



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 30 DE JUNIO DE 2021**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

Código	ACTIVO	7,534,605,831.87
		<u>6,931,489,936.35</u>
<b>CORRIENTE</b>		
<b>11 Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
1105 Caja		2,000,000.00
1110 Bancos y Corporaciones		6,891,234,164.03
<hr/>		
<b>13 Cuentas por Cobrar</b>		
1322 Administracion del Sistema de Seguridad Social		772,382.68
1337 Transferencias por cobrar		86,006,639.16
1384 Otras cuentas por cobrar		-49,895,812.80
1386 Deterioro Acumulado		
<hr/>		
<b>19 Otros Activos</b>		
1906 Avances para viaticos y Gastos de Viaje		542,773.00
1908 Recursos Entregados en Administracion		829,790.28
1970 Intangibles		-
1975 Amortizacion Acumulada Intangibles		-
<hr/>		
<b>603,115,895.52</b>		
<hr/>		
<b>NO CORRIENTE</b>		
<b>13 Cuentas por Cobrar</b>		
1384 Otras cuentas por cobrar		-
<hr/>		
<b>16 Propiedades, planta y equipo</b>		
1605 Terrenos		569,331,000.00
1655 Maquinaria y equipo		2,799,523.39
1665 Muebles, enseres y equipos de oficina		89,125,358.00
1670 Equipos de comunicación y computación		60,770,108.78
1680 Equipo de comedor, cocina, Despensa		430,520.00
1685 Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)		-119,340,614.65
<hr/>		
<b>19 Otros Activos</b>		
1906 Avances y anticipos Entregados		-
1908 Recursos Entregados en Administracion		-
<hr/>		
<b>7,534,605,831.87</b>		
<hr/>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>7,534,605,831.87</b>



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 30 DE JUNIO DE 2021**  
*(Cifras expresadas en pesos)*

	<b>PASIVO</b>	<b>158,766,882.28</b>
<b>CORRIENTE</b>		<b>158,766,882.28</b>
23 <i>Obligaciones Financiera</i>		-
2313 <i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>		-
24 <i>Cuentas por pagar</i>		<b>157,937,092.00</b>
2401 <i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>		315,118.00
2407 <i>Recursos a Favor de Terceros</i>		61,459,829.00
2424 <i>Descuentos de nomina</i>		19,743,212.00
2436 <i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i>		22,547,131.00
2440 <i>Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar</i>		34,763,264.00
2445 <i>Impuesto al Valor Agregado</i>		2,860,008.00
2490 <i>Otras Cuentas por Pagar</i>		16,248,530.00
25 <i>Beneficios a los empleados</i>		-
2511 <i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>		-
27 <i>Pasivos Estimados</i>		-
2715 <i>Provisión para Prestaciones Sociales</i>		-
29 <b>OTROS PASIVOS</b>		<b>829,790.28</b>
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		829,790.28
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
<b>NO CORRIENTE</b>		-
29 <b>OTROS PASIVOS</b>		-
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		-
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>158,766,882.28</b>
	<b>PATRIMONIO</b>	
31 <i>Patrimonio de las entidades de gobierno</i>		<b>7,375,838,949.59</b>
3105 <i>Capital fiscal</i>		7,506,470,733.20
3109 <i>Resultados del ejercicio Anteriores</i>		-1,043,583,679.84
3110 <i>Resultado del Ejercicio</i>		912,951,896.23
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>7,534,605,831.87</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	
81 <i>Activos contingentes</i>		95,331,941.00
82 <i>Dueños Fiscales</i>		-
83 <i>Deudoras de Control</i>		-
89 <i>Deudoras por Contra (cr)</i>		-95,331,941.00
	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	
91 <i>Pasivos contingentes</i>		-1,989,408,034.00
92 <i>Acreedoras Fiscales</i>		-
93 <i>Acreedoras de control</i>		-
99 <i>Acreedoras por Carta (db)</i>		1,989,408,034.00

