

	NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte 31 de diciembre de 2021, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Marzo de 2022 revelan el valor total de: Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de Marzo de 2021.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General.


CAROLINA ORTÍZ RÍOS
Profesional Universitario
Contadora Pública
T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion	Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Mar-22	Mar-21				Mar-22	Mar-21	
11	CORRIENTE	9,603,207,357	6,059,749,735	3,543,457,622		CORRIENTE	227,270,002	46,060,190	181,209,812
12	Efectivo y equivalentes al efectivo	4,660,267,171	5,969,048,055	-1,288,780,884	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
13	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	203,553,502	46,060,190	157,493,312
14	Cuentas por cobrar	2,376,864,849	89,871,890	2,286,992,960	25	Beneficio a los empleados	23,716,500	-	23,716,500
15	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
16	Otros Activos	2,546,075,337	829,790	2,545,245,547	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0

12	NO CORRIENTE	622,501,820	553,220,082	69,281,737		NO CORRIENTE	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
13	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
14	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleados	-	-	0
15	Prestamos por cobrar	652,663,895	603,115,895	49,548,000	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	-	-	0	27	Provisiones	-	-	0
17	Bienes de uso publico e historicos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0					
19	Otros activos	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737					

	TOTAL PASIVO	2,063,226,627	46,889,980	2,006,336,647		TOTAL PASIVO	8,172,482,550	6,566,079,837	1,606,402,713
	PATRIMONIO					PATRIMONIO			
	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	8,748,117,796	6,462,887,053	2,285,230,743	31	Utilidad del periodo	1,989,408,034	1,989,408,034	0
	Utilidad del periodo	-573,635,246	103,192,784	-676,828,030					

	TOTAL ACTIVO	10,225,709,177	6,612,969,817	3,612,739,359		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10,225,709,177	6,612,969,817	1,755,911,451
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS					CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS			
81	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	0	91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	0
82	Deudoras Fiscales	-	-	0	92	Acreeadoras Fiscales	-	-	0
83	Deudoras de Control	-	-	0	93	Acreeadoras de control	-	-	0
89	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	0	99	Acreeadoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	0

JULIÁN PÉREZ GONZÁLEZ GARCÍA
Director General

CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		Mar-22	Mar-21	
	CORRIENTE	9,603,207,357	6,059,749,735	3,543,457,622
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	4,680,267,171	5,969,048,055	-1,288,780,884
1105	Caja	3,000,000	2,000,000	1,000,000
1110	Depositos en instituciones financieras	4,677,267,171	5,967,048,055	-1,289,780,884
13	Cuentas por Cobrar	2,376,864,849	89,871,890	2,286,992,960
1322	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud	1,159,261	517,723	641,538
1337	Transferencias por cobrar	2,346,923,503	-	2,346,923,503
1384	Otras cuentas por cobrar	28,782,086	89,354,167	-60,572,081
1386	Deterioro Acumulado	-	-	-
19	Otros Activos	2,546,075,337	829,790	2,545,245,547
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	720,118,712	-	720,118,712
1908	Recursos Entregados en Administracion	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
1970	Intangibles	-	-	-
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-	-	-
	NO CORRIENTE	622,501,820	553,220,082	69,281,737
13	Cuentas por Cobrar	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737
1384	Otras cuentas por cobrar	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737
16	Propiedades, planta y equipo	652,663,895	603,115,895	49,548,000
1605	Terrenos	569,331,000	569,331,000	-
1655	Maquinaria y equipo	52,347,523	2,799,523	49,548,000
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358	89,125,358	-
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,109	60,770,109	-
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520	430,520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,615	-119,340,615	-
19	Otros Activos	-	-	-
1908	Recursos Entregados en Administracion	-	-	-
	TOTAL ACTIVO	10,225,709,177	6,612,969,817	3,612,739,359



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MARZO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

