

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Banco Inmobiliarios de Floridablanca con Corte a 31 de Diciembre de 2022, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a los señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE-Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Diciembre de 2022 revelan el valor total de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de Orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de Diciembre 2022.

Que los Activos representan un potencial de servicios y a la vez los Pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos en desarrollo de las funciones de contenido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General

CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario
Contadora Publica
T.P. 260006-T

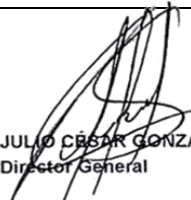
ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2021	6.400.973.721,2
VARIACIONES PATRIMONIALES ENTRE 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	16.761.579.903,9
SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2022	<u>23.162.553.625,1</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
INCREMENTOS	<u>16.761.579.903,9</u>
Resultado Ejercicios Anteriores	3.318.204.242,8
Resultado Ejercicios	14.012.706.661,1
DISMINUCIONES	<u>-569.331.000,0</u>
Capital Fiscal	-
PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	<u>-</u>


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Nota	Periodo		Variacion	
			dic-22	dic-21		
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION			10	26.486.829.146	6.394.801.285	20.092.027.861
41	Ingresos Fiscales		411.294.675	179.275.458	232.019.217	
43	Venta de Servicios		-	-	-	
44	Transferencias y Subvenciones		21.312.079.500	6.215.525.827	15.096.553.673	
47	Operaciones Interinstitucionales		4.763.454.971	-		
GASTOS OPERACIONALES			11	12.628.984.011	4.270.929.941	8.358.054.070
51	De administración y operación		3.941.687.021	1.007.180.125	2.934.506.896	
52	De ventas		-	-	-	
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones		22.524.052	-	22.524.052	
54	Transferencias y subvenciones		-	-	-	
55	Gasto público social		5.088.845.675	3.263.749.816	1.825.095.859	
56	De actividades y/o servicios especializados		-	-	-	
57	Operaciones institucionales		3.575.927.264	-	3.575.927.264	
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA				13.857.845.135	2.123.871.344	11.733.973.791
INGRESOS CON CONTRAPRESTACION			10	114.483.462	56.001.031	58.482.431
48	Otros ingresos		114.483.462	56.001.031	58.482.431	
GASTOS NO OPERACIONALES OTROS GASTOS			11	68.450	1.306.447	-1.237.997
58	Otros gastos		68.450	1.306.447	-1.237.997	
EXCEDENTES NO OPERACIONAL				114.415.011	54.694.584	59.720.427
RESULTADO DEL PERIODO				13.972.260.146	2.178.565.928	11.793.694.218


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO			Código	PASIVO	PERIODO		
		dic-22	dic-21	Variacion			dic-22	dic-21	Variacion
	CORRIENTE	23.154.655.122	5.776.991.572	17.377.663.550		CORRIENTE	316.050.837	28.681.746	287.369.091
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4.051.799.761	4.657.410.716	-605.610.955	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	316.050.837	28.681.746	287.369.091
13	Cuentas por cobrar	19.008.783.178	8.856.293	18.999.926.885	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
19	Otros Activos	94.072.184	1.110.724.563	-1.016.652.379	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos			0
	NO CORRIENTE	2.237.128.625	2.472.062.657	-234.934.032		NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.819.398.762	93.780.524
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	323.949.340	652.663.895	-328.714.556	27	Provisiones	-	-	0
17	Bienes de uso público e historicos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1.913.179.286	1.819.398.762	93.780.524
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0					
19	Otros activos	1.913.179.286	1.819.398.762	93.780.524					
	TOTAL PASIVO	2.229.230.122	1.848.080.508	381.149.615		TOTAL PASIVO	2.229.230.122	1.848.080.508	381.149.615
	PATRIMONIO	23.162.553.625	6.400.973.721	16.761.579.904		PATRIMONIO	23.162.553.625	6.400.973.721	16.761.579.904
					31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	9.190.293.479	6.441.420.236	2.748.873.243
						Utilidad del periodo	13.972.260.146	-40.446.515	14.012.706.661
	TOTAL ACTIVO	25.391.783.748	8.249.054.229	17.142.729.519		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	25.391.783.748	8.249.054.229	1.755.911.451
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-	0		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-	0
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	0	91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	0
82	Duedoras Fiscales	-	-	0	92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
83	Deudoras de Control	3	-	3	93	Acreedoras de control	-	-	0
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.944	95.331.941	3	99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	0

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

Carolina Ortiz Rios
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		dic-22	dic-21	
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		26.486.829.146	6.394.801.285	15.328.572.890
41	INGRESOS FISCALES	411.294.675	179.275.458	232.019.217
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	411.294.675	179.275.458	232.019.217
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	26.075.534.471	6.215.525.827	15.096.553.673
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	21.312.079.500	6.215.525.827	15.096.553.673
4722	Operaciones de enlaces sin situacion de fondos	4.763.454.971	-	-
GASTOS OPERACIONALES		12.628.984.011	6.489.942.385	6.139.041.626
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	3.941.687.021	3.226.192.569	715.494.452
5101	Sueldos y salarios	1.116.706.928	1.007.180.125	109.526.803
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	309.853.800	287.279.256	22.574.544
5104	Aportes sobre la nomina	59.232.600	52.681.800	6.550.800
5107	Prestaciones sociales	413.936.913	406.442.149	7.494.764
5108	Gastos de personal diversos	273.722.052	131.814.518	141.907.534
5111	Generales	1.740.884.755	1.308.346.075	432.538.680
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	27.349.972	32.448.646	-5.098.674
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	22.524.052	-	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	1.356.133	-	1.356.133
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	20.424.669	-	20.424.669
5366	Amortizacion Activos Intangibles	743.250	-	743.250



