
	NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		 Alcaldía Municipal de Floridablanca
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte 31 de Junio de 2022, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Julio de 2022 revelan el valor total de: Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de Julio de 2022.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General.


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
 Profesional Universitario
 Contadora Pública
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE JULIO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion	Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Jul-22	Jul-21				Jul-22	Jul-21	
11	CORRIENTE	7,526,085,569	7,566,150,240	-40,064,671		CORRIENTE	62,196,067	65,576,802	-3,380,735
12	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,146,452,495	7,529,690,861	-2,383,238,366	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
13	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	62,196,067	65,576,802	-3,380,735
14	Cuentas por cobrar	94,669,580	35,086,816	59,582,764	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
19	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
	Otros Activos	2,284,963,493	1,372,563	2,283,590,930	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0

12	NO CORRIENTE	667,638,837	603,115,895	64,522,942		NO CORRIENTE	1,833,760,530	829,790	1,832,930,740
13	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
14	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleado	-	-	0
16	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
17	Propiedades, planta y equipo	667,638,837	603,115,895	64,522,942	27	Provisiones	-	-	0
18	Bienes de uso público e historicos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1,833,760,530	829,790	1,832,930,740
19	Recursos naturales no renovables	-	-	0		TOTAL PASIVO	1,895,956,597	66,406,592	1,829,550,005
	Otros activos	-	-	0		PATRIMONIO	6,297,767,808	8,102,859,543	-1,805,091,734

31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	9,753,994,472	6,462,887,053	3,291,107,419					
	Utilidad del periodo	-3,456,226,664	1,639,972,490	-5,096,199,154					
	TOTAL ACTIVO	8,193,724,405	8,169,266,135	24,458,271		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,193,724,405	8,169,266,135	1,755,911,451

81	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0	0	0		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	1,989,408,034	1,989,408,034	0
82	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	0	91	Pasivos contingentes	-	-	0
83	Dueños Fiscales	-	-	0	92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
89	Deudoras de Control	-	-	0	93	Acreedoras de control	-	-	0
	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	0	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	0

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE JULIO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		Jul-22	Jul-21	
CORRIENTE		7,526,085,589	7,566,150,240	-40,064,671
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,146,452,495	7,529,690,861	-2,383,238,366
1105	Caja	3,000,000	2,000,000	1,000,000
1110	Depositos en instituciones financieras	5,143,452,495	7,527,690,861	-2,384,238,366
13	Cuentas por Cobrar	94,669,580	35,086,816	59,582,764
1322	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud	5,258,230	517,708	4,740,522
1337	Transferencias por cobrar	90,673,136	-	90,673,136
1384	Otras cuentas por cobrar	28,900,290	84,464,921	-55,564,631
1386	Deterioro Acumulado	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737
19	Otros Activos	2,284,963,493	1,372,563	2,283,590,930
1906	Avances para viáticos y Gastos de Viaje	447,211,352	542,773	446,668,579
1908	Recursos Entregados en Administracion	1,833,760,530	829,790	1,832,930,740
1970	Intangibles	52,418,912	-	52,418,912
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-48,427,301	-	-48,427,301
NO CORRIENTE		667,638,837	603,115,895	64,522,942
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	667,638,837	603,115,895	64,522,942
1605	Terrenos	569,331,000	569,331,000	-
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523	2,799,523	0
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90,865,358	89,125,358	1,740,000
1670	Equipos de comunicación y computación	166,811,096	60,770,109	106,040,987
1680	Equipo de comedor,cocina,Despensa	430,520	430,520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-162,598,661	-119,340,615	-43,258,046
19	Otros Activos	-	-	-
1908	Recursos Entregados en Administracion	-	-	-
TOTAL ACTIVO		8,193,724,405	8,169,266,135	24,458,271



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE JULIO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Jul-22	Jul-21	
CORRIENTE		62,196,067	65,576,802	-3,380,735
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	62,196,067	65,576,802	-3,380,735
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315,118	315,118	-
2407	Recursos a Favor de Terceros	21,017,270	20,497,628	519,642
2424	Descuentos de nomina	26,984,766	13,539,012	13,445,754
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	6,268,740	7,795,973	-1,527,233
2440	Impuestos Contribuiones y Tasas por pagar	2,654,311	5,984,041	-3,329,730
2445	Impuesto al Valor Agregado	2,439,412	1,196,500	1,242,912
2490	Otras Cuentas por Pagar	2,516,450	16,248,530	-13,732,080
25	Beneficios a los empleados	-	-	-
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	-	-
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
NO CORRIENTE		1,833,760,530	829,790	1,832,930,740
29	OTROS PASIVOS	1,833,760,530	829,790	1,832,930,740
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1,833,760,530	829,790	1,832,930,740
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
TOTAL PASIVO		1,895,956,597	66,406,592	1,829,550,005



