

	<b>NOTAS ESTADOS FINANCIEROS</b>		
	VERSIÓN 02	FECHA 08/08/2016	
	CÓDIGO	PÁGINA 1	

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL Y LA PROFESIONAL UNIVERSITARIA  
DEL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

**CERTIFICAN:**

Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte 31 de Octubre de 2022, los cuales fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD y estos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015, de la UAE – Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros del Banco Inmobiliario de Floridablanca con corte a 31 de Octubre de 2022 revelan el valor total de: Activos, Pasivos, Patrimonio, Ingresos, Gastos y Cuentas de orden, reportados en el sistema de Información Presupuestal y Financiera GD a corte 31 de Octubre de 2022.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido del Banco Inmobiliario de Floridablanca.

  
**JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA**  
 Director General.

  
**CAROLINA ORTIZ RÍOS**  
 Profesional Universitario  
 Contadora Pública  
 T.P. 260006-T

ELABORO CALIDAD	FECHA JULIO/16	REVISO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16	APROBO COMITÉ DE CALIDAD	FECHA 08/08/16
--------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------	-------------------



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF  
ESTADO DEL RESULTADOS  
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Cuentas	Periodo		Variacion
		Nov-22	Nov-21	
	<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>3,987,781,263</b>	<b>5,927,655,986</b>	<b>-1,939,874,723</b>
41	Ingresos Fiscales	398,383,857	163,882,101	234,501,756
43	Venta de Servicios	-	-	-
44	Transferencias y Subvenciones	3,589,397,406	5,763,773,885	-2,174,376,479
47	Operaciones Interinstitucionales	-	-	-
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>7,578,291,497</b>	<b>5,426,862,851</b>	<b>2,151,428,647</b>
51	De administración y operación	2,864,127,239	2,484,329,931	379,797,308
52	De ventas	-	-	-
	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y			
53	provisiones	19,646,559	-	19,646,559
54	Transferencias y subvenciones	-	-	-
55	Gasto público social	4,694,517,699	2,942,532,919	1,751,984,780
56	De actividades y/o servicios especializados	-	-	-
57	Operaciones institucionales	-	-	-
	<b>RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA</b>	<b>-3,590,510,234</b>	<b>500,793,135</b>	<b>-4,091,303,370</b>
	<b>INGRESOS CON CONTRAPRESTACION</b>	<b>87,161,447</b>	<b>51,863,527</b>	<b>35,297,920</b>
48	Otros ingresos	87,161,447	51,863,527	35,297,920
	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>59,132</b>	<b>1,302,055</b>	<b>-1,242,923</b>
58	Otros gastos	59,132	1,302,055	-1,242,923
	<b>EXCEDENTES NO OPERACIONAL</b>	<b>87,102,315</b>	<b>50,561,472</b>	<b>36,540,843</b>
	<b>RESULTADO(AHORRO O DESAHORRO ) DEL PERIODO</b>	<b>-3,503,407,920</b>	<b>551,354,607</b>	<b>-4,054,762,527</b>

  
JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA  
Director General

  
CAROLINA ORTIZ RÍOS  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T






**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO**  
**PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Nov-22	Nov-21	
	<b>INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION</b>	<b>3,987,781,263</b>	<b>5,927,655,986</b>	<b>-1,939,874,723</b>
<b>41</b>	<b>INGRESOS FISCALES</b>	<b>398,383,857</b>	<b>163,882,101</b>	<b>234,501,756</b>
4105	Impuestos	-	-	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	398,383,857	163,882,101	234,501,756
<b>43</b>	<b>VENTA DE SERVICIOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4390	OTROS SERVICIOS	-	-	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-	-	-
<b>44</b>	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>3,589,397,406</b>	<b>5,763,773,885</b>	<b>-2,174,376,479</b>
4408	Sistema general de participaciones	-	-	-
4428	Otras transferencias	3,589,397,406	5,763,773,885	-2,174,376,479
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>7,578,291,497</b>	<b>5,426,862,851</b>	<b>2,151,428,647</b>
<b>51</b>	<b>DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	<b>2,864,127,239</b>	<b>2,484,329,931</b>	<b>379,797,308</b>
5101	Sueldos y salarios	1,024,325,403	928,667,483	95,657,920
5102	Contribuciones imputadas	-	-	-
5103	Contribuciones efectivas	252,355,900	222,250,556	30,105,344
5104	Aportes sobre la nomina	48,419,800	42,996,500	5,423,300
5107	Prestaciones sociales	184,118,483	194,410,312	-10,291,829
5108	Gastos de personal diversos	164,169,295	81,949,732	82,219,563
5111	Generales	1,163,388,386	981,606,703	181,781,683
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	27,349,972	32,448,646	-5,098,674
<b>53</b>	<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>19,646,559</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5330	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Muebles y enseres	830,631	-	830,631
5360	Deprec. Propiedad Planta y Equipo, Otros Muebles	18,155,261	-	18,155,261
5366	Amortizacion Activos Intangibles	660,667	-	660,667
<b>55</b>	<b>GASTO PUBLICO SOCIAL</b>	<b>4,694,517,699</b>	<b>2,942,532,919</b>	<b>1,751,984,780</b>
5504	Vivienda	4,392,305,350	2,861,991,813	3,037,935,062
5550	Subsidios	302,212,349	80,541,106	-320,665,320