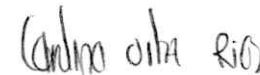
Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Mar-22	Mar-21	
	CORRIENTE	227,270,002	46,060,190	181,209,812
23	Obligaciones Financiera	-	-	-
2313	Financiamiento Interno a Corto Plazo	-	-	-
24	Cuentas por pagar	203,553,502	46,060,190	157,493,312
2401	Adquisición de bienes y servicios nacionales	315,118	315,118	-
2407	Recursos a Favor de Terceros	94,320,906	4,108,153	90,212,753
2424	Descuentos de nomina	22,999,983	17,651,230	5,348,753
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	36,302,746	6,261,314	30,041,432
2440	Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar	40,065,931	-	40,065,931
2445	Impuesto al Valor Agregado	2,422,368	1,475,845	946,523
2490	Otras Cuentas por Pagar	7,126,450	16,248,530	-9,122,080
25	Beneficios a los empleados	23,716,500	-	23,716,500
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	23,716,500	-	23,716,500
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	Recursos Recibidos en Administracion	-	-	-
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	NO CORRIENTE	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
29	OTROS PASIVOS	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
2902	Recursos Recibidos en Administracion	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
2910	Ingresos Recibidos por Anticipado	-	-	-
	TOTAL PASIVO	2,053,226,627	46,889,980	2,006,336,647



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Mar-22	Mar-21	
PATRIMONIO				
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	8,172,482,550	6,566,079,837	1,606,402,713
3105	Capital fiscal	7,506,470,734	7,506,470,734	-
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	1,239,647,062	-1,043,583,681	2,283,230,743
3110	Resultados del ejercicio	-573,635,246	103,192,784	-676,828,030
3145	Impacto por la transición al nuevo marco de regulación	-	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10,225,709,177	6,612,969,817	3,612,739,360
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
81	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	-
82	Dueñas Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	-	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	-


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MARZO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Mar-22	Mar-21	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	2,096,484,633	536,631,794	1,559,852,839
41	INGRESOS FISCALES	292,116,070	36,631,794	255,484,276
4105	Impuestos	-	-	-
	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios			
4110	tributarios	292,116,070	36,631,794	255,484,276
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)			
4395	venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	1,804,368,563	500,000,000	1,304,368,563
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	1,804,368,563	500,000,000	1,304,368,563
	GASTOS OPERACIONALES	2,681,778,903	443,646,521	2,238,132,382
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	605,326,765	428,100,630	177,226,135
5101	Sueldos y salarios	263,601,165	251,751,754	11,849,411
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	73,730,600	45,705,400	28,025,200
5104	Aportes sobre la nomina	14,270,700	8,888,400	5,382,300
5107	Prestaciones sociales	20,452,296	50,530,988	-30,078,692
5108	Gastos de personal diversos	52,506,782	4,200,000	48,306,782
5111	Generales	180,765,222	67,024,088	113,741,134
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	-	-	-
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	-	-	-
5347	Deterioro Cuentas or Cobrar	-	-	-
5360	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	-	-	-
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	2,076,452,138	15,545,891	2,060,906,247
5504	Vivienda	1,894,365,358	-	3,037,935,062
5550	Subsidios	182,086,780	15,545,891	-320,665,320



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MARZO DE 2022

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Mar-22	Mar-21	
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-585,294,270	92,985,273	-678,279,543
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	11,663,606	11,008,841	654,765
4802	Financieros	11,662,168	11,008,770	653,398
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	1,438	71	1,367
	GASTOS NO OPERACIONALES			
58	OTROS GASTOS	4,582	801,330	-796,748
5805	Financieros	-	-	-
5890	Gastos Diversos	4,582	801,330	-796,748
	EXCEDENTE NO OPERACIONAL	11,659,024	10,207,511	1,451,513
	RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-573,635,246	103,192,784	-676,828,030


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		Mar-22	Mar-21	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	2,096,484,633	536,631,794	1,559,852,839
41	Ingresos Fiscales	292,116,070	36,631,794	255,484,276
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	1,804,368,563	500,000,000	1,304,368,563
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
	GASTOS OPERACIONALES	2,681,778,903	443,646,521	2,238,132,382
51	De administración y operación	605,326,765	428,100,630	177,226,135
52	De ventas	-	-	-
	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y			
53	provisiones	-	-	-
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	2,076,452,138	15,545,891	2,060,906,247
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
	RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA	-585,294,270	92,985,273	-678,279,543
	INGRESOS CON CONTRAPRESTACION	11,663,606	11,008,841	654,765
48	Otros ingresos	11,663,606	11,008,841	654,765
	GASTOS NO OPERACIONALES			
	OTROS GASTOS	4,582	801,330	-796,748
58	Otros gastos	4,582	801,330	-796,748
	EXCEDENTES NO OPERACIONAL	11,659,024	10,207,511	1,451,513
	RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO	-573,635,246	103,192,784	-676,828,030


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T