



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE MARZO DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	6,612,969,817.92
		<u>6,009,853,922.40</u>
	CORRIENTE	<u>5,969,048,055.08</u>
	11 Efectivo y equivalentes al efectivo	2,000,000.00
1105	Caja	5,967,048,055.08
1110	Bancos y Corporaciones	<u>39,976,077.04</u>
	13 Cuentas por Cobrar	517,722.68
1322	Administración del Sistema de Seguridad Social	-
1337	Transferencias por cobrar	89,354,167.16
1384	Otras cuentas por cobrar	-49,895,812.80
1386	Deterioro Acumulado	<u>829,790.28</u>
	19 Otros Activos	-
1906	Avances para viáticos y Gastos de Viaje	829,790.28
1908	Recursos Entregados en Administración	-
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	<u>603,115,895.52</u>
	NO CORRIENTE	-
	13 Cuentas por Cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	<u>603,115,895.52</u>
	16 Propiedades, planta y equipo	569,331,000.00
1605	Terrenos	2,799,523.39
1655	Maquinaria y equipo	89,125,358.00
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	60,770,108.78
1670	Equipos de comunicación y computación	430,520.00
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	-119,340,614.65
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	<u>-</u>
	19 Otros Activos	-
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administración	<u>6,612,969,817.92</u>
	TOTAL ACTIVO	<u>6,612,969,817.92</u>



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE MARZO DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	PASIVO	46,889,980.28
CORRIENTE		46,889,980.28
23 Obligaciones Financiera		-
2313 <i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>		-
24 Cuentas por pagar		46,060,190.00
2401 <i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>		315,118.00
2407 <i>Recursos a Favor de Terceros</i>		4,108,153.00
2424 <i>Descuentos de nomina</i>		17,651,230.00
2436 <i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i>		6,261,314.00
2440 <i>Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar</i>		-
2445 <i>Impuesto al Valor Agregado</i>		1,475,845.00
2490 <i>Otras Cuentas por Pagar</i>		16,248,530.00
25 Beneficios a los empleados		-
2511 <i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>		-
27 Pasivos Estimados		-
2715 <i>Provisión para Prestaciones Sociales</i>		-
29 OTROS PASIVOS		829,790.28
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		829,790.28
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
NO CORRIENTE		-
29 OTROS PASIVOS		-
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		-
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		-
TOTAL PASIVO		46,889,980.28
	PATRIMONIO	6,566,079,837.64
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		7,506,470,733.20
3105 <i>Capital fiscal</i>		-1,043,583,679.84
3109 <i>Resultados del ejercicio Anteriores</i>		103,192,784.28
3110 <i>Resultado del Ejercicio</i>		-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,612,969,817.92
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-
81 <i>Activos contingentes</i>		95,331,941.00
82 <i>Dueedoras Fiscales</i>		-
83 <i>Deudoras de Control</i>		-
89 <i>Deudoras por Contra (cr)</i>		-95,331,941.00
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-
91 <i>Pasivos contingentes</i>		-1,989,408,034.00
92 <i>Acreedoras Fiscales</i>		-
93 <i>Acreedoras de control</i>		-
99 <i>Acreedoras por Contrás (db)</i>		1,989,408,034.00

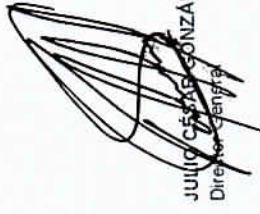
JULIO CESAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

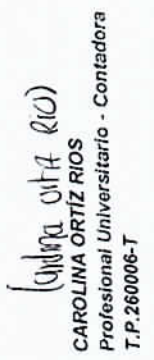
Carolina Ortiz Rios
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE MARZO DE 2021
 (Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	CORRIENTE	6,009,853,922.40		CORRIENTE	46,889,980.28
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,969,048,055.08	23	Obligaciones Financieras	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	46,060,190.00
13	Cuentas por cobrar	39,976,077.04	25	Beneficio a los empleados	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	829,790.28	27	Provisiones	-
			29	Otros pasivos	829,790.28
	NO CORRIENTE	603,115,895.52		NO CORRIENTE	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleados	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	-
18	Recursos naturales no renovables	-		TOTAL PASIVO	46,889,980.28
19	Otros activos	-		PATRIMONIO	6,566,079,837.64
			31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	6,566,079,837.64
	TOTAL ACTIVO	6,612,969,817.92		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,612,969,817.92
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	95,331,941.00		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-1,989,408,034.00
81	Activos contingentes	-	91	Pasivos contingentes	-
82	Deudoras Fiscales	-	92	Acreedoras Fiscales	-
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00