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA  
ESTADO DEL RESULTADOS DETALLADO  
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022  
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	Concepto	Periodo		Variacion
		Nov-22	Nov-21	
	<b>RESULTADO OPERACIÓN ORDINARIA</b>	<b>-3,590,510,234</b>	<b>500,793,135</b>	<b>-4,091,303,370</b>
48	<b>INGRESOS CONTRAPRESTACION</b>	<b>87,161,447</b>	<b>51,863,527</b>	<b>35,297,920</b>
4802	Financieros	87,158,243	51,861,390	35,296,854
4805	Financieros	-	-	-
4808	Otros Ingresos Ordinarios	3,204	2,137	1,067
	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>59,132</b>	<b>1,302,055</b>	<b>-1,242,923</b>
5804	Financieros	1	-	1
5890	Gastos Diversos	59,131	1,302,055	-1,242,924
	<b>EXCEDENTE NO OPERACIONAL</b>	<b>87,102,315</b>	<b>50,561,472</b>	<b>36,540,843</b>
	<b>RESULTADO (AHORRO O DESAHORRO) DEL PERIODO</b>	<b>-3,503,407,920</b>	<b>551,354,607</b>	<b>-4,054,762,527</b>

  
JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA  
Director General

  
CAROLINA ORTIZ RÍOS  
Profesional Universitario - Contadora  
T.P.260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO**  
**A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*(Cifras expresadas en pesos Colombianos)*

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion
		Nov-22	Nov-21	
	<b>CORRIENTE</b>	<b>5,751,158,181</b>	<b>6,481,265,522</b>	<b>-730,107,341</b>
<b>11</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>5,443,920,446</b>	<b>5,333,947,985</b>	<b>109,972,461</b>
1105	Caja	3,000,000	3,094,334	-94,334
1110	Depositos en instituciones financieras	5,440,920,446	5,330,853,651	110,066,795
<b>13</b>	<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>108,910,883</b>	<b>34,411,173</b>	<b>74,499,710</b>
1322	Administracion Sistema de Seguridad Social en Salud	7,098,846	517,708	6,581,138
1337	Transferencias por cobrar	90,673,136	-	90,673,136
1384	Otras cuentas por cobrar	41,300,977	83,789,278	-42,488,301
1386	Deterioro Acumulado	-30,162,076	-49,895,813	19,733,737
<b>19</b>	<b>Otros Activos</b>	<b>198,326,852</b>	<b>1,112,906,364</b>	<b>-914,579,512</b>
1906	Avances para viáticos y Gastos de Viaje	174,813,558	1,112,906,364	-938,092,806
1970	Intangibles	72,353,511	-	72,353,511
1975	Amortizacion Acumulada Intangibles	-48,840,217	-	-48,840,217
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>2,073,624,678</b>	<b>653,493,686</b>	<b>1,420,130,993</b>
<b>13</b>	<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1384	Otras cuentas por cobrar	-	-	-
<b>16</b>	<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>182,989,838</b>	<b>652,663,895</b>	<b>-469,674,057</b>
1605	Terrenos	-	569,331,000	-569,331,000
1655	Maquinaria y equipo	97,389,786	52,347,523	45,042,263
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	90,865,358	89,125,358	1,740,000
1670	Equipos de comunicación y computación	166,811,096	60,770,109	106,040,987
1680	Equipo de comedor,cocina,Dispensa	430,520	430,520	-
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-172,506,923	-119,340,615	-53,166,308
<b>19</b>	<b>Otros Activos</b>	<b>1,890,634,840</b>	<b>829,790</b>	<b>1,889,805,050</b>
1908	Recursos Entregados en Administracion	1,890,634,840	829,790	1,889,805,050
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7,824,782,860</b>	<b>7,134,769,208</b>	<b>690,023,652</b>





**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO**  
**A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*(Cifras expresadas en pesos Colombianos)*

Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Nov-22	Nov-21	
	<b>CORRIENTE</b>	<b>252,378,181</b>	<b>110,935,677</b>	<b>141,442,504</b>
23	<i>Obligaciones Financiera</i>	-	-	-
2313	<i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>	-	-	-
24	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>252,313,181</b>	<b>199,766,454</b>	<b>52,546,727</b>
2401	<i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>	145,141,699	1,409,452	143,732,247
2407	<i>Recursos a Favor de Terceros</i>	42,665,094	67,377,723	-24,712,629
2424	<i>Descuentos de nomina</i>	26,218,013	28,318,852	-2,100,839
2436	<i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i>	16,644,936	66,857,370	-50,212,434
2440	<i>Impuestos Contribuiones y Tasas por pagar</i>	16,678,528	27,658,144	-10,979,616
2445	<i>Impuesto al Valor Agregado</i>	2,448,461	648,463	1,799,998
2490	<i>Otras Cuentas por Pagar</i>	2,516,450	7,496,450	-4,980,000
25	<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>65,000</b>	<b>-88,830,777</b>	<b>88,895,777</b>
2511	<i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>	65,000	-88,830,777	88,895,777
29	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2902	<i>Recursos Recibidos en Administracion</i>	-	-	-
2910	<i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>	-	-	-
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1,890,634,840</b>	<b>829,790</b>	<b>1,889,805,050</b>
29	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>1,890,634,840</b>	<b>829,790</b>	<b>1,889,805,050</b>
2902	<i>Recursos Recibidos en Administracion</i>	1,890,634,840	829,790	1,889,805,050
2910	<i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>	-	-	-
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,143,013,021</b>	<b>111,765,467</b>	<b>2,031,247,554</b>