  
**JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA**  
 Director General

  
**CAROLINA ORTÍZ RÍOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 30 DE JUNIO DE 2021**  
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	<b>CORRIENTE</b>	<b>6,931,489,936.35</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>158,766,882.28</b>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	6,893,234,164.03	23	Obligaciones Financieras	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	157,937,092.00
13	Cuentas por cobrar	36,883,209.04	25	Beneficio a los empleados	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	1,372,563.28	27	Provisiones	-
			29	Otros pasivos	829,790.28
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>603,115,895.52</b>		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleados	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	-
18	Recursos naturales no renovables	-		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>158,766,882.28</b>
19	Otros activos	-		<b>PATRIMONIO</b>	<b>7,375,838,949.59</b>
			31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	7,375,838,949.59
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7,534,605,831.87</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>7,534,605,831.87</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>95,331,941.00</b>		<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>-1,989,408,034.00</b>
81	Activos contingentes	-	91	Pasivos contingentes	-
82	Deudoras Fiscales	-	92	Acreedoras Fiscales	-
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00

*(Firma)*  
 JUVENAL RAMÍREZ GONZÁLEZ GARCÍA  
 Director General

*(Firma)*  
 CAROLINA ORTIZ RÍOS  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T




**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE JUNIO DE 2021**  
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	Concepto	Actual
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<u>3,042,735,211.00</u>
	<b>41 INGRESOS FISCALES</b>	<u>73,444,642.00</u>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	73,444,642.00
	<b>43 VENTA DE SERVICIOS</b>	<u>-</u>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
	<b>44 TRANSFERENCIAS</b>	<u>2,969,290,569.00</u>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	2,969,290,569.00
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<u>2,154,551,797.38</u>
	<b>51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	<u>974,222,579.50</u>
5101	Sueldos y salarios	512,073,676.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	113,814,956.00
5104	Aportes sobre la nomina	22,043,400.00
5107	Prestaciones sociales	57,965,982.00
5108	Gastos de personal diversos	48,658,050.00
5111	Generales	187,217,870.00
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	32,448,645.50
	<b>53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<u>-</u>
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	-
	<b>55 GASTO PUBLICO SOCIAL</b>	<u>1,180,329,217.88</u>
5504	Vivienda	1,100,967,450.88
5550	Subsidios Asignados	79,361,767.00



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE JUNIO DE 2021**  
(Cifras expresadas en pesos)

EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	<u>888,183,413.62</u>
48 OTROS INGRESOS	<u>26,061,883.10</u>
4802 Financieros	26,061,812.10
4805 Financieros	-
4808 Otros Ingresos Ordinarios	71.00
58 OTROS GASTOS	<u>1,293,400.49</u>
5804 Financieros	-
5890 Gastos Diversos	1,293,400.49
 EXCEDENTES (DEFICIT)	 <u>912,951,896.23</u>
 PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS	 <u>                                </u>
 EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	 <u>912,951,896.23</u>

  
JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA  
Director General

  
CAROLINA ORTÍZ RÍOS  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DEL RESULTADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE JUNIO DE 2021**  
**(Cifras expresadas en pesos)**

Código	Cuentas	Periodo Actual
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	
41	Ingresos Fiscales	<u>3,042,735,211.00</u>
43	Venta de Servicios	<u>73,444,642.00</u>
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstitucionales	2,969,290,569.00
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	
51	De administración y operación	<u>2,154,551,797.38</u>
52	De ventas	<u>974,222,579.50</u>
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	-
56	De actividades y/o servicios especializados	1,180,329,217.88
57	Operaciones institucionales	-
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<u>888,183,413.62</u>
	<b>OTROS INGRESOS</b>	<u>26,061,883.10</u>
48	Otros ingresos	26,061,883.10
	<b>OTROS GASTOS</b>	<u>1,293,400.49</u>
58	Otros gastos	1,293,400.49
	<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN</b>	<u>912,951,896.23</u>
	<b>EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<u>912,951,896.23</u>

  
JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA  
Director General

  
CAROLINA ORTIZ RÍOS  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T

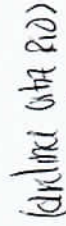


**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A 30 DE JUNIO DE 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2020</b>	<b>6,462,887,053.36</b>
<b>VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021</b>	<b>912,951,896.23</b>
<b>SALDO DEL PATRIMONIO A JUNIO 30 DE 2021</b>	<b><u>7,375,838,949.59</u></b>

<b>DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES</b>	
<b>INCREMENTOS</b>	
Resultado del ejercicio	<u>912,951,896.23</u>
Provision Depreciacion y Amortizacion	<u>912,951,896.23</u>
	-
<b>DISMINUCIONES</b>	
Capital Fiscal	-
Resultado ejercicios anteriores	-
Resultado del ejercicio	-
<b>PARTIDAS SIN MOVIMIENTO</b>	<u>0</u>

  
**JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA**  
Director General

  
**CAROLINA ORTÍZ RÍOS**  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T