

	NOTAS ESTADOS FINANCIEROS		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

CERTIFICAN:

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte 31 de Mayo de 2022, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Mayo de 2022 revelan el valor total de: Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de Mayo de 2022.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.

JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General.

CAROLINA ORTÍZ RÍOS
 Profesional Universitario
 Contadora Pública
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE MAYO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variación	Código	PASIVO	PERIODO		Variación
		May-22	May-21				May-22	May-21	
	CORRIENTE	10,471,902,007	7,548,472,659	2,923,429,339		CORRIENTE	99,972,133	90,001,649	9,970,484
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,735,371,795	7,507,414,311	-1,772,042,516	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	99,972,133	90,001,649	9,970,484
13	Cuentas por cobrar	2,353,464,490	39,685,794	2,313,778,696	25	Beneficio a los empleados	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos de	-	-	0
19	Otros Activos	2,383,065,722	1,372,563	2,381,693,159	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0

	NO CORRIENTE	672,177,652	603,116,896	69,061,757		NO CORRIENTE	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleados	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos de	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	672,177,652	603,116,895	69,061,757	27	Provisiones	-	-	0
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0		TOTAL PASIVO	1,925,928,758	90,831,439	1,835,097,319
19	Otros activos	-	-	0		PATRIMONIO	9,218,316,068	8,060,757,125	1,157,558,944

31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	8,774,409,729	6,462,887,053	2,311,522,676
	Utilidad del periodo	443,906,339	1,597,870,072	-1,153,963,732

TOTAL ACTIVO 11,144,079,659 8,151,588,564 2,992,491,095

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 11,144,244,826 8,151,588,564 1,755,911,451

Cuentas de Orden		Cuentas de Orden		Cuentas de Orden	
Código	Descripción	May-22	May-21	Código	Descripción
81	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	91	Pasivos contingentes
82	Deudoras Fiscales	-	-	92	Acreedoras Fiscales
83	Deudoras de Control	-	-	93	Acreedoras de control
89	Deudoras por Contra (ca)	95,331,941	95,331,941	99	Acreedoras por Contra (db)

(Firma)
JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General

(Firma)
CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MAYO DE 2022

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		May-22	May-21	
	CORRIENTE	10,471,902,007	7,548,472,669	2,923,429,339
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,735,371,795	7,507,414,311	-1,772,042,516
1105	Caja	3,000,000	2,000,000	1,000,000
1110	Depositos en instituciones financieras	5,732,371,795	7,505,414,311	-1,773,042,516
13	Cuentas por Cobrar	2,353,464,490	39,685,794	2,313,778,696
1322	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud	3,084,933	772,383	2,312,550
1337	Transferencias por cobrar	2,346,923,503	-	2,346,923,503
1384	Otras cuentas por cobrar	33,618,130	88,809,224	-55,191,094
1386	Deterioro Acumulado	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737
19	Otros Activos	2,383,065,722	1,372,563	2,381,693,159
1906	Avances para viaticos y Gastos de Viaje	553,034,902	542,773	552,492,129
1908	Recursos Entregados en Administracion	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
1970	Intangibles	52,418,912	-	52,418,912
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-48,344,717	-	-48,344,717
	NO CORRIENTE	672,177,652	603,115,895	69,061,757
13	Cuentas por Cobrar	-	-	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
16	Propiedades, planta y equipo	672,177,652	603,115,895	69,061,757
1605	Terrenos	569,331,000	569,331,000	-
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523	2,799,523	-
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90,865,358	89,125,358	1,740,000
1670	Equipos de comunicación y computación	166,811,096	60,770,109	106,040,987
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520	430,520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-158,059,845	-119,340,615	-38,719,230
19	Otros Activos	-	-	-
1908	Recursos Entregados en Administracion	-	-	-
	TOTAL ACTIVO	11,144,079,659	8,151,588,564	2,992,491,095



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MAYO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

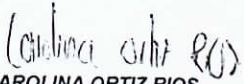
Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Apr-22	Apr-22	
	CORRIENTE	99,972,133	90,001,649	9,970,484
23	<i>Obligaciones Financiera</i>	-	-	-
2313	<i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>	-	-	-
24	<i>Cuentas por pagar</i>	99,972,133	90,001,649	9,970,484
2401	<i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>	315,118	315,118	-
2407	<i>Recursos a Favor de Terceros</i>	39,789,653	21,280,239	18,509,414
2424	<i>Descuentos de nomina</i>	27,127,418	19,000,343	8,127,075
2436	<i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i>	17,525,374	12,864,156	4,661,218
2440	<i>Impuestos Contribuiones y Tasas por pagar</i>	10,275,752	20,285,108	-10,009,356
2445	<i>Impuesto al Valor Agregado</i>	2,422,368	8,155	2,414,213
2490	<i>Otras Cuentas por Pagar</i>	2,516,450	16,248,530	-13,732,080
25	<i>Beneficios a los empleados</i>	-	-	-
2511	<i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>	-	-	-
29	OTROS PASIVOS	-	-	-
2902	<i>Recursos Recibidos en Administracion</i>	-	-	-
2910	<i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>	-	-	-
	NO CORRIENTE	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
29	OTROS PASIVOS	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
2902	<i>Recursos Recibidos en Administracion</i>	1,825,956,625	829,790	1,825,126,835
2910	<i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>	-	-	-
	TOTAL PASIVO	1,925,928,758	90,831,439	1,835,097,319



