



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE OCTUBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	
		3,553,544,216.60
	CORRIENTE	1,192,187,947.52
	11 Efectivo y equivalentes al efectivo	1,140,302,123.84
1105	Caja	1,500,000.00
1110	Bancos y Corporaciones	1,138,802,123.84
	13 Cuentas por Cobrar	51,364,739.68
1322	Administración del Sistema de Seguridad Social	386,170.32
1337	Transferencias por cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	100,874,382.16
1386	Deterioro Acumulado	-49,895,812.80
	19 Otros Activos	521,084.00
1906	Avances para viáticos y Gastos de Viaje	521,084.00
1908	Recursos Entregados en Administración	-
1970	Intangibles	-
1975	Amortización Acumulada Intangibles	-
	NO CORRIENTE	2,361,356,269.08
	13 Cuentas por Cobrar	-
1384	Otras cuentas por cobrar	-
	16 Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52
1605	Terrenos	569,331,000.00
1655	Maquinaria y equipo	2,799,523.39
1665	Muebles, enseres y equipos de oficina	89,125,358.00
1670	Equipos de comunicación y computación	60,770,108.78
1680	Equipo de comedor, cocina, Despensa	430,520.00
1685	Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (cr)	-119,340,614.65
	19 Otros Activos	1,758,240,373.56
1906	Avances y anticipos Entregados	-
1908	Recursos Entregados en Administración	1,758,240,373.56
	TOTAL ACTIVO	3,553,544,216.60



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE OCTUBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

	PASIVO	1,785,457,861.25
CORRIENTE		<u>27,217,487.69</u>
23 Obligaciones Financiera		<u>-</u>
2313 <i>Financiamiento Interno a Corto Plazo</i>		<u>-</u>
24 Cuentas por pagar		<u>53,188,183.00</u>
2401 <i>Adquisición de bienes y servicios nacionales</i>		<u>315,118.00</u>
2407 <i>Recursos a Favor de Terceros</i>		<u>5,278,979.00</u>
2424 <i>Descuentos de nomina</i>		<u>18,880,879.00</u>
2436 <i>Retención en la fuente e impuesto de timbre</i>		<u>7,326,599.00</u>
2440 <i>Impuestos Contribuciones y Tasas por pagar</i>		<u>-</u>
2445 <i>Impuesto al Valor Agregado</i>		<u>5,138,078.00</u>
2490 <i>Otras Cuentas por Pagar</i>		<u>16,248,530.00</u>
25 Beneficios a los empleados		<u>437,600.00</u>
2511 <i>Beneficios a los empleados a corto plazo</i>		<u>437,600.00</u>
27 Pasivos Estimados		<u>-26,408,295.31</u>
2715 <i>Provisión para Prestaciones Sociales</i>		<u>-26,408,295.31</u>
29 OTROS PASIVOS		<u>-</u>
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		<u>-</u>
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		<u>-</u>
NO CORRIENTE		<u>1,758,240,373.56</u>
29 OTROS PASIVOS		<u>1,758,240,373.56</u>
2902 <i>Recursos Recibidos en Administracion</i>		<u>1,758,240,373.56</u>
2910 <i>Ingresos Recibidos por Anticipado</i>		<u>-</u>
TOTAL PASIVO		<u><u>1,785,457,861.25</u></u>
	PATRIMONIO	
31 Patrimonio de las entidades de gobierno		<u>1,768,086,355.35</u>
3105 <i>Capital fiscal</i>		<u>7,506,470,733.20</u>
3109 <i>Resultados del ejercicio Anteriores</i>		<u>-5,609,065,962.12</u>
3110 <i>Resultado del Ejercicio</i>		<u>-129,318,415.73</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>3,553,544,216.60</u></u>
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	
81 <i>Activos contingentes</i>		<u>190,663,882.00</u>
82 <i>Dueñas Fiscales</i>		<u>95,331,941.00</u>
83 <i>Deudoras de Control</i>		<u>-</u>
89 <i>Deudoras por Contra (cr)</i>		<u>-95,331,941.00</u>
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	
91 <i>Pasivos contingentes</i>		<u>-1,989,408,034.00</u>
92 <i>Acreedoras Fiscales</i>		<u>-</u>
93 <i>Acreedoras de control</i>		<u>-</u>
99 <i>Acreedoras por Contra (db)</i>		<u>1,989,408,034.00</u>

ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General

(Carolina Ortiz Rios)
CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T

BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE OCTUBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

Código	ACTIVO	PERIODO Actual	Código	PASIVO	PERIODO Actual
	CORRIENTE	<u>1,192,187,947.52</u>		CORRIENTE	<u>27,217,487.69</u>
11	Efectivo y equivalentes al efectivo	1,140,302,123.84	23	Obligaciones Financieras	-
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	53,188,183.00
13	Cuentas por cobrar	51,364,739.68	25	Beneficio a los empleados	437,600.00
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
19	Otros Activos	521,084.00	27	Provisiones	-
			29	Otros pasivos	-26,408,295.31
	NO CORRIENTE	<u>2,361,356,269.08</u>		NO CORRIENTE	<u>1,758,240,373.56</u>
12	Inversiones e instrumentos derivados	-	24	Cuentas por pagar	-
13	Cuentas por cobrar	-	25	Beneficio a los empleados	-
14	Prestamos por cobrar	-	26	Operaciones con instrumentos derivados	-
16	Propiedades, planta y equipo	603,115,895.52	27	Provisiones	-
17	Bienes de uso público e históricos y culturales	-	29	Otros pasivos	1,758,240,373.56
18	Recursos naturales no renovables	-			
19	Otros activos	1,758,240,373.56		TOTAL PASIVO	<u>1,785,457,861.25</u>
				PATRIMONIO	<u>1,768,086,355.35</u>
			31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1,768,086,355.35
	TOTAL ACTIVO	<u>3,553,544,216.60</u>		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>3,553,544,216.60</u>
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-
81	Activos contingentes	95,331,941.00	91	Pasivos contingentes	-1,989,408,034.00
82	Deudoras Fiscales	-	92	Acreedoras Fiscales	-
83	Deudoras de Control	-	93	Acreedoras de control	-
89	Deudoras por Contra (cr)	-95,331,941.00	99	Acreedoras por Contra (db)	1,989,408,034.00



