

	COMUNICACIÓN EXTERNA		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

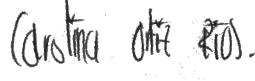
CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por el Banco Inmobiliarios de Floridablanca con Corte a 31 de Julio de 2023, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a los señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE-Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Julio de 2023 revelan el valor total de los Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de Orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de Julio 2023.

Que los Activos representan un potencial de servicios y a la vez los Pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos en desarrollo de las funciones de contenido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

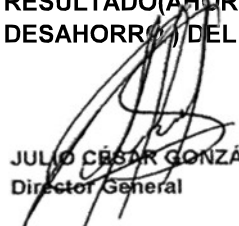

CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario
 Contadora Publica
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISOR COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	------------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ABRIL A 30 DE JULIO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		jul-23	jul-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	9.680.347.625	1.488.207.661	8.192.139.964
41	Ingresos Fiscales	1716417439	346.927.755	1.369.489.684
43	Venta de Servicios	0	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	1954672884	1.141.279.906	813.392.978
47	Operaciones Interinstitucionales	6009257302	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	27.884.726.535	4.982.827.403	22.901.899.132
51	De administración y operación	1.741.630.850	1.699.801.381	41.829.469
52	De ventas	-	-	-
	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	26.752.068	9.325.381	17.426.687
53	Transferencias y subvenciones	-	-	-
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	18.962.739.319	3.273.700.641	15.689.038.678
	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
56	Operaciones institucionales	7.153.604.298	-	7.153.604.298
57	Operaciones institucionales	7.153.604.298	-	7.153.604.298
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-18.204.378.910	-3.494.619.742	-14.709.759.168
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	405.443.701	38.406.634	367.037.067
48	Otros ingresos	405.443.701	38.406.634	367.037.067
	GASTOS NO OPERACIONALES OTROS GASTOS	14.794	13.555	1.239
58	Otros gastos	14.794	13.555	1.239
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	405.428.907	38.393.079	367.035.828
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-17.798.950.002	-3.456.226.663	-14.342.723.339


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 30 DE JULIO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variación	Código	PASIVO		Variación
		jul-23	jul-22			jul-23	jul-22	
	CORRIENTE	5.200.130.266	7.526.085.568	-2.325.955.303		CORRIENTE		
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	3.270.976.208	5.146.452.495	-1.875.476.287	23	Obligaciones Financiera	221.611.527	62.196.067
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar Beneficio a los empleados	221.611.527	62.196.067
13	Cuentas por cobrar	1.598.255.987	94.669.580	1.503.586.407	25	Operaciones con instrumentos derivados	-	-
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Provisiones	-	-
19	Otros Activos	330.898.071	2.284.963.493	-1.954.065.422	27	Otros pasivos	-	-
					29			
		2.108.738.933	667.638.836	1.441.100.097		NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.833.760.530
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar Beneficio a los empleados	-	-
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Operaciones con instrumentos derivados	-	-
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Provisiones	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	195.559.647	667.638.836	-472.079.189	27	Otros pasivos	1.913.179.286	1.833.760.530
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	-	0	29			
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0				
19	Otros activos	1.913.179.286	-	1.913.179.286				
						TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.134.790.813	1.895.956.597
							5.174.078.387	6.297.767.810
								-1.123.689.423
					31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	22.973.028.389	9.753.994.473
						Utilidad del periodo	-17.796.950.002	-3.456.226.663
								-14.342.723.339
	TOTAL ACTIVO	7.308.869.199	8.193.724.404	-884.855.205		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7.308.869.200	8.193.724.407
								1.755.911.451
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS					CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	0	91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034
82	Deudoras Fiscales	-	-	0	92	Acreeadoras Fiscales	-	-
83	Deudoras de Control	3	-	3	93	Acreeadoras de control	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.941	95.331.941	0	99	Acreeadoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034

JULIÁN CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE JULIO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		jul-23	jul-22	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	9.680.347.625	1.488.207.661	2.182.882.662
41	INGRESOS FISCALES	1.716.417.439	346.927.755	1.369.489.684
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	1.716.417.439	346.927.755	1.369.489.684
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	1.954.672.884	1.141.279.906	813.392.978
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	1.954.672.884	1.141.279.906	813.392.978
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	6.009.257.302	-	6.009.257.302
4722	Sistema general de participaciones	6.009.257.302	-	6.009.257.302
	GASTOS OPERACIONALES	27.884.726.534	4.982.827.403	22.884.472.444
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1.741.630.850	1.699.801.381	41.829.469
5101	Sueldos y salarios	695.319.323	663.299.132	32.020.191
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	152.066.800	148.944.300	3.122.500
5104	Aportes sobre la nomina	30.576.900	28.611.600	1.965.300
5107	Prestaciones sociales	177.247.212	97.667.510	79.579.702
5108	Gastos de personal diversos	81.118.085	119.880.805	-38.762.720
5111	Generales	545.939.670	614.048.062	-68.108.392
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	59.362.860	27.349.972	32.012.888
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	26.752.068	9.325.381	-
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	-	-	-
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	24.423.504	9.077.631	15.345.873
5366	Amortizacion Activos Intangibles	2.328.563	247.750	2.080.813
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	7.153.604.298	-	7.153.604.298
5722	Sistema general de participaciones	7.153.604.298	-	7.153.604.298
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	18.962.739.319	3.273.700.641	15.689.038.678
5504	Vivienda	4.910.025.347	2.973.632.544	3.037.935.062
5507	Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	14.049.497.594	-	-
5550	Subsidios	3.216.378	300.068.097	-320.665.320
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-18.204.378.909	-3.494.619.742	-14.709.759.167