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO
A 31 DE MAYO DE 2022
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		Apr-22	Apr-22	
31	Patrimonio de las entidades de gobierno	9,218,150,901	8,060,757,125	1,157,393,776
3105	Capital fiscal	7,506,470,734	7,506,470,734	-
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	1,267,938,995	-1,043,583,681	2,311,522,676
3110	Resultados del ejercicio	443,906,339	1,597,870,072	-1,153,963,732
3270	Provision, Depreciacion y Amortizacion	-165,168	-	-165,168
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		11,144,079,659	8,151,588,564	2,992,491,095
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS				
81	Activos contingentes	-	-	-
82	Deudoras Fiscales	95,331,941	95,331,941	-
83	Deudoras de Control	-	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	-
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS				
91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	-


JULIO CÉSAR GONZALEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MAYO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		May-22	May-21	
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	4,524,289,566	2,830,073,271	1,694,216,295
41	INGRESOS FISCALES	321,290,677	56,782,702	264,507,975
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	321,290,677	56,782,702	264,507,975
43	VENTA DE SERVICIOS	-	-	-
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
44	TRANSFERENCIAS	4,202,998,889	2,773,290,569	1,429,708,320
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	4,202,998,889	2,773,290,569	1,429,708,320
	GASTOS OPERACIONALES	4,103,655,619	1,249,886,715	2,853,768,905
	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1,170,310,748	780,912,787	389,397,962
5101	Sueldos y salarios	475,663,723	425,009,991	50,653,732
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	98,627,400	91,420,156	7,207,244
5104	Aportes sobre la nomina	19,090,900	17,763,300	1,327,600
5107	Prestaciones sociales	39,853,816	52,536,446	-12,682,630
5108	Gastos de personal diversos	86,103,905	18,538,578	67,565,327
5111	Generales	423,621,032	143,195,670	280,425,362
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	27,349,972	32,448,646	-5,098,674
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	4,538,815	-	-
5330	Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	4,538,815	-	4,538,815
5347	Deterioro Cuentas or Cobrar	-	-	-
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	2,928,806,056	468,973,928	2,459,832,127
5504	Vivienda	2,643,437,975	405,702,156	3,037,935,062
5550	Subsidios	285,368,081	63,271,772	-320,665,320



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MAYO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		May-22	May-21	
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		420,633,947	1,580,186,556	-1,159,552,610
48	INGRESOS CONTRAPRESTACION	23,279,913	18,974,797	4,305,116
4802	Financieros	23,277,897	18,974,726	4,303,171
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	2,016	71	1,945
GASTOS NO OPERACIONALES				
58	OTROS GASTOS	7,521	1,291,282	-1,283,761
5805	Financieros	-	-	-
5890	Gastos Diversos	7,521	1,291,282	-1,283,761
EXCEDENTE NO OPERACIONAL		23,272,393	17,683,515	5,588,877
RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO		443,906,339	1,597,870,072	-1,153,963,732


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADOS
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE MAYO DE 2022
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		May-22	May-21	
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		4,524,289,566	2,830,073,271	1,694,216,295
41	Ingresos Fiscales	321,290,677	56,782,702	264,507,975
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	4,202,998,889	2,773,290,569	1,429,708,320
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
GASTOS OPERACIONALES		4,103,655,619	1,249,886,715	2,853,768,905
51	De administración y operación	1,170,310,748	780,912,787	389,397,962
52	De ventas	-	-	-
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	4,538,815	-	4,538,815
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	2,928,806,056	468,973,928	2,459,832,127
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA		420,633,947	1,580,186,556	-1,159,552,610
INGRESOS CON CONTRAPRESTACION		23,279,913	18,974,797	4,305,116
48	Otros ingresos	23,279,913	18,974,797	4,305,116
GASTOS NO OPERACIONALES		7,521	1,291,282	-1,283,761
OTROS GASTOS		7,521	1,291,282	-1,283,761
58	Otros gastos	7,521	1,291,282	-1,283,761
EXCEDENTES NO OPERACIONAL		23,272,393	17,683,515	5,588,877
RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO		443,906,339	1,597,870,072	-1,153,963,732


JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA
 Director General


CAROLINA ORTIZ RÍOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T