ALVARO LEONEL RHEDA CABALLERO
Director General



CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE OCTUBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Concepto	Actual
INGRESOS OPERACIONALES		<u>1,925,600,101.00</u>
41 INGRESOS FISCALES		<u>124,724,295.00</u>
4105	Impuestos	-
4110	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	124,724,295.00
43 VENTA DE SERVICIOS		<u>-</u>
4390	OTROS SERVICIOS	-
4395	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios (DB)	-
44 TRANSFERENCIAS		<u>1,800,875,806.00</u>
4408	Sistema general de participaciones	-
4428	Otras transferencias	1,800,875,806.00
GASTOS OPERACIONALES		<u>2,066,839,754.43</u>
51 DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		<u>1,579,834,236.49</u>
5101	Sueldos y salarios	811,687,636.00
5102	Contribuciones imputadas	-
5103	Contribuciones efectivas	174,116,110.00
5104	Aportes sobre la nomina	37,575,300.00
5107	Prestaciones sociales	144,801,603.69
5108	Gastos de personal diversos	18,600,000.00
5111	Generales	368,511,294.80
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	24,542,292.00
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES		<u>3,102,119.94</u>
5360	Depreciación Propiedad Planta y Equipo	3,102,119.94
55 GASTO PUBLICO SOCIAL		<u>483,903,398.00</u>
5504	Vivienda	144,737,585.00
5550	Subsidios Asignados	339,165,813.00



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE OCTUBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	<u>-141,239,653.43</u>
48 OTROS INGRESOS	<u>12,708,605.70</u>
4802 Financieros	12,707,185.70
4805 Financieros	-
4808 Otros Ingresos Ordinarios	1,420.00
58 OTROS GASTOS	<u>787,368.00</u>
5804 Financieros	12.00
5890 Gastos Diversos	787,356.00
EXCEDENTES (DEFICIT)	<u>-129,318,415.73</u>
PARTICIPACION DE INTERES MINORITARIO EN LOS RESULTADOS	<u></u>
EXCEDENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO	<u>-129,318,415.73</u>


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
Director General

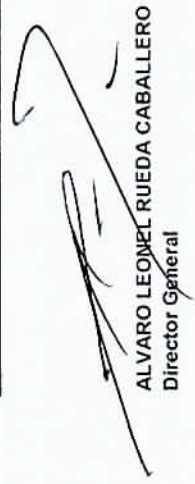

CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T

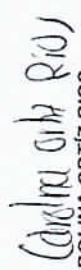


BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE OCTUBRE DE 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

SALDO DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 31 DE 2019	2,728,924,553.88
VARIACIONES PATRIMONIALES DEL 01 ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2020	-960,838,198.53
SALDO DEL PATRIMONIO A OCTUBRE 31 DE 2020	<u>1,768,086,355.35</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	
INCREMENTOS	
Resultado del ejercicio	<u>2,253,287,234.10</u>
Provision Depreciacion y Amortizacion	2,253,287,234.10
DISMINUCIONES	
Capital Fiscal	<u>-3,214,125,432.63</u>
Resultado ejercicios anteriores	-286,200.00
Resultado del ejercicio	-3,213,839,232.63
PARTIDAS SIN MOVIMIENTO	<u>0</u>


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
 Director General



CAROLINA ORTIZ RIOS
 Profesional Universitario - Contadora
 T.P.260006-T



BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA - BIF
ESTADO DEL RESULTADO
PERIODO DEL 01 DE ENERO A 31 DE OCTUBRE DE 2020
(Cifras expresadas en pesos)

Código	Cuentas	Periodo Actual
	INGRESOS OPERACIONALES	
41	Ingresos Fiscales	<u>1,925,600,101.00</u>
43	Venta de Servicios	<u>124,724,295.00</u>
44	Transferencias y Subvenciones	-
47	Operaciones Interstitucionales	<u>1,800,875,806.00</u>
	GASTOS OPERACIONALES	
51	De administración y operación	<u>2,066,839,754.43</u>
52	De ventas	<u>1,579,834,236.49</u>
53	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	3,102,119.94
54	Transferencias y subvenciones	-
55	Gasto público social	483,903,398.00
56	De actividades y/o servicios especializados	-
57	Operaciones institucionales	-
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	<u><u>-141,239,653.43</u></u>
	OTROS INGRESOS	<u>12,708,605.70</u>
48	Otros ingresos	<u>12,708,605.70</u>
	OTROS GASTOS	<u>787,368.00</u>
58	Otros gastos	<u>787,368.00</u>
	EXCEDENTES (DÉFICIT) ANTES DE AJUSTES POR INFLACIÓN	<u><u>-129,318,415.73</u></u>
	EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	<u><u>-129,318,415.73</u></u>


ALVARO LEONEL RUEDA CABALLERO
Director General


CAROLINA ORTIZ RIOS
Profesional Universitario - Contadora
T.P.260006-T