



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE JULIO DE 2020**  
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Código	PASIVO	PERIODO	
		Actual				Actual	
<b>CORRIENTE</b>							
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	2,012,883,746.18		23	Obligaciones Financieras	-85,650,915.00	
12	Inversiones e instrumentos derivados	1,999,077,193.50		24	Cuentas por pagar	-65,949,369.00	
13	Cuentas por cobrar	13,285,468.68		25	Beneficio a los empleados	-8,937,800.00	
14	Prestamos por cobrar	-		26	Operaciones con instrumentos derivados	-	
19	Otros Activos	521,084.00		27	Provisiones	-	
				29	Otros pasivos	-12,763,746.00	
<b>NO CORRIENTE</b>							
12	Inversiones e instrumentos derivados	2,361,356,269.08		24	Cuentas por pagar	1,758,240,373.56	
13	Cuentas por cobrar	-		25	Beneficio a los empleados	-	
14	Prestamos por cobrar	-		26	Operaciones con instrumentos derivados	-	
16	Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52		27	Provisiones	-	
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-		29	Otros pasivos	1,758,240,373.56	
18	Recursos naturales no renovables	-					
19	Otros activos	1,758,240,373.56					
				<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,672,589,458.56</b>	
				<b>PATRIMONIO</b>		<b>2,701,650,556.70</b>	
				31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	2,701,650,556.70	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4,374,240,015.26</b>			<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4,374,240,015.26</b>	
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>				<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>		
81	Activos contingentes	-		91	Pasivos contingentes	-	
82	Deudoras Fiscales	95,331,941.00		92	Acreedoras Fiscales	-1,989,408,034.00	
83	Deudoras de Control	-		93	Acreedoras de control	-	
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00		99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00	

ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO  
 Director General

CAROLINA ORTIZ RIOS  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P. 260006-7



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE JULIO DE 2020**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

Código	ACTIVO	4,374,240,015.26
	<b>CORRIENTE</b>	<u>2,012,883,746.18</u>
11	<i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i>	<u>1,999,077,193.50</u>
1105	<i>Caja</i>	-
1110	<i>Bancos y Corporaciones</i>	1,999,077,193.50
13	<i>Cuentas por Cobrar</i>	<u>13,285,468.68</u>
1322	<i>Administración del Sistema de Seguridad Social</i>	386,170.32
1337	<i>Transferencias por cobrar</i>	-
1384	<i>Otras cuentas por cobrar</i>	57,815,111.16
1386	<i>Deterioro Acumulado</i>	-44,915,812.80
19	<i>Otros Activos</i>	<u>521,084.00</u>
1906	<i>Avances para viáticos y Gastos de Viaje</i>	521,084.00
1908	<i>Recursos Entregados en Administración</i>	-
1970	<i>Intangibles</i>	-
1975	<i>Amortización Acumulada Intangibles</i>	-
	<b>NO CORRIENTE</b>	<u>2,361,356,269.08</u>
13	<i>Cuentas por Cobrar</i>	-
1384	<i>Otras cuentas por cobrar</i>	-
16	<i>Propiedades, planta y equipo</i>	<u>603,115,895.52</u>
1605	<i>Terrenos</i>	569,331,000.00
1655	<i>Maquinaria y equipo</i>	2,799,523.39
1665	<i>Muebles, enseres y equipos de oficina</i>	89,125,358.00
1670	<i>Equipos de comunicación y computación</i>	60,770,108.78
1680	<i>Equipo de comedor, cocina, Despensa</i>	430,520.00
1685	<i>Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)</i>	-119,340,614.65
19	<i>Otros Activos</i>	<u>1,758,240,373.56</u>
1906	<i>Avances y anticipos Entregados</i>	-
1908	<i>Recursos Entregados en Administración</i>	1,758,240,373.56
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><u>4,374,240,015.26</u></u>



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 DE JULIO DE 2020**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