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO**  
**A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
*(Cifras expresadas en pesos Colombianos)*

Código	PATRIMONIO	PERIODO		Variacion
		Nov-22	Nov-21	
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>31</b>	<b>Patrimonio de las entidades de gobierno</b>	<b>5,681,769,838</b>	<b>7,022,993,741</b>	<b>-1,341,223,902</b>
3105	Capital fiscal	6,937,139,733	7,506,470,733	-569,331,000
3109	Resultado Ejercicios Anteriores	2,248,038,025	-1,034,831,600	3,282,869,625
3110	Resultados del ejercicio	-3,503,407,920	551,354,607	-4,054,762,527
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>7,824,782,860</b>	<b>7,134,759,208</b>	<b>690,023,652</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>				
81	Activos contingentes	95,331,941	95,331,941	-
82	Dueadoras Fiscales	-	-	-
83	Deudoras de Control	-	-	-
89	Deudoras por Contra (cr)	95,331,941	95,331,941	-
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>				
91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	-
92	Acreedoras Fiscales	-	-	-
93	Acreedoras de control	-	-	-
99	Acreedoras por Contra (pb)	1,989,408,034	1,989,408,034	-

  
**JULIO CÉSAR GONZÁLEZ GARCÍA**  
 Director General

  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T



**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en pesos Colombianos)

Código	ACTIVO	PERIODO		Variacion	Código	PASIVO	PERIODO		Variacion
		Nov-22	Nov-21				Nov-22	Nov-21	
	<b>CORRIENTE</b>	<b>5,751,158,181</b>	<b>6,481,265,522</b>	<b>-730,107,341</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>252,378,181</b>	<b>110,935,677</b>	<b>141,442,504</b>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	5,443,920,446	5,333,947,985	109,972,461	23	Obligaciones Financiera	-	-	0
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	252,313,181	199,766,454	52,546,727
13	Cuentas por cobrar	108,910,883	34,411,173	74,499,710	25	Beneficio a los empleados	65,000	-88,830,777	88,895,777
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
19	Otros Activos	198,326,852	1,112,906,364	-914,579,512	27	Provisiones	-	-	0
					29	Otros pasivos	-	-	0
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>182,989,838</b>	<b>652,663,895</b>	<b>-469,674,057</b>		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1,890,634,840</b>	<b>829,790</b>	<b>1,889,805,050</b>
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	-	0	24	Cuentas por pagar	-	-	0
13	Cuentas por cobrar	-	-	0	25	Beneficio a los empleados	-	-	0
14	Prestamos por cobrar	-	-	0	26	Operaciones con instrumentos derivados	-	-	0
16	Propiedades, planta y equipo	182,989,838	652,663,895	-469,674,057	27	Provisiones	-	-	0
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	-	0	29	Otros pasivos	1,890,634,840	829,790	1,889,805,050
18	Recursos naturales no renovables	-	-	0		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,143,013,021</b>	<b>111,765,467</b>	<b>2,031,247,564</b>
19	Otros activos	-	-	0		<b>PATRIMONIO</b>	<b>5,681,769,838</b>	<b>7,022,993,741</b>	<b>-1,341,223,902</b>
					31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	9,185,177,758	6,471,639,133	2,713,538,625
						Utilidad del periodo	-3,503,407,920	551,354,607	-4,054,762,527
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5,934,148,019</b>	<b>7,133,929,417</b>	<b>-1,199,781,398</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>7,824,782,860</b>	<b>7,134,759,208</b>	<b>1,755,911,451</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>					<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>			
61	Activos contingentes	-	-	0	91	Pasivos contingentes	1,989,408,034	1,989,408,034	0
82	Deudoras Fiscales	95,331,941	95,331,941	0	92	Acreedoras Fiscales	-	-	0
83	Deudoras de Control	-	-	0	93	Acreedoras de control	-	-	0
89	Deudoras por Control (4)	95,331,941	95,331,941	0	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034	1,989,408,034	0

*(Firma)*  
**JUVIO CÉSAR SORREALEZ GARCIA**  
 Director Contable

*(Firma)*  
**CAROLINA ORTIZ RIOS**  
 Profesional Universitario - Contadora  
 T.P.260006-T