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE JULIO 23
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	CONCEPTO	PERIODO		Variacion
		jul-23	jul-22	
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	405.443.701	38.406.634	367.037.067
4802	Financieros	356.654.368	38.404.099	318.250.269
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	48.789.333	2.535	48.786.798
	GASTOS NO OPERACIONALES			
58	OTROS GASTOS	14.794	13.555	1.239
5805	Financieros	0,40	1	-1
5890	Gastos Diversos	14.794	13.554	1.240
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	405.428.907	38.393.079	367.035.828
	RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-17.798.950.002	-3.456.226.663	-14.342.723.339


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE JULIO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variación
		jul-23	jul-22	
	CORRIENTE	5.200.130.266	7.526.085.568	-2.325.955.303
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	3.270.976.208	5.146.452.495	-1.875.476.287
1105	Caja	3.500.000	3.000.000	500.000
1110	Depositos en instituciones financieras	3.267.476.208	5.143.452.495	-1.875.976.287
13	Cuentas por Cobrar	1.598.255.987	94.669.580	1.503.586.407
1305	Vigencia Actual	43.180.711	-	
1311	Ingreso No Tributario	1.358.348.199	-	
	Administracion Sistema de Seguridad Social en			
1322	Salud	2.847.316	5.258.230	-2.410.914
1337	Transferencias por cobrar	180.554.089	90.673.136	89.880.953
1384	Otras cuentas por cobrar	43.487.748	28.900.290	14.587.458
1386	Deterioro Acumulado	-30.162.076	-30.162.076	-
14	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1410	Aportes por cobrar a entidades afiliadas			-
19	Otros Activos	330.898.071	2.284.963.493	-1.954.065.422
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	300.795.924	447.211.352	-146.415.428
1908	recursos entregados en administracion	-	1.833.760.530	
1970	Intangibles	81.353.511	52.418.912	28.934.599
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-51.251.364	-48.427.301	-2.824.063
	NO CORRIENTE	2.108.738.933	667.638.836	1.441.100.097
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	195.559.647	667.638.836	-472.079.189
1605	Terrenos	-	569.331.000	-569.331.000
1655	Maquinaria y equipo	126.619.335	2.799.523	123.819.812
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90.865.358	90.865.358	-
1670	Equipos de comunicación y computación	177.369.771	166.811.096	10.558.675
1680	Equipo de comedor,cocina,Dispensa	430.520	430.520	-
	Depreciación acumulada de propiedades, planta			
1685	y equipo (cr)	-199.725.337	-162.598.661	-37.126.676
19	Otros Activos	1.913.179.286	-	1.913.179.286
1908	Recursos Entregados en Administracion	1.913.179.286		1,913,179,286
	TOTAL ACTIVO	7.308.869.200	8.193.724.404	-884.855.205



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE JULIO DE 2023
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		jul-23	jul-22	
	CORRIENTE	221.611.527	62.196.067	159.415.460
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	221.611.527	62.196.067	159.415.460
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315.118	315.118	-
2407	Recursos a Favor de Terceros	102.599.028	21.017.270	81.581.758
2424	Descuentos de nomina	21.417.879	26.984.766	-5.566.887
2425	Acreedores	-	-	-
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	37.615.820	6.268.740	31.347.080
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	54.978.198	2.654.311	52.323.887
2445	Impuesto al Valor Agregado	2.169.034	2.439.412	-270.378
2490	Otras Cuentas por Pagar	2.516.450	2.516.450	-
25	Beneficios a los empleados	-	-	-
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	-	-
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	NO CORRIENTE	1.913.179.286	1.833.760.530	79.418.756
29	OTROS PASIVOS	1.913.179.286	1.833.760.530	79.418.756
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1.913.179.286	1.833.760.530	79.418.756
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	TOTAL PASIVO	2.134.790.813	1.895.956.597	238.834.216



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 30 DE JULIO DE 2023
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		jul-23	jul-22	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	5.174.078.387	6.297.767.809	-1.123.689.422
3105	Capital fiscal	6.937.139.733	7.506.470.734	-569.331.001
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	16.035.888.656	2.247.523.739	13.788.364.917
3110	Resultados del ejercicio	-17.798.950.002	-3.456.226.664	-14.342.723.338
3270	provision, depreciacion y amortizacion	-	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7.308.869.200	8.193.724.406	-884.855.206
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
		-	-	-
81	Activos contingentes	95.331.941	95.331.941	-
82	Deudoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	3	-	3
89	Deudoras por Contra (cr)	95.331.944	95.331.941	3
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
		-	-	-
91	Pasivos contingentes	1.989.408.034	1.989.408.034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1.989.408.034	1.989.408.034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T