

	<b>NOTAS ESTADOS FINANCIEROS</b>		
	<b>VERSIÓN 02</b>	<b>FECHA 08/08/2016</b>	
	<b>CÓDIGO</b>	<b>PÁGINA 1</b>	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA  
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

**CERTIFICAN:**

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte 31 de Junio de 2022, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 30 de Junio de 2022 revelan el valor total de: Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 30 de Junio de 2022.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.

  
**JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA**  
 Director General.

  
**CAROLINA ORTÍZ RÍOS**  
 Profesional Universitario  
 Contadora Pública  
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 30 DE JUNIO DE 2022**  
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion	Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Jun-22	Jun-21				Jun-22	Jun-21	
	<b>CORRIENTE</b>	<b>7,758,713,532</b>	<b>6,931,470,000</b>	<b>827,243,532</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>82,438,374</b>	<b>157,937,092</b>	<b>-75,498,718</b>
11	Electivo y equivalentes al efectivo	5,339,390,332	6,893,234,164	-1,553,843,832	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	82,438,374	157,937,092	-75,498,718
13	Cuentas por cobrar	99,898,398	36,863,273	63,035,125	25	Beneficio a los empleados	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos	-	-	0
19	Otros Activos	2,319,424,803	1,372,563	2,318,052,239	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0

	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>669,908,245</b>	<b>603,115,895</b>	<b>66,792,350</b>		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1,833,760,530</b>	<b>829,790</b>	<b>1,832,930,740</b>
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleados	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	669,908,245	603,115,895	66,792,350	27	Provisiones	-	-	0
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1,833,760,530	829,790	1,832,930,740
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>-1,916,198,904</b>	<b>158,766,882</b>	<b>-1,757,432,022</b>
19	Otros activos	-	-	0		<b>PATRIMONIO</b>	<b>6,512,422,873</b>	<b>7,375,819,013</b>	<b>-863,396,140</b>

31 Patrimonio de las Entidades de Gobierno  
 Utilidad del periodo

<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>8,428,621,777</b>	<b>7,534,585,895</b>	<b>894,035,881</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>8,428,621,777</b>	<b>7,534,585,895</b>	<b>1,755,911,451</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>					<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>				
81	Activos contingentes	-	-	0	91	Pasivos contingentes	-	-	0
82	Deudoras Fiscales	95,331,941	95,331,941	0	92	Acreedoras Fiscales	1,989,408,034	1,989,408,034	0
83	Deudoras de Control	-	-	0	93	Acreedoras de Control	-	-	0
89	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	0	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	0

*(Firma)*  
**JULIO CÉSAR GONZALEZ GARCIA**  
 Director General

*(Firma)*  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P. 280006-7



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO**  
**A 30 DE JUNIO DE 2022**  
*(Cifras expresadas en pesos Colombianos)*

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		Jun-22	Jun-21	
<b>CORRIENTE</b>		<b>7,758,713,532</b>	<b>6,931,470,000</b>	<b>827,243,532</b>
<b>11 Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>5,339,390,332</b>	<b>6,893,234,164</b>	<b>-1,553,843,832</b>
1105	Caja	3,000,000	2,000,000	1,000,000
1110	Depositos en instituciones financieras	5,336,390,332	6,891,234,164	-1,554,843,832
<b>13 Cuentas por Cobrar</b>		<b>99,898,398</b>	<b>36,863,273</b>	<b>63,035,125</b>
1322	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud	5,041,051	772,383	4,268,668
1337	Transferencias por cobrar	90,673,136	-	90,673,136
1384	Otras cuentas por cobrar	34,346,287	85,986,703	-51,640,416
1386	Deterioro Acumulado	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737
<b>19 Otros Activos</b>		<b>2,319,424,803</b>	<b>1,372,563</b>	<b>2,318,052,239</b>
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	481,672,661	542,773	481,129,888
1908	Recursos Entregados en Administracion	1,833,760,530	829,790	1,832,930,740
1970	Intangibles	52,418,912	-	52,418,912
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-48,427,301	-	-48,427,301
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>669,908,245</b>	<b>603,115,895</b>	<b>66,792,350</b>
<b>13 Cuentas por Cobrar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
<b>16 Propiedades, planta y equipo</b>		<b>669,908,245</b>	<b>603,115,895</b>	<b>66,792,350</b>
1605	Terrenos	569,331,000	569,331,000	-
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523	2,799,523	0
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90,865,358	89,125,358	1,740,000
1670	Equipos de comunicación y computación	166,811,096	60,770,109	106,040,987
1680	Equipo de comedor,cocina,Despensa	430,520	430,520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-160,329,253	-119,340,615	-40,988,638
<b>19 Otros Activos</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1908	Recursos Entregados en Administracion	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>8,428,621,777</b>	<b>7,534,585,895</b>	<b>894,035,881</b>