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		dic-22	dic-21	
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	5.088.845.675	3.263.749.816	1.825.095.859
5504	Vivienda	4.750.141.200	3.182.672.647	3.037.935.062
5550	Subsidios	338.704.475	81.077.169	-320.665.320
57	OPERACIONES INSTERITITUCIONALES	3.575.927.264	-	3.575.927.264
5722	Operaciones de enlace sin situacion de fondo	3.575.927.264	-	
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	13.857.845.135	-95.141.100	13.952.986.235
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	114.483.462	56.001.031	58.482.431
4802	Financieros	114.479.706	55.992.736	58.486.970
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	3.756	8.295	-4.539
	GASTOS NO OPERACIONALES			
58	OTROS GASTOS	68.450	1.306.447	-1.237.997
5804	Financieros	1	3	-2
5890	Gastos Diversos	68.449	1.306.444	-1.237.995
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	114.415.011	54.694.584	59.720.427
	RESULTADO DEL PERIODO	13.972.260.146	-40.446.516	14.012.706.662


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	NOTA	PERIODO		Variacion
			dic-22	dic-21	
	CORRIENTE		23.154.655.122	5.776.991.572	17.377.663.550
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4	4.051.799.761	4.657.410.716	-605.610.955
1105	Caja		-	-	-
1110	Depositos en instituciones financieras		4.051.799.761	4.657.410.715,61	-605.610.955
13	Cuentas por Cobrar	5	19.008.783.178	8.856.293	18.999.926.885
	<i>Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud</i>				
1322	Social en Salud		7.388.418	973.499	6.414.919
1337	Transferencias por cobrar		19.000.882.937	-	19.000.882.937
1384	Otras cuentas por cobrar		30.673.899	38.044.870	-7.370.971
1386	Deterioro Acumulado		-30.162.076	-30.162.076	-
19	Otros Activos	7	94.072.184	1.110.724.563	-1.016.652.379
	<i>Avances para viaticos y Gastos de Viaje</i>				
1906	Viaje		70.641.473	1.110.724.563	-1.040.083.090
1970	Intangibles		72.353.511	-	72.353.511
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles		-48.922.801	-	-48.922.801
	NO CORRIENTE		2.237.128.625	2.472.062.657	-234.934.032
13	Cuentas por Cobrar		-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar		-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	6	323.949.340	652.663.895	-328.714.556
1605	Terrenos		-	569.331.000	-569.331.000
1655	Maquinaria y equipo		241.144.197	52.347.523	188.796.674
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina		90.865.358	89.125.358	1.740.000
1670	Equipos de comunicación y computación		166.811.096	60.770.109	106.040.987
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa		430.520	430.520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)		-175.301.832	-119.340.615	-55.961.217
19	Otros Activos	7	1.913.179.286	1.819.398.762	93.780.524
	<i>Recursos Entregados en Administracion</i>				
1908	Administracion		1.913.179.286	1.819.398.762	93.780.524
	TOTAL ACTIVO		25.391.783.748	8.249.054.229	17.142.729.519



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		dic-22	dic-21	
		NOTA		
	CORRIENTE	316.050.837	28.681.746	287.369.091
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	8 316.050.837	28.681.746	287.369.091
	Adquisición de bienes y servicios			
2401	nacionales	161.241.529	315.118	160.926.411
2407	Recursos a Favor de Terceros	75.460.210	13.812.369	61.647.841
2424	Descuentos de nomina	30.204	4.818.338	-4.788.134
	Retención en la fuente e impuesto de			
2436	timbre	60.602.655	3.868.891	56.733.764
	Impuestos Contribuiones y Tasas por			
2440	pagar	11.302.867	-	11.302.867
2445	Impuesto al Valor Agregado	4.896.922	3.350.580	1.546.342
2490	Otras Cuentas por Pagar	2.516.450	2.516.450	-
25	Beneficios a los empleados	-	-	-
	Beneficios a los empleados a corto			
2511	plazo	-	-	-
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.819.398.762	93.780.524
29	OTROS PASIVOS	1.913.179.286	1.819.398.762	93.780.524
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1.913.179.286	1.819.398.762	93.780.524
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	TOTAL PASIVO	2.229.230.122	1.848.080.508	381.149.615



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		dic-22	dic-21	

NOTA

Patrimonio de las entidades de gobierno					
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	9	23.162.553.625	6.400.973.721	16.761.579.904
3105	Capital fiscal		6.937.139.733	7.506.470.733	-569.331.000
3109	Resultado Ejercicios Anteriores		2.253.153.746	-1.065.050.497	3.318.204.243
3110	Resultados del ejercicio		13.972.260.146	-40.446.515	14.012.706.661
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			25.391.783.748	8.249.054.229	17.142.729.519

CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS					
12			-	-	-
81	Activos contingentes		95.331.941	95.331.941	-
82	Dueadoras Fiscales		-	-	-
83	Deudoras de Control		3	-	3
89	Deudoras por Contra (cr)		95.331.944	95.331.941	3

CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS					
13			-	-	-
91	Pasivos contingentes		1.989.408.034	1.989.408.034	-
92	Acreedoras Fiscales		-	-	-
93	Acreedoras de control		-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)		1.989.408.034	1.989.408.034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T