

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A 31 DE ENERO DE 2020  
(Cifras expresadas en pesos)



Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	<b>CORRIENTE</b>	<b>2,430,084,474.42</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>440,311,332.00</b>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2,044,908,476.74	23	Obligaciones Financiera	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	438,962,884.00
13	Cuentas por cobrar	385,175,997.68	25	Beneficio a los empleado	1,348,448.00
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	-	27	Provisiones	-
			29	Otros pasivos	-

	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>2,347,709,948.96</b>		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1,741,491,933.50</b>
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleado	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	606,218,015.46	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	1,741,491,933.50
18	Recursos naturales no renovables	-			
19	Otros activos	1,741,491,933.50			

**TOTAL PASIVO** **2,181,803,265.50**

**PATRIMONIO** **2,595,991,157.88**

31 Patrimonio de las Entidades de Gobierno 2,595,991,157.88

**TOTAL ACTIVO** **4,777,794,423.38**

	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>4,777,794,423.38</b>		<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>-</b>
81	Activos contingentes	-	91	Pasivos contingentes	-1,989,408,034.00
82	Deudoras Fiscales	95,331,941.00	92	Acreedoras Fiscales	-
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00

*(Signature)*  
**ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO**  
Director General

*(Signature)*  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE ENERO DE 2020**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

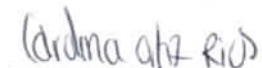
Código	ACTIVO	4,777,794,423.38
	<b>CORRIENTE</b>	<u><b>2,430,084,474.42</b></u>
	<b>11 Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<u><b>2,044,908,476.74</b></u>
1105	Caja	2,044,908,476.74
1110	Bancos y Corporaciones	-
	<b>13 Cuentas por Cobrar</b>	<u><b>385,175,997.68</b></u>
1322	Administración del Sistema de Seguridad Social	539,052.32
1337	Transferencias por cobrar	382,624,701.00
1384	Otras cuentas por cobrar	46,928,057.16
1386	Deterioro Acumulado	-44,915,812.80
	<b>19 Otros Activos</b>	<u><b>-</b></u>
1906	Avances para viáticos y Gastos de Viaje	-
1908	Recursos Entregados en Administración	-
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-
	<b>NO CORRIENTE</b>	<u><b>2,347,709,948.96</b></u>
	<b>13 Cuentas por Cobrar</b>	<u><b>-</b></u>
1384	Otras cuentas por cobrar	-
	<b>16 Propiedades, planta y equipo</b>	<u><b>606,218,015.46</b></u>
1605	Terrenos	569,331,000.00
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523.39
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358.00
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,108.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-116,238,494.71
	<b>19 Otros Activos</b>	<u><b>1,741,491,933.50</b></u>
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administración	1,741,491,933.50
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><u><b>4,777,794,423.38</b></u></u>



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE ENERO DE 2020**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

	<b>PASIVO</b>	<b>2,181,803,265.50</b>
<b>CORRIENTE</b>		<u><b>440,311,332.00</b></u>
<b>23 Obligaciones Financiera</b>		<u>-</u>
2313 <i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>		-
<b>24 Cuentas por pagar</b>		<u><b>438,962,884.00</b></u>
2401 <i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>		392,219,855.00
2407 <i>Recursos a Favor de Terceros</i>		9,898,411.00
2424 <i>Descuentos de nomina</i>		16,756,028.00
2436 <i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i>		2,030,000.00
2440 <i>Impuestos Contribuiones y Tasas por pagar</i>		-
2445 <i>Impuesto al Valor Agregado</i>		-
2490 <i>Otras Cuentas por Pagar</i>		18,058,590.00
<b>25 Beneficios a los empleados</b>		<u><b>1,348,448.00</b></u>
2511 <i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>		1,348,448.00
<b>29 OTROS PASIVOS</b>		<u>-</u>
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		-
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
<b>NO CORRIENTE</b>		<u><b>1,741,491,933.50</b></u>
<b>29 OTROS PASIVOS</b>		<u><b>1,741,491,933.50</b></u>
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		1,741,491,933.50
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u><u><b>2,181,803,265.50</b></u></u>
	<b>PATRIMONIO</b>	
<b>31 Patrimonio de las entidades de gobierno</b>		<u><b>2,595,991,157.88</b></u>
3105 <i>Capital fiscal</i>		7,506,470,733.20
3109 <i>Resultados del ejercicio Anteriores</i>		-4,802,992,557.32
3110 <i>Resultado del Ejercicio</i>		-107,487,018.00
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u><b>4,777,794,423.38</b></u></u>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	
<b>81 Activos contingentes</b>		<u><b>190,663,882.00</b></u>
82 <i>Dueadoras Fiscales</i>		95,331,941.00
83 <i>Deudoras de Control</i>		-
89 <i>Deudoras por Contra (cr)</i>		-95,331,941.00
	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	
<b>91 Pasivos contingentes</b>		<u><b>-3,978,816,068.00</b></u>
92 <i>Acreedoras Fiscales</i>		-1,989,408,034.00
93 <i>Acreedoras de control</i>		-
99 <i>Acreedoras por Contra (db)</i>		1,989,408,034.00

  
**ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO**  
 Director General


  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF  
ESTADO DEL RESULTADO  
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2020  
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
		\$
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
41	Ingresos Fiscales	-
43	Venta de Servicios	-
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstistenciales	-
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
51	De administración y operación	107,487,305.00
52	De Ventas	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	-
56	De actividades y/o servicios especializados	-
57	Operaciones Institucionales	-
<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>		
		<u>-107,487,305.00</u>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
48	Otros ingresos	419.00
<b>OTROS GASTOS</b>		
58	Otros gastos	132.00
<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN</b>		
		<u>-107,487,018.00</u>
<b>EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>		
		<u><u>-107,487,018.00</u></u>

  
ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO  
Director General

  
CAROLINA ORTIZ RIOS  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P. 260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2019**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

Código	Concepto	Actual
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<u>-</u>
	<b>41 INGRESOS FISCALES</b>	<u>-</u>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	-
	<b>43 VENTA DE SERVICIOS</b>	<u>-</u>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
	<b>44 TRANSFERENCIAS</b>	<u>-</u>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	-
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<u><b>107,487,305.00</b></u>
	<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	<u><b>107,487,305.00</b></u>
5101	Sueldos y salarios	81,189,509.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	3,733,289.00
5104	Aportes sobre la nomina	449,900.00
5107	Prestaciones sociales	22,114,607.00
5108	Gastos de personal diversos	-
5111	Generales	-
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	-
	<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<u>-</u>
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	-
	<b>55 GASTO PUBLICO SOCIAL</b>	<u>-</u>
5504	Vivienda	-
5550	Subsidios Asignados	-






BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
A 31 DE ENERO DE 2020  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2019	2,728,924,553.88
VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE ENTRE 01 ENERO - 30 NOVIEMBRE DE 2019	-132,933,396.00
SALDO DEL PATRIMONIO A ENERO 31 DE 2020	<u>2,595,991,157.88</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES

<b>INCREMENTOS</b>	
Resultado del ejercicio	-
Provision Depreciacion y Amortizacion	-
<b>DISMINUCIONES</b>	
Capital Fiscal	<u>-132,933,396.00</u>
Resultado ejercicios anteriores	-286,200.00
Resultado del ejercicio	-25,160,178.00
<b>PARTIDAS SIN MOVIMIENTO</b>	<u>-107,487,018.00</u>
	<b>0</b>

  
ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO  
Director General

  
CAROLINA ORTIZ RIOS  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T