	<b>PASIVO</b>	<b>1,672,589,458.56</b>
<b>CORRIENTE</b>		<b>-85,650,915.00</b>
<b>23 Obligaciones Financiera</b>		<b>-</b>
2313 <i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>		<b>-</b>
<b>24 Cuentas por pagar</b>		<b>-65,949,369.00</b>
2401 <i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>		<b>-120,605,003.00</b>
2407 <i>Recursos a Favor de Terceros</i>		<b>8,494,291.00</b>
2424 <i>Descuentos de nomina</i>		<b>18,165,938.00</b>
2436 <i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i>		<b>10,676,219.00</b>
2440 <i>Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar</i>		<b>-</b>
2445 <i>Impuesto al Valor Agregado</i>		<b>1,039,995.00</b>
2490 <i>Otras Cuentas por Pagar</i>		<b>16,279,191.00</b>
<b>25 Beneficios a los empleados</b>		<b>-6,937,800.00</b>
2511 <i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>		<b>-6,937,800.00</b>
<b>27 Pasivos Estimados</b>		<b>-12,763,746.00</b>
2715 <i>Provisión para Prestaciones Sociales</i>		<b>-12,763,746.00</b>
<b>29 OTROS PASIVOS</b>		<b>-</b>
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		<b>-</b>
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		<b>-</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>1,758,240,373.56</b>
<b>29 OTROS PASIVOS</b>		<b>1,758,240,373.56</b>
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		<b>1,758,240,373.56</b>
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,672,589,458.56</b>
	<b>PATRIMONIO</b>	
<b>31 Patrimonio de las entidades de gobierno</b>		<b>2,701,650,556.70</b>
3105 <i>Capital fiscal</i>		<b>7,506,470,733.20</b>
3109 <i>Resultados del ejercicio Anteriores</i>		<b>-4,802,992,557.32</b>
3110 <i>Resultado del Ejercicio</i>		<b>-1,827,619.18</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4,374,240,015.26</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	
81 <i>Activos contingentes</i>		<b>190,663,882.00</b>
82 <i>Dueadoras Fiscales</i>		<b>95,331,941.00</b>
83 <i>Deudoras de Control</i>		<b>-</b>
89 <i>Deudoras por Contra (cr)</i>		<b>-95,331,941.00</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	
91 <i>Pasivos contingentes</i>		<b>-1,989,408,034.00</b>
92 <i>Acreedoras Fiscales</i>		<b>-</b>
93 <i>Acreedoras de control</i>		<b>-</b>
99 <i>Acreedoras por Contra (db)</i>		<b>1,989,408,034.00</b>

  
**ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO**  
 Director General

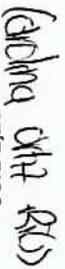
  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE JULIO DE 2020**  
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
		\$
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
41	Ingresos Fiscales	1,157,006,981.00
43	Venta de Servicios	59,418,941.00
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstitucionales	1,097,588,040.00
		-
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
51	De administración y operación	1,169,124,275.74
52	De ventas	983,387,378.80
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	3,102,119.94
55	Gasto público social	-
56	De actividades y/o servicios especializados	182,634,777.00
57	Operaciones institucionales	-
		-
<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>		
		<u>-12,117,294.74</u>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
48	Otros ingresos	10,984,057.56
		10,984,057.56
<b>OTROS GASTOS</b>		
58	Otros gastos	694,382.00
		694,382.00
<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN</b>		
		<u>-1,827,619.18</u>
<b>EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>		
		<u><u>-1,827,619.18</u></u>

  
**ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO**  
 Director General

  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P. 260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE JULIO DE 2020**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

<b>Código</b>	<b>Concepto</b>	<b>Actual</b>
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b><u>1,157,006,981.00</u></b>
	<b>41 INGRESOS FISCALES</b>	<b><u>59,418,941.00</u></b>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	59,418,941.00
	<b>43 VENTA DE SERVICIOS</b>	<b><u>-</u></b>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
	<b>44 TRANSFERENCIAS</b>	<b><u>1,097,588,040.00</u></b>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	1,097,588,040.00
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b><u>1,169,124,275.74</u></b>
	<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	<b><u>983,387,378.80</u></b>
5101	Sueldos y salarios	558,885,647.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	100,850,878.00
5104	Aportes sobre la nomina	24,278,600.00
5107	Prestaciones sociales	104,178,021.00
5108	Gastos de personal diversos	15,000,000.00
5111	Generales	155,651,940.80
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	24,542,292.00
	<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b><u>3,102,119.94</u></b>
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	3,102,119.94
	<b>55 GASTO PUBLICO SOCIAL</b>	<b><u>182,634,777.00</u></b>
5504	Vivienda	-
5550	Subsidios Asignados	182,634,777.00





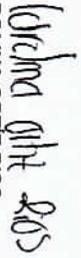
**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A 31 DE JULIO DE 2020**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2019	2,728,924,553.88
VARIACIONES PATRIMONIALES DURANTE ENTRE 01 ENERO - 31 JULIO DE 2020	-27,273,997.18
SALDO DEL PATRIMONIO A JULIO 31 DE 2020	<u>2,701,650,556.70</u>

**DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES**

<b>INCREMENTOS</b>	
Resultado del ejercicio	<u>-1,827,619.18</u>
Provision Depreciacion y Amortizacion	-
<b>DISMINUCIONES</b>	
Capital Fiscal	<u>-25,446,378.00</u>
Resultado ejercicios anteriores	<u>-286,200.00</u>
Resultado del ejercicio	-
<b>PARTIDAS SIN MOVIMIENTO</b>	<u>0</u>

  
**ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO**  
 Director General

  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T