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO**  
**A 30 DE JUNIO DE 2022**  
*(Cifras expresadas en pesos Colombianos)*

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Jun-22	Jun-22	
<b>CORRIENTE</b>		<b>82,438,374</b>	<b>157,937,092</b>	<b>-75,498,718</b>
<b>23 Obligaciones Financiera</b>		-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
<b>24 Cuentas por pagar</b>		<b>82,438,374</b>	<b>157,937,092</b>	<b>-75,498,718</b>
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315,118	315,118	-
2407	Recursos a Favor de Terceros	29,110,460	61,459,829	-32,349,369
2424	Descuentos de nomina	27,342,958	19,743,212	7,599,746
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	13,006,139	22,547,131	-9,540,992
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	5,293,245	34,763,264	-29,470,019
2445	Impuesto al Valor Agregado	4,854,004	2,860,008	1,993,996
2490	Otras Cuentas por Pagar	2,516,450	16,248,530	-13,732,080
<b>25 Beneficios a los empleados</b>		-	-	-
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	-	-	-
<b>29 OTROS PASIVOS</b>		-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>1,833,760,530</b>	<b>829,790</b>	<b>1,832,930,740</b>
<b>29 OTROS PASIVOS</b>		<b>1,833,760,530</b>	<b>829,790</b>	<b>1,832,930,740</b>
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1,833,760,530	829,790	1,832,930,740
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,916,198,904</b>	<b>158,766,882</b>	<b>1,757,432,022</b>



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO**  
**A 30 DE JUNIO DE 2022**

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Jun-22	Jun-22	
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>31 Patrimonio de las entidades de gobierno</b>		<b>6,512,422,873</b>	<b>7,375,819,013</b>	<b>-863,396,140</b>
3105 Capital fiscal		7,506,470,733	7,506,470,734	-1
3109 Resultado Ejercicios Anteriores		2,247,523,739	-1,043,583,681	3,291,107,420
3110 Resultados del ejercicio		-3,241,571,599	912,931,960	-4,154,503,560
3270 Provision, Depreciacion y Amortizacion		-	-	-
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>8,428,621,777</b>	<b>7,534,585,895</b>	<b>894,035,882</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>				
		-	-	-
81 Activos contingentes		95,331,941	95,331,941	-
82 Duedoras Fiscales		-	-	-
83 Deudoras de Control		-	-	-
89 Deudoras por Contra (cr)		95,331,941	95,331,941	-
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>				
		-	-	-
91 Pasivos contingentes		1,989,408,034	1,989,408,034	-
92 Acreedoras Fiscales		-	-	-
93 Acreedoras de control		-	-	-
99 Acreedoras por Contra (db)		1,989,408,034	1,989,408,034	-

  
**JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA**  
 Director General

  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE JUNIO DE 2022**  
**(Cifras expresadas en pesos Colombianos)**

