				
81	Activos contingentes	12	95.331.941	95.331.941	91	Pasivos contingentes	13	1.989.408.034	1.989.408.034	-
82	Deudoras Fiscales		-	-	92	Acreedoras Fiscales		-	-	-
83	Deudoras de Contratos		-	-	93	Acreedoras de control		-	-	-
89	Deudoras por Contingencias (cr)	12	95.331.941	95.331.941	99	Acreedoras por Contra (db)	13	1.989.408.034	1.989.408.034	-

JUAN DE LOS RIOS GARCIA  
Director General

Carolina Ortiz Rios  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P. 260096-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DEL RESULTADOS**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Nota	Periodo		Variación
			dic-21	dic-20	
<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>					
41	Ingresos Fiscales	10	6.394.801.285	7.339.246.730	-944.445.445,00
43	Venta de Servicios		179.275.458	152.461.488	26.813.970,00
44	Transferencias y Subvenciones	10	6.215.525.827	7.186.785.242	(971.259.415,00)
47	Operaciones Interstitucionales		-	-	-
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>					
51	De administración y operación	11	6.489.942.384	2.780.424.212	3.709.518.172,02
52	De ventas		3.226.192.569	2.230.842.018	995.350.550,50
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	11	-	3.102.120	(3.102.120,00)
54	Transferencias y subvenciones		-	-	-
55	Gasto público social	11	3.263.749.816	546.480.074	2.717.269.741,52
56	De actividades y/o servicios especializados		-	-	-
57	Operaciones institucionales		-	-	-
<b>RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA</b>					
			<b>-95.141.099</b>	<b>4.558.822.518</b>	<b>-4.653.963.617,02</b>
<b>INGRESOS CON CONTRAPRESTACION</b>					
48	Otros ingresos	10	56.001.031	13.967.969	42.033.061,57
			56.001.031	13.967.969	42.033.061,57
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>					
<b>OTROS GASTOS</b>					
58	Otros gastos	11	1.306.447	833.700	472.746,74
			1.306.447	833.700	472.746,74
<b>EXCEDENTES NO OPERACIONAL</b>					
			<b>54.694.584</b>	<b>13.134.269</b>	<b>41.560.314,83</b>
<b>RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO ) DEL PERIODO</b>					
			<b>-40.446.515</b>	<b>4.571.956.787</b>	<b>-4.612.403.302,19</b>

JULIO CESAR GONZÁLEZ GARCÍA  
 Director General

(Cuenta CIBT 810)  
 CAROLINA ORTIZ RIOS  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P. 260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2020</b>	<b>6.462.887.052,2</b>
<b>VARIACIONES PATRIMONIALES ENTRE 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>-61.913.331,0</b>
<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2021</b>	<b>6.400.973.721,2</b>

**DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES**

<b>INCREMENTOS</b>	
Resultado Ejercicios Anteriores	<u>4.612.403.302,2</u>
	4.612.403.302,2
<b>DISMINUCIONES</b>	
Capital Fiscal	<u>-4.550.489.971,2</u>
Resultados del ejercicio	-4.550.489.971,2
<b>PARTIDAS SIN MOVIMIENTO</b>	-

JUAN PABLO GONZÁLEZ GARCÍA  
Director General

CAROLINA ORTIZ RÍOS  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T