



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
		\$
INGRESOS OPERACIONALES		
41	Ingresos Fiscales	196,020,749.00
43	Venta de Servicios	12,900,866.00
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstacionales	183,119,883.00
		-
GASTOS OPERACIONALES		
51	De administración y operación	567,588,684.46
52	De ventas	102,923,160.00
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	464,665,524.46
56	De actividades y/o servicios especializados	-
57	Operaciones institucionales	-
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		
		<u>-371,567,935.46</u>
OTROS INGRESOS		
48	Otros ingresos	3,492,807.17
		3,492,807.17
OTROS GASTOS		
58	Otros gastos	998.00
		998.00
EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACION		
		<u>-368,076,126.29</u>
EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		
		<u><u>-368,076,126.29</u></u>

(Firma)
JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
 Director General

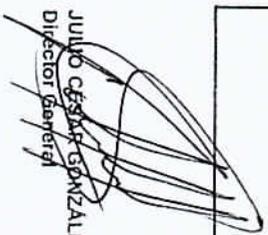
(Firma)
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE ENERO DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2021	6,360,527,206.17
VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2022	-329,409,039.29
SALDO DEL PATRIMONIO A ENERO 31 DE 2022	<u>6,031,118,166.88</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
INCREMENTOS	
Resultado del ejercicio	-
Resultado ejercicios anteriores	-
DISMINUCIONES	
Capital Fiscal	-329,409,039.29
Resultado ejercicios anteriores	-
Resultado del ejercicio	-1,779,428.00
PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	
	-327,629,611.29
	<u>0</u>


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260005-1



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE ENERO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Código	PASIVO	PERIODO	
		Actual				Actual	
	CORRIENTE	<u>7,309,913,707.99</u>			CORRIENTE	<u>1,931,459,436.63</u>	
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4,374,496,020.32		23	Obligaciones Financieras	-	
12	Inversiones e instrumentos derivados	-		24	Cuentas por pagar	107,511,744.00	
13	Cuentas por cobrar	745,432.04		25	Beneficio a los empleados	-	
14	Prestamos por cobrar	-		26	Operaciones con instrumentos derivados	-	
19	Otros Activos	2,934,672,255.63		27	Provisiones	-	
				29	Otros pasivos	1,823,947,692.63	
	NO CORRIENTE	<u>652,663,895.52</u>			NO CORRIENTE	<u>-</u>	
12	Inversiones e instrumentos derivados	-		24	Cuentas por pagar	-	
13	Cuentas por cobrar	-		25	Beneficio a los empleados	-	
14	Prestamos por cobrar	-		26	Operaciones con instrumentos derivados	-	
16	Propiedades, planta y equipo	652,663,895.52		27	Provisiones	-	
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-		29	Otros pasivos	-	
18	Recursos naturales no renovables	-			TOTAL PASIVO	<u>1,931,459,436.63</u>	
19	Citros activos	-			PATRIMONIO	<u>6,031,118,166.88</u>	
				31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	6,031,118,166.88	
	TOTAL ACTIVO	<u>7,962,577,603.51</u>			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>7,962,577,603.51</u>	
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		
81	Activos contingentes	-		91	Pasivos contingentes	-	
82	Deudoras Fiscales	95,331,941.00		92	Acreedoras Fiscales	-1,989,408,034.00	
83	Deudoras de Control	-		93	Acreedoras de control	-	
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00		99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00	


JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 230006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE ENERO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos)

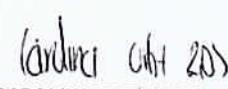
Codigo	ACTIVO	
		7,962,577,603.51
	CORRIENTE	<u>7,309,913,707.99</u>
	11 Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>4,374,496,020.32</u>
1105	Caja	-
1110	Bancos y Corporaciones	4,374,496,020.32
	13 Cuentas por Cobrar	<u>745,432.04</u>
1322	Administracion del Sistema de Seguridad Social	1,057,935.68
1337	Transferencias por cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	29,849,572.16
1386	Deterioro Acumulado	-30,162,075.80
	19 Otros Activos	<u>2,934,672,255.63</u>
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	1,110,724,563.00
1908	Recursos Entregados en Administracion	1,823,947,692.63
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-
	NO CORRIENTE	<u>652,663,895.52</u>
	13 Cuentas por Cobrar	<u>-</u>
1384	Otras cuentas por cobrar	-
	16 Propiedades, planta y equipo	<u>652,663,895.52</u>
1605	Terrenos	569,331,000.00
1655	Maquinaria y equipo	52,347,523.39
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358.00
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,108.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,614.65
	19 Otros Activos	<u>-</u>
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administracion	-
	TOTAL ACTIVO	<u><u>7,962,577,603.51</u></u>



