

	COMUNICACIÓN EXTERNA		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Banco Inmobiliarios de Floridablanca con Corte a 31 de Enero de 2023, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a los señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE-Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Enero de 2023 revelan el valor total de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de Orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de Enero 2023.

Que los Activos representan un potencial de servicios y a la vez los Pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos en desarrollo de las funciones de contenido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.

JULIO CÉSAR GONZALEZ GARCIA
 Director General

CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario
 Contadora Publica
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE ENERO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variación	Código	PASIVO	PERIODO		Variación
		ene-23	ene-22				ene-23	ene-22	
11	CORRIENTE	23.317.656.288	5.485.966.015	17.831.690.272		CORRIENTE	203.426.862	107.511.744	95.915.118
	Efectivo y equivalentes al efectivo	4.212.935.680	4.374.496.020	-161.560.341	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
	Inversiones e instrumentos	-	-	0	24	Cuentas por pagar	203.426.862	107.511.744	95.915.118
	derivados	19.010.731.008	745.432	19.009.985.576	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
	Cuentas por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos	-	-	0
	Prestamos por cobrar	-	-	0	27	derivados	-	-	0
	Otros Activos	93.989.600	1.110.724.563	-1.016.734.963	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0
		321.154.431	652.663.895	-331.509.465		NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.823.947.693	89.231.593
	NO CORRIENTE								
	Inversiones e instrumentos	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
	derivados	-	-	0	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
	Cuentas por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos	-	-	0
	Prestamos por cobrar	321.154.431	652.663.895	-331.509.465	27	derivados	-	-	0
	Bienes de uso publico e historicos y culturales	-	-	0	27	Provisiones	-	-	0
	Recursos naturales no renovables	-	-	0	29	Otros pasivos	1.913.179.286	1.823.947.693	89.231.593
	Otros activos	-	-	0		TOTAL PASIVO	2.116.606.147	1.931.459.437	185.146.711
						PATRIMONIO	23.435.164.467	6.031.118.167	17.404.046.300
						Patrimonio de las Entidades de Gobierno	23.162.553.625	6.399.194.293	16.763.359.332
						Utilidad del periodo	272.610.842	-368.076.126	640.686.968
		23.638.810.718	6.138.629.911	17.500.180.808		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	25.551.770.615	7.962.577.603	1.755.911.451

Cuentas de Orden		PERIODO		Variación
Código	DEUDORAS	ene-23	ene-22	
81	Activos contingentes	-	-	0
82	Dueadoras Fiscales	95.331.941	95.331.941	0
83	Deudoras de Control	-	-	0
89	Deudoras por Contra (db)	95.331.944	95.331.941	3
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	23.638.810.718	6.138.629.911	17.500.180.808

Cuentas de Orden		PERIODO		Variación
Código	ACREEDORAS	ene-23	ene-22	
91	Pasivos contingentes	-	-	0
92	Acreedoras Fiscales	1.989.408.034	1.989.408.034	0
93	Acreedoras de control	-	-	0
99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	0
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	25.551.770.615	7.962.577.603	1.755.911.451

JULIO CÉSAR SANCHEZ GARCÍA
 Director General

(Firma)

(Firma)
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		ene-23	ene-22	
	INGRESOS SIN			
	CONTRAPRESTACION	356.457.171	196.020.749	160.436.422
41	Ingresos Fiscales	11.457.171	12.900.866	-1.443.695
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	345.000.000	183.119.883	161.880.117
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	108.384.814	567.588.684	-459.203.870
51	De administración y operación	105.507.322	102.923.160	2.584.162
52	De ventas	-	-	-
	Deterioro, depreciaciones,			
53	amortizaciones y provisiones	2.877.492	-	2.877.492
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	-	-	-
	De actividades y/o servicios			
56	especializados	-	464.665.524	-464.665.524
57	Operaciones institucionales	-	-	-
	RESULTADO OPERACIÓN			
	ORDINARIA	248.072.357	-371.567.935	619.640.292
	INGRESOS CON			
	CONTRAPRESTACION	24.539.798	3.492.807	21.046.991
48	Otros ingresos	24.539.798	3.492.807	21.046.991
	GASTOS NO OPERACIONALES			
	OTROS GASTOS	1.312	998	314
58	Otros gastos	1.312	998	314
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	24.538.486	3.491.809	21.046.677
	RESULTADO DEL PERIODO	272.610.843	-368.076.126	640.686.969