 Julián César González García
 Director General


 Carolina Ortiz Ríos
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P. 260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MARZO DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Concepto	Actual
	INGRESOS OPERACIONALES	<u>536,631,794.00</u>
	41 INGRESOS FISCALES	<u>36,631,794.00</u>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	36,631,794.00
	43 VENTA DE SERVICIOS	<u>-</u>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
	44 TRANSFERENCIAS	<u>500,000,000.00</u>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	500,000,000.00
	GASTOS OPERACIONALES	<u>443,646,521.00</u>
	51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	<u>428,100,630.00</u>
5101	Sueldos y salarios	251,751,754.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	45,705,400.00
5104	Aportes sobre la nomina	8,888,400.00
5107	Prestaciones sociales	50,530,988.00
5108	Gastos de personal diversos	4,200,000.00
5111	Generales	67,024,088.00
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	-
	53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	<u>-</u>
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	-
	55 GASTO PUBLICO SOCIAL	<u>15,545,891.00</u>
5504	Vivienda	-
5550	Subsidios Asignados	15,545,891.00



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MARZO DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	<u><u>92,985,273.00</u></u>
48 OTROS INGRESOS	<u><u>11,008,840.78</u></u>
4802 Financieros	11,008,769.78
4805 Financieros	-
4808 Otros Ingresos Ordinarios	71.00
58 OTROS GASTOS	<u><u>801,329.50</u></u>
5804 Financieros	-
5890 Gastos Diversos	801,329.50
EXCEDENTES (DEFICIT)	<u><u>103,192,784.28</u></u>
PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS	<u><u>-</u></u>
EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	<u><u>103,192,784.28</u></u>



JULIO CÉSAR GONZALEZ GARCÍA
Director General

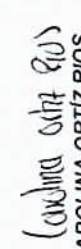
(Carolina Ortíz Ríos)
CAROLINA ORTÍZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MARZO DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
	INGRESOS OPERACIONALES	
41	Ingresos Fiscales	<u>536,631,794.00</u>
43	Venta de Servicios	<u>36,631,794.00</u>
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstitucionales	<u>500,000,000.00</u>
	GASTOS OPERACIONALES	
51	De administración y operación	<u>443,646,521.00</u>
52	De ventas	<u>428,100,630.00</u>
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	-
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	15,545,891.00
56	De actividades y/o servicios especializados	-
57	Operaciones institucionales	-
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	<u>92,985,273.00</u>
	OTROS INGRESOS	<u>11,008,840.78</u>
48	Otros ingresos	<u>11,008,840.78</u>
	OTROS GASTOS	<u>801,329.50</u>
58	Otros gastos	<u>801,329.50</u>
	EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN	<u>103,192,784.28</u>
	EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	<u>103,192,784.28</u>


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General

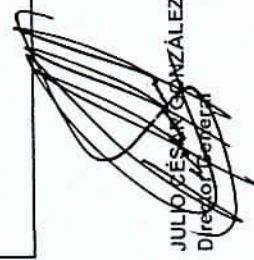

CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P. 260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE MARZO DE 2021
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2020	6,462,887,053.36
VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020	103,192,784.28
SALDO DEL PATRIMONIO A MARZO 31 DE 2021	<u>6,566,079,837.64</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
INCREMENTOS	
Resultado del ejercicio	<u>103,192,784.28</u>
Provision Depreciacion y Amortizacion	<u>103,192,784.28</u>
	-
DISMINUCIONES	0.00
Capital Fiscal	-
Resultado ejercicios anteriores	-
Resultado del ejercicio	-
PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	<u>0</u>


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

(Carolina Ortiz Ríos)
CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T