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE ENERO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos)

	PASIVO	1,931,459,436.63
CORRIENTE		1,931,459,436.63
23 Obligaciones Financiera		-
2313 <i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>		-
24 Cuentas por pagar		107,511,744.00
2401 <i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>		315,118.00
2407 <i>Recursos a Favor de Terceros</i>		43,800,622.00
2424 <i>Descuentos de nomina</i>		20,987,234.00
2436 <i>Retención en la fuente o impuesto de timbre</i>		15,243,819.00
2440 <i>Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar</i>		22,197,412.00
2445 <i>Impuesto al Valor Agregado</i>		2,451,089.00
2490 <i>Otras Cuentas por Pagar</i>		2,516,450.00
25 Beneficios a los empleados		-
2511 <i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>		-
27 Pasivos Estimados		-
2715 <i>Provisión para Prestaciones Sociales</i>		-
29 OTROS PASIVOS		1,823,947,692.63
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		1,823,947,692.63
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
NO CORRIENTE		-
29 OTROS PASIVOS		-
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		-
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
TOTAL PASIVO		1,931,459,436.63
	PATRIMONIO	
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		6,031,118,166.88
3105 <i>Capital fiscal</i>		7,506,470,733.20
3109 <i>Resultados del ejercicio Anteriores</i>		-1,107,276,440.03
3110 <i>Resultado del Ejercicio</i>		-368,076,126.29
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7,962,577,603.51
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	
81 <i>Activos contingentes</i>		190,663,882.00
82 <i>Dueños Fiscales</i>		95,331,941.00
83 <i>Deudoras de Control</i>		-
89 <i>Deudoras por Contra (cr)</i>		-95,331,941.00
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	
91 <i>Pasivos contingentes</i>		-1,989,408,034.00
92 <i>Acreedoras Fiscales</i>		-
93 <i>Acreedoras de control</i>		-
99 <i>Acreedoras por Contra (dr)</i>		1,989,408,034.00


JULIO CESAR GONZALEZ GARCIA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos)

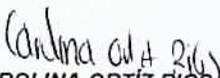
Código	Concepto	Actual
INGRESOS OPERACIONALES		196,020,749.00
41 INGRESOS FISCALES		12,900,866.00
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	12,900,866.00
43 VENTA DE SERVICIOS		-
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
44 TRANSFERENCIAS		183,119,883.00
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	183,119,883.00
GASTOS OPERACIONALES		567,588,684.46
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		102,923,160.00
5101	Sueldos y salarios	86,410,405.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	3,243,200.00
5104	Aportes sobre la nomina	619,600.00
5107	Prestaciones sociales	6,699,955.00
5108	Gastos de personal diversos	-
5111	Generales	5,950,000.00
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	-
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		-
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	-
55 GASTO PUBLICO SOCIAL		464,665,524.46
5504	Vivienda	464,665,524.46
5550	Subsidios Asignados	-



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos)

EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	<u><u>-371,567,935.46</u></u>
48 OTROS INGRESOS	<u><u>3,492,807.17</u></u>
4802 Financieros	3,492,807.17
4805 Financieros	-
4808 Otros Ingresos Ordinarios	-
58 OTROS GASTOS	<u><u>998.00</u></u>
5804 Financieros	-
5890 Gastos Diversos	998.00
EXCEDENTES (DEFICIT)	<u><u>-368,076,126.29</u></u>
PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS	<u><u></u></u>
EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	<u><u>-368,076,126.29</u></u>


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T