

	NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	


**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte 31 de diciembre de 2021, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 28 de Febrero de 2022 revelan el valor total de: Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 28 de Febrero de 2022.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General.


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
Profesional Universitario
Contadora Pública
T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISÓ COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 28 FEBRERO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variación	Código	PASIVO	PERIODO		Variación
		Feb-22	Feb-21				Feb-22	Feb-21	
	CORRIENTE	9,713,190,784	5,937,635,832	3,775,554,952		CORRIENTE	104,600,194	42,831,489	61,768,705
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4,425,455,393	5,895,041,702	-1,469,586,309	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	81,537,094	42,831,489	38,705,605
13	Cuentas por cobrar	2,351,054,203	41,764,339	2,309,289,864	25	Beneficio a los empleados	23,063,100	-	23,063,100
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
19	Otros Activos	2,936,681,188	829,790	2,935,851,398	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0
	NO CORRIENTE	652,663,895	603,115,895	49,548,000		NO CORRIENTE	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleados	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	652,663,895	603,115,895	49,548,000	27	Provisiones	-	-	0
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0		TOTAL PASIVO	1,930,556,819	43,661,279	1,886,895,540
19	Otros activos	-	-	0		PATRIMONIO	8,435,297,860	6,497,090,448	1,938,207,412
	TOTAL ACTIVO	10,365,854,679	6,540,751,727	3,825,102,952		Patrimonio de las Entidades de Gobierno	8,746,117,796	6,462,867,053	2,283,230,742
					31	Utilidad del periodo	-310,819,936	34,203,395	-345,023,330
						TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10,365,854,679	6,540,751,727	1,755,911,451
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS					CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			
81	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	0	91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	0
82	Deudoras Fiscales	-	-	0	92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
83	Deudoras de Control	-	-	0	93	Acreedoras de control	-	-	0
89	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	0	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	0

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 28 DE FEBRERO DE 2022

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		Feb-22	Feb-21	
	CORRIENTE	9,713,190,784	5,937,635,832	3,775,554,952
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4,425,455,393	5,895,041,702	-1,469,586,309
1105	Caja	3,000,000	2,000,000	1,000,000
1110	Depositos en instituciones financieras	4,422,455,393	5,893,041,702	-1,470,586,309
13	Cuentas por Cobrar	2,351,054,203	41,764,339	2,309,289,864
	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud			
1322		1,057,936	663,865	394,071
1337	Transferencias por cobrar	2,346,923,503	-	2,346,923,503
1384	Otras cuentas por cobrar	33,234,840	90,996,287	-57,761,447
1386	Deterioro Acumulado	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737
19	Otros Activos	2,936,681,188	829,790	2,935,851,398
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	1,110,724,563	-	1,110,724,563
1908	Recursos Entregados en Administracion	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
1970	Intangibles	-	-	-
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-	-	-
	NO CORRIENTE	652,663,895	603,115,895	49,548,000
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	652,663,895	603,115,895	49,548,000
1605	Terrenos	569,331,000	569,331,000	-
1655	Maquinaria y equipo	52,347,523	2,799,523	49,548,000
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358	89,125,358	-
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,109	60,770,109	-
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520	430,520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,615	-119,340,615	-
19	Otros Activos	-	-	-
1908	Recursos Entregados en Administracion	-	-	-
	TOTAL ACTIVO	10,365,854,679	6,540,751,727	3,825,102,952



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 28 DE FEBRERO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Feb-22	Feb-21	
	CORRIENTE	104,600,194	42,831,489	61,768,705
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	81,537,094	42,831,489	38,705,605
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315,118	315,118	-
2407	Recursos a Favor de Terceros	26,738,596	3,608,153	23,130,443
2424	Descuentos de nomina	22,690,887	17,651,543	5,039,344
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	9,128,823	2,128,800	7,000,023
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	10,827,166	-	10,827,166
2445	Impuesto al Valor Agregado	4,895,854	2,879,345	2,016,509
2490	Otras Cuentas por Pagar	6,940,650	16,248,530	-9,307,880
25	Beneficios a los empleados	23,063,100	-	23,063,100
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	23,063,100	-	23,063,100
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	NO CORRIENTE	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
29	OTROS PASIVOS	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	TOTAL PASIVO	1,930,556,819	43,661,279	1,886,895,540



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 28 DE FEBRERO DE 2022

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Feb-22	Feb-21	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	8,435,297,860	6,497,090,448	1,938,207,412
3105	Capital fiscal	7,506,470,734	7,506,470,734	-
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	1,239,647,062	-1,043,583,681	2,283,230,742
3110	Resultados del ejercicio	-310,819,936	34,203,395	-345,023,330
3145	Impacto por la transicion al nuevo marco de regulacion	-	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10,365,854,679	6,540,751,727	3,825,102,952
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
81	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	-
82	Dueadoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	-	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Feb-22	Feb-21	
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		712,486,653	264,909,269	447,577,384
41	INGRESOS FISCALES	279,366,770	14,909,269	264,457,501
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	279,366,770	14,909,269	264,457,501
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	433,119,883	250,000,000	183,119,883
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	433,119,883	250,000,000	183,119,883
GASTOS OPERACIONALES		1,029,707,456	237,303,873	792,403,583
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	301,326,463	221,757,982	79,568,481
5101	Sueldos y salarios	175,751,708	170,373,913	5,377,795
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	50,014,100	23,262,300	26,751,800
5104	Aportes sobre la nomina	9,660,700	4,533,500	5,127,200
5107	Prestaciones sociales	6,699,955	19,788,269	-13,088,314
5108	Gastos de personal diversos	10,200,000	2,100,000	8,100,000
5111	Generales	49,000,000	1,700,000	47,300,000
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	-	-	-
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	-	-	-
5347	Deterioro Cuentas or Cobrar	-	-	-
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	-	-	-
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	728,380,993	15,545,891	712,835,102
5504	Vivienda	691,849,163	-	3,037,935,062
5550	Subsidios	36,531,830	15,545,891	-320,665,320
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-317,220,803	27,605,396	-344,826,199



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	6,403,982	7,009,824	-605,842
4802	Financieros	6,403,367	7,009,753	-606,386
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	615	71	544
GASTOS NO OPERACIONALES				
58	OTROS GASTOS	3,115	411,825	-408,710
5805	Financieros	-	-	-
5890	Gastos Diversos	3,115	411,825	-408,710
EXCEDENTE NO OPERACIONAL				
		6,400,867	6,597,999	-197,131
RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO				
		-310,819,936	34,203,395	-345,023,330


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		Feb-22	Feb-21	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	712,486,653	264,909,269	447,577,384
41	Ingresos Fiscales	279,366,770	14,909,269	264,457,501
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	433,119,883	250,000,000	183,119,883
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	1,029,707,456	237,303,873	792,403,583
51	De administración y operación	301,326,463	221,757,982	79,568,481
52	De ventas	-	-	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-	-	-
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	728,380,993	15,545,891	712,835,102
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-317,220,803	27,605,396	-344,826,199
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	6,403,982	7,009,824	-605,842
48	Otros ingresos	6,403,982	7,009,824	-605,842
	GASTOS NO OPERACIONALES			
	OTROS GASTOS	3,115	411,825	-408,710
58	Otros gastos	3,115	411,825	-408,710
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	6,400,867	6,597,999	-197,131
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-310,819,936	34,203,395	-345,023,330

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

(Carolina Ortiz Rios)
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T