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Jun-22	Jun-21	
	<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>1,301,081,481</b>	<b>3,042,735,211</b>	<b>-1,741,653,730</b>
<b>41</b>	<b>INGRESOS FISCALES</b>	<b>334,088,752</b>	<b>73,444,642</b>	<b>260,644,110</b>
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	334,088,752	73,444,642	260,644,110
<b>43</b>	<b>VENTA DE SERVICIOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
<b>44</b>	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>966,992,729</b>	<b>2,969,290,569</b>	<b>-2,002,297,840</b>
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	966,992,729	2,969,290,569	-2,002,297,840
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>4,573,467,568</b>	<b>2,154,551,797</b>	<b>2,418,915,770</b>
<b>51</b>	<b>DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	<b>1,395,351,944</b>	<b>974,222,580</b>	<b>421,129,365</b>
5101	Sueldos y salarios	566,466,379	512,073,676	54,392,703
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	123,577,300	113,814,956	9,762,344
5104	Aportes sobre la nomina	23,852,900	22,043,400	1,809,500
5107	Prestaciones sociales	44,765,018	57,965,982	-13,200,964
5108	Gastos de personal diversos	103,730,805	48,658,050	55,072,755
5111	Generales	505,609,570	187,217,870	318,391,700
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	27,349,972	32,448,646	-5,098,674
<b>53</b>	<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>7,055,973</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	6,808,223	-	6,808,223
5366	Amortizacion Activos Intangibles	247,750	-	247,750
<b>55</b>	<b>GASTO PUBLICO SOCIAL</b>	<b>3,171,059,650</b>	<b>1,180,329,218</b>	<b>1,990,730,433</b>
5504	Vivienda	2,885,155,506	1,100,967,451	3,037,935,062
5550	Subsidios	285,904,144	79,361,767	-320,665,320

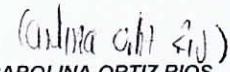


**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE JUNIO DE 2022**  
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Jun-22	Jun-21	
<b>RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA</b>		<b>-3,272,386,087</b>	<b>888,183,414</b>	<b>-4,160,569,500</b>
<b>48</b>	<b>INGRESOS CONTRAPRESTACION</b>	<b>30,826,345</b>	<b>26,041,947</b>	<b>4,784,398</b>
4802	Financieros	30,824,329	26,041,876	4,782,453
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	2,016	71	1,945
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>				
<b>58</b>	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>11,857</b>	<b>1,293,400</b>	<b>-1,281,543</b>
5805	Financieros	-	-	-
5890	Gastos Diversos	11,857	1,293,400	-1,281,543
<b>EXCEDENTE NO OPERACIONAL</b>		<b>30,814,487</b>	<b>24,748,547</b>	<b>6,065,941</b>
<b>RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL</b>		<b>-3,241,571,599</b>	<b>912,931,960</b>	<b>-4,154,503,560</b>

1,331,907,826

  
**JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA**  
 Director General

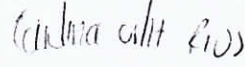
  
**CAROLINA ORTIZ RÍOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DEL RESULTADOS**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE JUNIO DE 2022**  
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		Jun-22	Jun-21	
<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>		<b>1,301,081,481</b>	<b>3,042,735,211</b>	<b>-1,741,653,730</b>
41	Ingresos Fiscales	334,088,752	73,444,642	260,644,110
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	966,992,729	2,969,290,569	-2,002,297,840
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>4,573,467,568</b>	<b>2,154,551,797</b>	<b>2,418,915,770</b>
51	De administración y operación	1,395,351,944	974,222,580	421,129,365
52	De ventas	-	-	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	7,055,973	-	7,055,973
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	3,171,059,650	1,180,329,218	1,990,730,433
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
<b>RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA</b>		<b>-3,272,386,087</b>	<b>888,183,414</b>	<b>-4,160,569,500</b>
<b>INGRESOS CON CONTRAPRESTACION</b>		<b>30,826,345</b>	<b>26,041,947</b>	<b>4,784,398</b>
48	Otros ingresos	30,826,345	26,041,947	4,784,398
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>				
<b>OTROS GASTOS</b>		<b>11,857</b>	<b>1,293,400</b>	<b>-1,281,543</b>
58	Otros gastos	11,857	1,293,400	-1,281,543
<b>EXCEDENTES NO OPERACIONAL</b>		<b>30,814,487</b>	<b>24,748,547</b>	<b>6,065,941</b>
<b>RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO ) DEL PERIODO</b>		<b>-3,241,571,599</b>	<b>912,931,960</b>	<b>-4,154,503,560</b>

  
**JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA**  
 Director General

  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T