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE JULIO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		Jul-22	Jul-21	
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	6,297,767,808	8,102,859,543	-1,805,091,734
3105	Capital fiscal	7,506,470,733	7,506,470,734	-1
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	2,247,523,739	-1,043,583,681	3,291,107,420
3110	Resultados del ejercicio	-3,456,226,664	1,639,972,490	-5,096,199,154
3270	Provision, Depreciacion y Amortizacion	-	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8,193,724,405	8,169,266,135	24,458,271
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		-	-	-
81	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	-
82	Deudoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	-	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		-	-	-
91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE JULIO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Jul-22	Jul-21	
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		1,488,207,661	4,107,700,291	-2,619,492,630
41	INGRESOS FISCALES	346,927,755	93,724,432	253,203,323
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	346,927,755	93,724,432	253,203,323
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de ser	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	1,141,279,906	4,013,975,859	-2,872,695,953
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	1,141,279,906	4,013,975,859	-2,872,695,953
GASTOS OPERACIONALES		4,982,827,403	2,499,342,751	2,483,484,653
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1,699,801,381	1,181,630,870	518,170,512
5101	Sueldos y salarios	663,299,132	581,325,457	81,973,675
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	148,944,300	137,158,956	11,785,344
5104	Aportes sobre la nomina	28,611,600	26,559,600	2,052,000
5107	Prestaciones sociales	97,667,510	109,574,769	-11,907,259
5108	Gastos de personal diversos	119,880,805	57,117,732	62,763,073
5111	Generales	614,048,062	237,445,710	376,602,352
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	27,349,972	32,448,646	-5,098,674
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACION	9,325,381	-	-
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	9,077,631	-	9,077,631
5366	Amortizacion Activos Intangibles	247,750	-	247,750
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	3,273,700,641	1,317,711,881	1,955,988,760
5504	Vivienda	2,973,632,544	1,238,350,114	3,037,935,062
5550	Subsidios	300,068,097	79,361,767	-320,665,320
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		-3,494,619,742	1,608,357,540	-5,102,977,283



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE JULIO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Jul-22	Jul-21	
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	38,406,634	32,909,700	5,496,933
4802	Financieros	38,404,099	32,909,061	5,495,037
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	2,535	639	1,896
GASTOS NO OPERACIONALES				
58	OTROS GASTOS	13,555	1,294,751	-1,281,196
5805	Financieros	1	-	1
5890	Gastos Diversos	13,554	1,294,751	-1,281,197
EXCEDENTE NO OPERACIONAL		38,393,078	31,614,949	6,778,129
RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PE		-3,456,226,664	1,639,972,490	-5,096,199,154


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

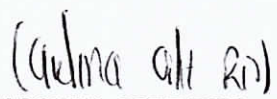

CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE JULIO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		Jul-22	Jul-21	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	1,488,207,661	4,107,700,291	-2,619,492,630
41	Ingresos Fiscales	346,927,755	93,724,432	253,203,323
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	1,141,279,906	4,013,975,859	-2,872,695,953
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	4,982,827,403	2,499,342,751	2,483,484,653
51	De administración y operación	1,699,801,381	1,181,630,870	518,170,512
52	De ventas	-	-	-
	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	9,325,381	-	9,325,381
53	provisiones	9,325,381	-	9,325,381
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	3,273,700,641	1,317,711,881	1,955,988,760
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-3,494,619,742	1,608,357,540	-5,102,977,283
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	38,406,634	32,909,700	5,496,933
48	Otros ingresos	38,406,634	32,909,700	5,496,933
	GASTOS NO OPERACIONALES			
	OTROS GASTOS	13,555	1,294,751	-1,281,196
58	Otros gastos	13,555	1,294,751	-1,281,196
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	38,393,078	31,614,949	6,778,129
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-3,456,226,664	1,639,972,490	-5,096,199,154


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T