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE ENERO DE 2023

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		ene-23	ene-22	
	CORRIENTE	23.317.436.899	5.485.966.015	17.831.470.883
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4.212.935.680	4.374.496.020	-161.560.341
1105	Caja	3.500.000	-	3.500.000
			4.374.496.020,32	
1110	Depositos en instituciones financieras	4.209.435.680		-165.060.341
13	Cuentas por Cobrar	19.010.731.008	745.432	19.009.985.576
	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud	7.388.418	1.057.936	6.330.482
1322				
1337	Transferencias por cobrar	19.000.882.937	-	19.000.882.937
1384	Otras cuentas por cobrar	32.621.729	29.849.572	2.772.157
1386	Deterioro Acumulado	-30.162.076	-30.162.076	-
14	Cuentas por Cobrar			
1410	Aportes por cobrar a entidades afiliadas	-219.389	-	-219.389
		-219.389	-	-219.389
19	Otros Activos	93.989.600	1.110.724.563	-1.016.734.963
	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	70.641.473	1.110.724.563	-1.040.083.090
1906				
1970	Intangibles	72.353.511		72.353.511
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-49.005.384	-	-49.005.384
	NO CORRIENTE	2.234.333.716	2.476.611.588	-242.277.872
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar			
16	Propiedades, planta y equipo	321.154.431	652.663.895	-331.509.465
1605	Terrenos	-	569.331.000	-569.331.000
1655	Maquinaria y equipo	241.144.197	52.347.523	188.796.674
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90.865.358	89.125.358	1.740.000
	Equipos de comunicación y computación	166.811.096	60.770.109	106.040.987
1670				
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430.520	430.520	-
	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-178.096.741	-119.340.615	-58.756.126
1685				
19	Otros Activos	1.913.179.286	1.823.947.693	89.231.593
	Recursos Entregados en Administracion	1.913.179.286	1.823.947.693	89.231.593
1908				
	TOTAL ACTIVO	25.551.770.615	7.962.577.603	17.589.193.012



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE ENERO DE 2023

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		ene-23	ene-22	
	CORRIENTE	203.426.862	107.511.744	95.915.118
23	<i>Obligaciones Financiera</i>	-	-	-
2313	<i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>	-	-	-
24	Cuentas por pagar	203.426.862	107.511.744	95.915.118
	<i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>	161.241.529	315.118	160.926.411
2401	<i>Recursos a Favor de Terceros</i>	10.368.162	43.800.622	-33.432.460
2424	<i>Descuentos de nomina</i>	18.557.468	20.987.234	-2.429.766
2436	<i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i>	8.566.389	15.243.819	-6.677.430
2440	<i>Impuestos Contribuiones y Tasas por pagar</i>	-	22.197.412	-22.197.412
2445	<i>Impuesto al Valor Agregado</i>	2.176.864	2.451.089	-274.225
2490	<i>Otras Cuentas por Pagar</i>	2.516.450	2.516.450	-
25	Beneficios a los empleados	-	-	-
2511	<i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>	-	-	-
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	<i>Recursos Recibidos en Administracion</i>	-	-	-
2910	<i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>	-	-	-
	NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.823.947.693	89.231.593
29	OTROS PASIVOS	1.913.179.286	1.823.947.693	89.231.593
2902	<i>Recursos Recibidos en Administracion</i>	1.913.179.286	1.823.947.693	89.231.593
2910	<i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>	-	-	-
	TOTAL PASIVO	2.116.606.147	1.931.459.437	185.146.711



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE ENERO DE 2023

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		ene-23	ene-22	
Patrimonio de las entidades de gobierno				
31		23.435.164.467	6.031.118.167	17.404.046.300
3105	Capital fiscal	6.937.139.733	7.506.470.733	-569.331.000
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	16.225.413.892	-1.107.276.440	17.332.690.332
3110	Resultados del ejercicio	272.610.842	-368.076.126	640.686.968
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		25.551.770.615	7.962.577.604	17.589.193.011
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
		-	-	-
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	-
82	Dueñas Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	3	-	3
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.944	95.331.941	3
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
		-	-	-
91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 ENERO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		ene-23	ene-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	1.280.161.044	196.020.749	160.436.422
41	INGRESOS FISCALES	11.457.171	12.900.866	-1.443.695
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	11.457.171	12.900.866	-1.443.695
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	345.000.000	183.119.883	161.880.117
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	345.000.000	183.119.883	161.880.117
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	923.703.873	-	923.703.873
4722	Sistema general de participaciones	923.703.873	-	923.703.873
	GASTOS OPERACIONALES	1.032.088.687	567.588.684	464.500.003
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	105.507.322	102.923.160	2.584.162
5101	Sueldos y salarios	92.673.368	86.410.405	6.262.963
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	-	3.243.200	-3.243.200
5104	Aportes sobre la nomina	-	619.600	-619.600
5107	Prestaciones sociales	4.291.324	6.699.955	-2.408.631
5108	Gastos de personal diversos	2.592.630	-	2.592.630
5111	Generales	5.950.000	5.950.000	-
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	-	-	-
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	2.877.492	-	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	525.501	-	525.501
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	2.269.408	-	2.269.408
5366	Amortizacion Activos Intangibles	82.583	-	82.583



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 ENERO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		ene-23	ene-22	
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	-	464.665.524	-464.665.524
5504	Vivienda	-	464.665.524	3.037.935.062
5550	Subsidios	-	-	-320.665.320
<hr/>				
57	OPERACIONES INSTERITUCIONALES	923.703.873	-	923.703.873
5722	Operaciones de enlace sin situacion de fondo	923.703.873	-	
<hr/>				
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	248.072.357	-371.567.935	619.640.292
<hr/>				
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	24.539.798	3.492.807	21.046.991
4802	Financieros	24.539.798	3.492.807	21.046.991
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	-	-	-
<hr/>				
58	GASTOS NO OPERACIONALES OTROS GASTOS	1.312	998	314
5804	Financieros	-	-	-
5890	Gastos Diversos	1.312	998	314
<hr/>				
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	24.538.486	3.491.809	21.046.677
<hr/>				
	RESULTADO DEL PERIODO	272.610.843	-368.076.126	640.686.969


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T